

Wołomin, dnia 15 kwietnia 2016 r.

WAB.6740.17.16.2016

**DECYZJA Nr 330 p/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.02.2016 r.,  
nr rejestru 133p/2016

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Tłuszcz  
ul. Warszawska 10  
05-240 Tłuszcz**

obejmujące:

**budowę odcinków sieci wodociągowej rozdzielczej** na terenie działek ew. nr 207, 291/1, 1091, 601/3, 931, 960, 963/3, 965/1, 967/9, 975/1, 977/1, 979/1, 981/5, 974/4, 985/5, 983/4, 981/4, 982/3, 989, 1030, 968, 291/2, 289, 1033/5, 1032, 1092, 1094, 983/10, 1253, 1257 w miejscowości Miąse gmina Tłuszcz, (kategoria obiektu budowlanego XXVI)

według projektu budowlanego wykonanego przez:

- **projektant** – P. Tadeusz Gut posiadający uprawnienia budowlane nr 383/Wa/74 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/5580/01,
- **sprawdzający** – P. Marta Grzęda-Malinowska posiadająca uprawnienia budowlane o nr ew. MAZ/0511/POOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0275/07,

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 - Prawo budowlane),
  - b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,
  - c) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
  - d) roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska; w szczególności roboty wykonywać zgodnie z rozporządzeniem

- Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- e) roboty wykonywać zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami, w tym z:
- warunkami technicznymi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu znak ZGKiM-WK/266/2015 z dnia 13.11.2015 r.,
  - decyzją Burmistrza Tłuszcza znak IR.7230.2.37.2015 z dnia 07.12.2015 r.,
  - decyzją Zarządu Powiatu Wołomińskiego Nr 948/2015 znak WID.7130.1.908.2015.MS z dnia 10.12.2015 r.,
  - pismem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział Warszawa, Inspektorat Wołomin, znak W/IWO-4105.130/16 z dnia 10.02.2016 r.,
- f) wyznaczyć miejsca czasowego gromadzenia odpadów powstających w trakcie budowy; miejsca te powinny być odpowiednio przygotowane, aby nie następowało zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego – w związku z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2015 r. poz. 122 ze zm.),
- g) ewentualnej wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651); drzewa i krzewy nie podlegające wycinie rosnące na terenie inwestycji należy podczas budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- h) przy prowadzeniu budowy należy stosować się do obowiązków określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U. z 2015 r. poz. 87 ze zm.),
- i) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
- j) w sytuacji konieczności odwodnienia wykopów w sposób powodujący powstanie leja depresyjnego wykraczającego poza teren inwestora – należy uzyskać przed przystąpieniem do odwodnienia pozwolenie wodno-prawne zgodnie z art. 122 ust.1 pkt. 8 i 124 pkt 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.),
- k) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych,~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ew. nr 207, 291/1, 1091, 601/3, 931, 960, 963/3, 965/1, 967/9, 975/1, 977/1, 979/1, 981/5, 974/4, 985/5, 983/4, 981/4, 982/3, 989, 1030, 968, 291/2, 289, 1033/5, 1032, 1092, 1094, 983/10, 1253, 1257 w miejscowości Miąse gmina Tłuszcz.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w Starostwie w dniu 12.02.2016 r. inwestor wystąpił o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji określonej we wniosku.

Przed podjęciem niniejszej decyzji dokonano niżej opisanych ustaleń.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 oraz dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6,
4. wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W rozpatrywanej sprawie dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany w czterech egzemplarzach posiadający stosowne uzgodnienia, sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W projekcie budowlanym znajduje się informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo budowlane.

Pismem z dnia 05.04.2016 r. zawiadomiono strony w sprawie o toczącym się postępowaniu i o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w aktach sprawy i składania uwag i wniosków. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniesiono uwag.

Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji został uzgodniony pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Inwestycja jest zgodna z decyzją Burmistrza Tłuszcza Nr 16/2015 znak WU.6733.5.8.2015.JL z dnia 14.12.2015 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sprostowaną Postanowieniem znak WU.6733.5.9.2015.JL z dnia 30.03.2016 r.

Ponadto inwestor otrzymał pismo Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział Warszawa, Inspektorat Wołomin, z dnia 10.02.2016 znak W/IWO-4105.130/16.

Rozpatrywane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397 ze zm.) i stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013, poz. 1235 ze zm.) nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Nie stwierdzono niezgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

Reasumując powyższe należy stwierdzić, że nie dopatrzone się naruszeń w zakresie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane.

**Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności orzeczono jak w sentencji.**

Zgodnie z art. 37 ustawy - Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 ustawy - Prawo budowlanego istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczane jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z upoważnienia Starosty  
Zastępcą Naczelnika  
Wydziału Budownictwa

*Henryka Kocik*

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.

**Otrzymują:**

1. **Gmina Tłuszcz**  
**05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10**  
z 2 egz. projektu budowlanego
2. Zarząd Powiatu Wołomińskiego  
Wydział Inwestycji i Drogownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Kobyłkowska 1A
3. P. Agnieszka Więch
4. P. Jan Zdzisław Gotowiec
5. P. Barbara Gotowiec
6. P. Mieczysław Jan Gotowiec

- |                                |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 7. P. Elżbieta Gotowiec        | 17. P. Teresa Banaszek           |
| 8. P. Jan Gotowiec             | 18. P. Bogusław Nikodem Groszek  |
| 9. P. Władysława Gotowiec      | 19. P. Dariusz Groszek           |
| 10. P. Kazimierz Groszek       | 20. P. Dariusz Sylwester Groszek |
| 11. P. Krystyna Groszek        | 21. P. Halina Groszek            |
| 12. P. Mariusz Robert Kokoszka | 22. P. Małgorzata Groszek        |
| 13. P. Monika Kokoszka         | 23. P. Daniel Łysik              |
| 14. P. Wiesław Skołożyński     | 24. P. Monika Wiernik            |
| 15. P. Krystyna Ołdak          | 25. P. Zbigniew Wiernik          |
| 16. P. Skołożyński Wojciech    | 26. P. Dariusz Marek Ołdak       |

*adresy stron w aktach sprawy*

#### **Do wiadomości:**

1. Burmistrz Tłuszcz  
05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10  
- jako organ podatkowy  
- zgodnie z art. 38 Prawa budowlanego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie  
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78  
z 1 egz. projektu budowlanego gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
3. a.a. z 1 egz. projektu budowlanego

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.