

UMOWA DZIERŻAWY NR WOŚ 272.2.2023.BG

zawarta w dniu 26.01.2023 w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – **Pawła Marcina Bednarczyka**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Haliny Kusak**, zwaną w dalszej części umowy „DZIERŻAWCĄ”,

a

Barbarą Bombalą zamieszkałą legitymującą się dowodem osobistym Nr numerze PESEL zwaną w dalszej części umowy „WYDZIERŻAWIAJĄCĄ”, o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiająca oświadcza, że jest jedynym właścicielem działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 69 położonej w obrębie nr 0002 Brzezinów, gmina Tłuszcz, o powierzchni 0,13 ha opisanej w KW

§ 2

Wydzierżawiająca oddaje Gminie Tłuszcz do używania i pobierania pożytków działkę, o której mowa w § 1, przedstawionej na załączonym szkicu w skali 1:1000, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 3

1. Wydzierżawiająca zezwala Dzierżawcy na urządzenie na działce, o której mowa § 2 placu zabaw dla dzieci w tym na zainstalowanie niezbędnych urządzeń, ogrodzenie i udostępnienie placu zabaw do korzystania osobom trzecim, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wydzierżawiająca oświadcza, iż wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością, o której mowa w § 2 w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.

§ 4

1. Umowę Dzierżawy zawiera się na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania w należyтым porządku wydzierżawianą nieruchomość, a po wygaśnięciu niniejszej umowy zobowiązuje się do uporządkowania i zwrotu terenu w terminie 1 miesiąca od wygaśnięcia umowy bez wezwań i w stanie nie pogorszonym, pomijając normalne zużycie.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem przedmiotu umowy oraz nakładów niezbędnych dla utrzymania nieruchomości opisanej w § 2 w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.
2. Dzierżawca zobowiązuje się nie oddawać nieruchomości opisanej w § 2 w używanie osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającej, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1.

§ 6

1. Ustala się czynsz za dzierżawiony teren w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych) za okres jednego roku.

2. Kwota czynszu wypłacona będzie jednorazowo do 30 lipca 2023 r.
3. Dzierżawca zapłaci czynsz dzierżawny na rachunek Wydierżawiającej
4. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny przez cały czas trwania umowy nie ulegnie zmianie.
5. W przypadku wsześniejszego rozwiązania umowy, czynsz dzierżawny będzie proporcjonalnie rozliczany do czasu trwania umowy.

§ 7

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. Umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 8

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Dzierżawcy i jeden dla Wydierżawiającej.

WYDIERŻAWIAJĄCA

Bombardier Barba

DZIERŻAWCA

ZŁOŻYŁ

[Signature]
mgr Waldemar Buraszek
burmistrz

SKŁADAJĄCY

[Signature]
mgr Mariusz Kucak