

Wołomin, dnia 27.08.2010r.

WAB-7351/T-i/ 23 /10

D E C Y Z J A Nr 1180p /2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36, art 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071- z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 19 Prawa budowlanego w związku z § 2 ust.1 pkt 14 b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19-11-2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 16.07.2010r., nr rejestru 1079p/2010

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla

Gminy Tłuszcz
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz

na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowościach:

- **Miąse** po terenie działek gminnych ew. nr 1050, 1091, 967/1, 960, 989, 957/7, 1403, 274, 422, 90, 207, 1113/1, 423/2, 991, 993, 940, 1066, 1030, 1031, 1215 oraz po terenie działek prywatnych ew. nr 452, 453, 1314/5, 1314/6, 1095/1, 1286/2, 1094, 435, 25, 988, 442, 971, 970, 967/3, 967/5, 967/6, 967/9, 967/14, 992/1, 994/1, 957/3, 953, 948/1, 950, 948/2, 946, 944/2, 944/1, 939, 938, 937, 936, 935, 932, 1397, 450, 448, 449/3, 420, 1402, 1401, 1400, 447/1, 446/1, 445/1, 444/1, 440, 438, 437, 434/2, 433, 385/10, 385/5, 385/1, 316/7, 424, 962/1, 961,
- **Jadwinin** po terenie działki gminnej ew. nr 601 oraz po terenie działki prywatnej ew. nr 589, 587, 1390/1, 724/4, 456,
- **Łysobyki** po terenie działek gminnych ew. nr 46, 326, 312, 268 oraz po terenie działek prywatnych ew. nr 270/3, 224/2, 430, 433, 436, 338/1, 338/2,

Gmina Tłuszcz

(kategoria obiektu budowlanego XXVI)

według projektu budowlanego wykonanego przez Pana Andrzeja Ochenkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0208/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – pod nr MAZ/IS/0845/05, sprawdzonego przez Pana Pawła Ochenkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0186/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – pod nr MAZ/IS/0804/05,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,

- b) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 - Prawo budowlane), obiekty budowlane lub ich części ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 – Prawo budowlane),
 - c) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,
 - d) roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - e) ewentualnej wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne, można dokonać po uzyskaniu zezwolenia o którym mowa w art 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220),
 - f) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi:
 - w opiniach Wydziału Uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Wołominie nr 136/2010 z dnia 16.06.2010r., nr 137/2010 z dnia 16.06.2010r.,
 - w warunkach technicznych Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu ZGKIM-WK/43/2009 z dnia 05.11.2009r.,
 - w pismach PERN „Przyjaźń” SA ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock 12, znak UR/IK/347/2239/6669/09 z dnia 02.11.2009r., znak UR/IK/5117-32/257/10/991 z dnia 03.02.2010r., znak UR/IK-5117-63/556/10/2110 z dnia 12.03.2010r.,
 - w opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie znak ZNS-717/58-4/10 z dnia 30.06.2010r.,
 - w opinii Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa Inspektorat Wołomin znak IW/Wo/4105u/31/PB/2010 z dnia 26.05.2010r.,
 - g) w sytuacji konieczności odwodnienia wykopów w sposób powodujący powstanie leja depresyjnego wykraczającego poza teren inwestora - należy uzyskać przed przystąpieniem do odwodnienia pozwolenie wodno-prawne zgodnie z art. 122 ust.1 pkt 8 i 124 pkt 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 ze zm.),
 - h) przed zakończeniem budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
2. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji.
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę w/w inwestycję.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa Inspektorat Wołomin oraz przez PERN „Przyjaźń” SA.

Inwestycja jest zgodna z decyzjami Burmistrza Tłuszcza nr 15p/10 znak UGK. 7331-15p/2010 z dnia 15.07.2010r. i nr 12p/10 znak UGK. 7331-12p/2010 z dnia 15.07.2010r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz jest zgodna z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz w zakresie działki nr ew.

207 położonej w miejscowości Miąse i działki ew. nr 46 położonej w miejscowości Łysobyki, w części przeznaczonych pod rurociąg PERN „PRZYJAŹŃ” stanowiących drogę, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz Nr XIV/148/04 z dnia 14 lipca 2004r. (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 215, poz. 5745 z dnia 26.08.2004r.) oraz jest zgodna z obowiązującymi zmianami w Miejscowym Ogólnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz w zakresie działek nr ew. 587 i 1390/1 położonych na gruntach gminy Tłuszcz, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Tłuszczu Nr VI/48/03 z dnia 10 kwietnia 2003r. (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 187 poz. 4722 z dnia 12.07.2003r.) a także jest zgodna z obowiązującymi zmianami w Miejscowym Ogólnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz w zakresie działek nr ew. 950 i 953 położonych na gruntach miejscowości Miąse Gmina Tłuszcz, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Tłuszczu Nr 34/V/99 z dnia 12 marca 1999r. (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 51, poz. 1986 z dnia 28.06.1999r.).

