

UMOWA DZIERŻAWY NR WOŚ 272.12.2022.BG

zawarta w dniu 02.05.2022.... roku w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – **Pawła Marcina Bednarczyka**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Haliny Kusak**, zwaną w dalszej części umowy „DZIERŻAWCĄ”,

a

Markiem Piekutem zam.

legitymującym się dowodem

osobistym numer o numerze PESEL

zwanym w dalszej części umowy „WYDZIERŻAWIAJĄCYM”,

o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest jedynym właścicielem działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **169/2** położonej w miejscowości Wilczeniec, obręb geodezyjny nr 0004 Dzięcioły, gmina Tłuszcz, o powierzchni 1,12 ha ujętej w KW

§ 2

Wydzierżawiający oddaje Gminie Tłuszcz do używania i pobierania pożytków części działki o pow. 400 m², o której mowa w § 1, przedstawionej na załączonym szkicu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 3

1. Wydzierżawiający zezwala Dzierżawcy na urządzenie na działce, o której mowa § 2 placu zabaw dla dzieci w tym na zainstalowanie niezbędnych urządzeń, ogrodzenie i udostępnienie placu zabaw do korzystania osobom trzecim, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wydzierżawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością, o której mowa w § 2 w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.

§ 4

1. Umowę Dzierżawy zawiera się na okres **od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania w należytym porządku wydzierżawianą nieruchomość, a po wygaśnięciu niniejszej umowy zobowiązuje się do uporządkowania i zwrotu terenu w terminie 1 miesiąca od wygaśnięcia umowy bez wezwań i w stanie nie pogorszonym, pomijając normalne zużycie.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem przedmiotu umowy oraz nakładów niezbędnych dla utrzymania nieruchomości opisanej w § 2 w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.
2. Dzierżawca zobowiązuje się nie oddawać nieruchomości opisanej w § 2 w używanie osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1.

§ 6

1. Ustala się czynsz za dzierżawiony teren w wysokości **1 500,00 zł brutto (słownie: tysiąc pięćset złotych)** za okres jednego roku.
2. Kwota czynszu wypłacona będzie jednorazowo do 30 lipca 2021 r.
3. Dzierżawca zapłaci czynsz dzierżawny na rachunek Wydierżawiające.
4. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny przez cały czas trwania umowy nie ulegnie zmianie.
5. W przypadku wsześniejszego rozwiązania umowy, czynsz dzierżawny będzie proporcjonalnie rozliczany do czasu trwania umowy.

§ 7

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. Umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 8

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Dzierżawcy i jeden dla Wydierżawiającego.

WYDIERŻAWIAJĄCY



DZIERŻAWCA

