



GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz

tel. 29 757 30 16

www.tluszcz.pl

e-mail: zamowieniapubliczne@tluszcz.pl

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

CZĘŚĆ 3:

**Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej
odcinka sieci wodociągowej Miąse - Stasinów
wraz z uzyskaniem dla Zamawiającego decyzji o pozwoleniu
na budowę**

kody **CPV:**

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71322200-3 Usługi projektowania rurociągów

SPIS TREŚCI:

1. Informacja o Zamawiającym
2. Informacje podstawowe o przedmiocie zamówienia
3. Przepisy dotyczące dokumentacji projektowej
4. Wymagania dotyczące zasad realizacji przedmiotu zamówienia
5. Wymagania dotyczące sposobu i formy opracowania dokumentacji
6. Załączniki

1. Informacja o Zamawiającym:

Zamawiającym jest:

GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10

05-240 Tłuszcz

NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166

2. Informacje podstawowe o przedmiocie zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej odcinka sieci wodociągowej Miąse - Stasinów

wraz z uzyskaniem dla Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę

w ramach zadań inwestycyjnych ujętych w budżecie Gminy Tłuszcz na rok 2017 pn.

„Dokumentacja projektowa odcinka sieci wodociągowej w m. Stasinów” i

„Projekt wodociągu Miąse Stasinów ulicą Zofii Solarzowej (F. Sołecki Stasinów)”

polegające na:

wykonaniu dokumentacji – projektowo kosztorysowej odcinka sieci wodociągowej z rur z tworzywa sztucznego wraz z uzbrojeniem, o długości ok. **1.200,00** m, oznaczonego na Mapie Orientacyjnej literami **A-B-C-D-E-F**, w tym:

- w przebiegu o długości ok. 400 m, oznaczonym literami **A-B** na Mapie Orientacyjnej:
 - od włączenia do sieci wodociągowej w ul. Z.Solarzowej na dz.ew.nr 1091 (na wysokości dz. ew. nr 1113/1) i dalej po działce nr 1091 aż do granicy z obszarem wydzielonym pod drogę gminną na podstawie decyzją ZRiD nr 714pz/2017na wysokości dz. ew. nr 1159 (obręb Miąse)
- w przebiegu o długości ok. 380 m, oznaczonym literami **B-C-D** na Mapie Orientacyjnej:
 - teren działek stanowiących obszar wydzielony pod drogę gminną na podstawie decyzją ZRiD nr 14pz/2017, aż do granicy obszaru na wysokości dz. ew. nr 83 (obręb Stasinów)
- w przebiegu o długości ok. 400 m, oznaczonym literami **D-E** na Mapie Orientacyjnej:
 - od granicy obszaru ZRiD, po drodze publicznej na działce nr ew. 6 aż do

granicy działki ew. nr 6 (na wysokości dz. ew. nr 233)

- w przebiegu o długości ok. 20 m, oznaczonym literami **E-F** na Mapie Orientacyjnej:
 - od granicy obszaru działki nr ew. 6, po drodze o nieuregulowanym statusie prawnym, na działkach ew. nr 239, aż do granicy z działką ew. nr 245,
- w lokalizacji wg **załącznika nr 1** do niniejszego OPZ.

UWAGA:

Podana wyżej długość przewidzianej do zaprojektowania sieci wodociągowej jest orientacyjna i może ulec zmianie w trakcie opracowania dokumentacji projektowej.

Istniejącą infrastrukturę terenu przedstawia mapa – **załącznik nr 2** do niniejszego OPZ.

Kopia zawiadomienia Starosty Wołomińskiego o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zwanej wyżej decyzją ZRID) nr 14pz/2017 z dnia 10.04.2017r., stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego OPZ.

Informacja o stanie prawnym i własnościowym działek:

- działka ew. nr 1091 położona jest w jedn. ew. 143411_5, obręb Nr 0013 Miąse;
- działki wydzielone w granicach obszaru ZRID położone są częściowo w jedn. ew. 143411_5, obręb Nr 0013 Miąse i częściowo w jedn. ew. 143411_5, obręb Nr 0019 Stasinów
- działki ew. nr 6 i 239 położone są w jedn. ew. 143411_5, obręb Nr 0019 Stasinów;
- działka ew. nr 1091 stanowi publiczną drogę gminną i jest własnością Gminy Tłuszcz;
- działki w obszarze ZRID wydzielone na podstawie decyzji Starosty Wołomińskiego nr 14pz/2017 stanowią publiczną drogę gminną nr 430953W;
- działka ew. nr 6 stanowi publiczną drogę gminną i jest własnością Gminy Tłuszcz;
- pozostałe działki stanowią własność prywatną.