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem 12.10.2010r
Wołomin, dnia 22.10.2010r

Z upoważnienia Starosty
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryka Kocik



Z upoważnienia Starosty
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryka Kocik

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. nr 225, poz. 1635 z późn. zmianami) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. **Gmina Tłuszcz**
05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10
z 2 egz. projektu budowlanego
2. P. Radzki Wiesław
3. P. Skolorzyńska Alina
4. P. Bereda Krzysztof
5. P. Bereda Marta
6. P. Bereda Łukasz
7. P. Morka Jan
8. P. Banaszek Jerzy
9. P. Banaszek Tadeusz
10. P. Banaszek Teresa
11. P. Groszek Dariusz
12. P. Groszek Halina
13. P. Groszek Małgorzata
14. P. Kaleta Zofia
15. P. Kania Stanisław

16. P. Paluch-Plewa Beata
17. P. Oldak Krzysztof
18. P. Oldak Zdzisław
19. P. Charysz Elżbieta
20. P. Charysz Artur
21. P. Groszek Andrzej
22. P. Groszek Jadwiga
23. P. Groszek Kazimierz
24. P. Groszek Marianna
25. P. Mirkulów Łukasz
26. P. Mirkulów Aneta
27. P. Sobczak Janusz
28. P. Sobczak Monika
29. P. Sudół Kamila
30. P. Trzpił Adam
31. P. Trzpił Piotr
32. P. Mocarski Tomasz
33. P. Mocarska Katarzyna
34. P. Strągowski Arkadiusz
35. P. Strągowska Anna
36. P. Młyńska Klaudia
37. P. Młyński Piotr
38. P. Bauer Beata
39. P. Bauer Artur
40. P. Sadurska Mariola
41. P. Sadurski Tomasz
42. P. Gościcki Adam
43. P. Kubuj Adam
44. P. Kubuj Mariola
45. P. Oldak Kazimierz
46. P. Bałasánów Stefania
47. P. Komuda Tadeusz
48. P. Komuda Elżbieta
49. P. Rozbicki Tadeusz
50. P. Kurek Mariusz
51. P. Sasin Teresa
52. P. Koźlik Małgorzata
53. P. Koźlik Tadeusz
54. P. Bębenek Krystyna
55. P. Wielgo Jan
56. P. Groszek Jadwiga
57. P. Groszek Ewa
58. P. Groszek Adam
59. P. Groszek Michał
60. P. Groszek Mieczysław
61. P. Gotowiec Urszula
62. P. Sasin Stanisław
63. P. Sasin Eugenia
64. P. Misiak Jan
65. P. Misiak Hanna
66. P. Pasik Marek
67. P. Pasik Teresa
68. P. Jachimowicz Marianna
69. P. Sobczak Stefan
70. P. Sobczak Zofia
71. P. Sasin Jacek
72. P. Borezyński Tadeusz
73. P. Borezyński Jan
74. P. Kruk Maria
75. P. Skonieczny Tadeusz
76. P. Kurek Wiesław
77. P. Więch Stanisław
78. P. Więch Marianna



79. P. Lewandowska Wanda
80. P. Groszek Zdzisław
81. P. Groszek Jadwiga
82. P. Krauz Sławomir
83. P. Krauz Beata
84. P. Krauz Waldemar
85. P. Krauz Agnieszka
86. P. Dąbrowski Jarosław
87. P. Dąbrowska Hanna
88. P. Dąbrowski Jacek
89. P. Dąbrowska Agata
90. P. Stępień Beata
91. P. Szczęsna Mieczysława
92. Szkoła Podstawowa w Miąse
93. Parafia Rzymsko-katolicka pod wezw. Św. Jana Chrzciciela
94. P. Kur Danuta
95. P. Kur Marian
96. P. Rosa Agnieszka
97. P. Rosa Mirosław
98. P. Kurek Krzysztof
99. P. Kurek Sylwester
100. P. Kurek Monika
101. P. Białek Marianna
102. P. Musielik Janina
103. P. Musielik Władysław
104. P. Kalisz Halina
105. P. Otwinowska Józefa
106. P. Maciejuk Piotr
107. P. Kamiński Jacenty
108. P. Kamińska Dorota
109. P. Rudnik Ewa
110. P. Rudnik Marcin

Adresy stron w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Burmistrz Tłuszcza
05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10
- jako organ wydający decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78
- z 1 egz. projektu budowlanego
3. A/A - z 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2. ustawy - Prawo Budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

