

**Umowa Nr WOŚ.272.6.2024.BG**

Umowa została zarejestrowana  
w Centralnym Rejestrze Umów  
Gminy Tłuszcz  
pod pozycją 136121 2024  
w dniu 20.02.2024  
CMA  
podpis

zawarta w dniu 20 lutego 2024 r. w Tłuszczu pomiędzy:

Gminą Tłuszcz z siedzibą ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, posiadającą nr NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez Burmistrza Tłuszcz - Pana Pawła Marcina Bednarczyka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Tłuszcz – Haliny Kusak zwaną dalej Zamawiającym

a

Kancelarią-Środowiska sp. z o.o. z siedzibą ul. Groszkowskiego 5 lok. 52, 03-475 Warszawa posiadającą NIP 524-260-50-57, REGON 140906982, wpisana do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000279142, reprezentowaną przez Panią Dorotę Janica – Prezesa zarządu, zwaną dalej Wykonawcą.

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie ekspertyzy oraz sporządzenie do niej opinii w sprawie o naruszenie stanu wody na gruncie w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.) w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym: WOŚ.6331.2.2018.BG - ustalenie czy działania właścicieli działek o nr ew. 1472/6 i 1472/2 obręb 0001 Tłuszcz, w postaci utwardzenia całego terenu poprzez nawiezienie kruszywa, oraz sposób zagospodarowania działki 1469/5 doprowadziły do naruszenia stanu wody na gruncie a zwłaszcza zmieniły kierunek i natężenie odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ze szkodą dla nieruchomości sąsiedniej o nr ew. 1472/7 obręb Tłuszcz.
2. W przypadku ustalenia, że działania właścicieli działek o nr ew. 1472/6 i 1472/2 i 1469/5 doprowadziły do zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla nieruchomości sąsiedniej o nr ew. 1472/7 przedstawienie propozycji przywrócenia prawidłowych stosunków wodnych na działkach o nr ew. 1472/6, 1472/2, 1472/7, 1469/5.
3. W przypadku ustalenia, że działania właścicieli działek o nr ew. 1472/6 i 1472/2 i 1469/5 nie miały wpływu na zmianę stanu wody na działce nr ew. 1472/7, ustalenia przyczyn zaburzenia stanu wody na działce 1472/7 oraz przedstawienie propozycji przywrócenia prawidłowych stosunków wodnych na działce 1472/7.
4. Opracowanie powinno zawierać:
  - 1) określenie jakie było historyczne ukształtowanie terenu objętego postępowaniem przed dokonaniem zmian na działkach,
  - 2) opis stanu faktycznego na działkach objętych postępowaniem w tym ustalenie wszystkich istotnych faktów mających wpływ na zmianę stanu wody na działkach objętych postępowaniem,
  - 3) dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na działkach objętych postępowaniem i terenu wokół,
  - 4) określenie warunków geologicznych, hydrogeologicznych i hydrologicznych na działkach objętych ekspertyzą.

M

12.1

- 5) opis stanu wody na gruncie na działkach objętych postępowaniem w tym ustalenie aktualnego kierunku spływu wód opadowych oraz kierunku spływu wód opadowych przed podwyższeniem i zagospodarowaniem działek 1472/6 i 1472/2 i 1469/5.
- 6) uzasadnienie poczynionych ustaleń poprzez przedstawienie co najmniej:
  - wyników pomiarów sytuacyjno-wysokościowych wraz z wykazem współrzędnych pikiet,
  - wykonanie odwiertów,
  - przedstawienie obliczeń hydrologicznych w tym obliczeń pojemności retencyjnej gruntu dla każdej działki
- 7) w przypadku wskazania konieczności przywrócenia stanu poprzedniego działek 1472/6 i 1472/2 i 1469/5 wskazanie poziomu terenu do jakiego powinien zostać przywrócony.
- 8) w przypadku wskazania wykonania urządzeń zapobiegających szkodom wskazanie parametrów tych urządzeń sposobu i miejsce ich wykonania.