Teren projektowanej inwestycji:

- nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (mpzp),
- nie jest terenem zamkniętym w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

2) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) uzyskanie warunków technicznych dla projektowanej sieci, wydanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu (ZGKiM);
- b) uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- c) wykonanie map do celów projektowych wydanych przez właściwy miejscowo i rzeczowo ośrodek geodezji i kartografii;
- d) wykonanie opinii geotechnicznej i projektu geotechnicznego posadowienia sieci;
- e) uzgodnienie lokalizacji sieci z właściwymi zarządcami dróg oraz zarządcami lub/i zarządcami terenów, obiektów i budowli,
- f) uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości prywatnych na zaprojektowanie i budowę sieci,
- g) uzgodnienie trasy sieci na naradzie koordynacyjnej we właściwym miejscowo i rzeczowo ośrodku uzgadniania dokumentacji projektowej;
- h) uzgodnienie projektu sieci z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu (ZGKiM);
- i) pozyskanie innych wyżej nie wymienionych niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii itp. w zakresie wymaganym dla uzyskania pozwolenia na budowę zaprojektowanej sieci;
- j) wykonanie projektu budowlanego;
- k) uzyskanie dla Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę;
- l) wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla robót objętych projektem zatwierdzonym w pozwoleniu na budowę;
- m) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla robót objętych projektem zatwierdzonym w pozwoleniu na budowę.

3) Mapa orientacyjna i mapa z istniejącą infrastrukturą dla terenu trasy planowanej do zaprojektowania sieci stanowią odpowiednio **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego OPZ.

W/w wytyczne i założenia do projektowania mogą ulec zmianie w trakcie opracowania dokumentacji.

3. Przepisy dotyczące dokumentacji projektowej

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia powinna spełniać wymagania wynikające z następujących przepisów:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r. , poz. 290)

- 2) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463)
- 3) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25, poz. 133),
- 4) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r., poz.462 ze zm.),
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r., poz.1129),
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r Nr 130, poz. 1389),
- 8) Innych nie wymienionych wyżej przepisów i norm obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej - mających zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

4. Wymagania dotyczące zasad realizacji przedmiotu zamówienia

Zaleca się aby Wykonawca przed przygotowaniem i złożeniem swojej oferty przeprowadził wizję lokalną w terenie oraz uzyskał, na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizję lokalną Wykonawca przeprowadzi na własny koszt.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa powinna być wykonany w sposób minimalizujący koszty budowy przyszłej inwestycji jednak zgodnie ze sztuką projektową i obowiązującymi przepisami.

Wykonawca otrzyma stosowne pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

Działając z upoważnienia Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie oraz decyzje, niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

W sytuacjach, w których Wykonawca nie będzie mógł występować i reprezentować Zamawiającego na podstawie otrzymanego pełnomocnictwa, Wykonawca niezwłocznie przygotuje dla Zamawiającego wszelkie wymagane dokumenty w formie „do podpisu” a następnie nada tym dokumentom dalszy bieg.

Elementy przedmiotu zamówienia wyszczególnione w pkt 2 ppkt 2) Wykonawca uzyska bądź wykona własnym staraniem i na własny koszt.

Wykonawca na własny koszt wykona wszelkie niezbędne badania i ekspertyzy.

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności wszystkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszego zamówienia.

Zamawiający i Wykonawca będą współpracować w sprawach merytorycznych i formalnych które wystąpią w trakcie realizacji zamówienia.

Pozostałe zasady realizacji przedmiotu zamówienia określone są we wzorze umowy.

5. Wymagania dotyczące sposobu i formy opracowania dokumentacji

Dokumentację wchodzącą w zakres przedmiotu zamówienia należy opracować w liczbie egzemplarzy:

- 1) Projekt geotechniczny
4 egz. w wersji papierowej
- 2) Projekt budowlany
6 egz. w wersji papierowej

UWAGA:

Podana wyżej liczba egzemplarzy uwzględnia egzemplarze, które zatrzyma w postępowaniu organ właściwy w sprawie wydania pozwolenia na budowę a także ZGKiM w Tłuszczu.

- 3) Przedmiar i kosztorys inwestorski
po 1 egz. w wersji papierowej
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
2 egz. w wersji papierowej
- 5) wersje elektroniczne dokumentacji wyszczególnionej w pkt 1) – 4)
1 egz. na płycie CD/DVD

6. Załączniki:

- 1) Mapa orientacyjna
- 2) Mapa z istniejącą infrastrukturą
- 3) Kopia zawiadomienia o wydaniu Decyzji ZRID nr 14pz/2017