## § 2.

1. Po podpisaniu umowy, w toczącym się postępowaniu zostanie powołany na biegłego dr Tomasz Nałęcz.
2. W trakcie przeprowadzania oględzin należy wziąć pod uwagę prawo stron i organów do zadawania pytań świadkom, biegłym i stronom oraz składania wyjaśnień. W związku z powyższym przeprowadzenie oględzin, należy uzgodnić z Zamawiającym w celu powiadomienia stron postępowania zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego.
3. W celu realizacji zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy udostępni posiadane w sprawie materiały oraz udzieli wszelkie posiadane informacje niezbędne do przeprowadzenia ekspertyz w tym dotyczące lokalizacji działek, charakteru spraw, przebiegu postępowań, itp. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia i dostarczenia do siedziby Zamawiającego opinii, o której mowa w § 1 w formie pisemnej w 1 egzemplarzu oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (w wersji edytowalnej) w terminie 35 dni od dnia przeprowadzenia oględzin.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia w formie pisemnej przedmiotowej opinii o wyjaśnienia lub odpowiedzi na ewentualne uwagi wniesione przez strony postępowania lub organ w toku prowadzonego postępowania. Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień lub uwag w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku o uzupełnienie opinii.
6. W przypadku ewentualnego uchylecia decyzji wydanej w oparciu o przedmiotową opinię Wykonawca zobowiązany będzie do ustosunkowania się w formie pisemnej do stanowiska organu odwoławczego i sporządzenia opinii uzupełniającej. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia pisemnej odpowiedzi i/lub sporządzenia opinii uzupełniającej w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o uzupełnienie lub o ustosunkowanie się do zarzutów organu odwoławczego.

  


### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w terminie do dnia 20 kwietnia 2024 roku.
2. Za dochowanie terminu umowy uważa się przekazanie sporządzonej opinii w formie o której mowa w § 3 ust. 1 do siedziby Zamawiającego.

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy według najlepszej wiedzy fachowej.
2. Wykonawca oświadcza, iż dr Tomasz Nałęcz, posiada wymagane kwalifikacje i wiedzę specjalną do wykonywania przedmiotu umowy, o której mowa w § 1.
3. Wykonawca nie może przekazać realizacji przedmiotu umowy innej osobie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, zarówno w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, jak i po jego ustaniu.

### § 5.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę 7 380,00 zł brutto (słownie: siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt zł 0/100) wraz z należnym podatkiem VAT.
2. W wynagrodzeniu o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy zawarte są wszystkie koszty kompletnego wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz ujęte są wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury oraz po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
5. Wskazany rachunek bankowy do płatności należy do Wykonawcy, służy do prowadzenia działalności gospodarczej i został do niego przypisany rachunek VAT co umożliwi dokonanie płatności podzielonej split payment.
6. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
7. Zamawiający nie udziela przedpłat na poczet realizacji przedmiotu umowy.
8. Wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji w okresie realizacji umowy.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

### § 6.

1. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres rękojmi, który wynosi 18 miesięcy od daty odbioru dokumentacji, o której mowa w § 1. Jeżeli w tym okresie w trakcie korzystania przez Zamawiającego z wykonanej opinii okaże się, że posiada ona wady uniemożliwiające ich wykorzystanie przez Zamawiającego, to Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt

M

AKU 1

wszelkie wady, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od pisemnego ich zgłoszenia.

2. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w dokumentacji w terminie określonym w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 1.

#### § 7.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej terminu wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy:
    - a) do 10 dni - w wysokości 0,10 % wartości umowy brutto, wskazanej w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
    - b) powyżej 11 dni - w wysokości 0,25 % wartości umowy brutto, wskazanej w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji, o których mowa w § 2 ust. 5 i 6, w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, wskazanej w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki powyżej terminu określonego w § 2 ust. 5 i 6, jednak łącznie nie więcej niż 20% wartości umowy brutto,
  - 3) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy lub jej części z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy brutto, wskazanej w § 5 ust. 1.
2. Strony ustalają, że naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub zostanie wystawiona nota obciążeniowa.

#### § 8.

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
  - 1) prawo do korzystania z opracowań wytworzonych w wyniku realizacji zamówienia,
  - 2) wprowadzenie do pamięci komputera,
  - 3) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.
4. Przejście praw autorskich następuje po przekazaniu Zamawiającemu kompletnego i zgodnego z umową opracowania stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia w dniu opłacenia faktury, dotyczącej tej okoliczności i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 9.

Do kontaktów niezbędnych w zakresie realizacji przedmiotu Umowy wyznaczone zostały następujące osoby:

M  
A. H. /



- 1) ze strony Zamawiającego:
  - Beata Górecka.
- 2) ze strony Wykonawcy:
  - dr Tomasz Nałęcz.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem niniejszej Umowy. W razie nie osiągnięcia porozumienia, wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.

§ 11.

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego
2. Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**Wykonawca**

**PREZES ZARZĄDU**

*Beata Górecka*  
dr Beata Janica

**Zamawiający**

**BURMISTRZ**

*Paweł Marcin Bednarczyk*

KANCELARIA-SRODOWISKA Sp. z o.o.  
03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/52  
Regon 140906982, NIP 524-26-05-057

**Kontrasygndata Skarbnika Gminy**

**SKARBNIK GMINY**

*Halina Kusak*