

Tłuszcz, 06 czerwca 2017r

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Burmistrz Tłuszcz podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1278 o powierzchni 0,1846 ha położonej w mieście Tłuszcz przy ulicy Kraszewskiego i Wąskiej . Nieruchomość stanowi własność Gminy Tłuszcz i jest zapisana w księdze wieczystej nr WA1W/00061769/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie – Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w centrum miasta Tłuszcz przy ulicy Kraszewskiego i Wąskiej o nawierzchniach utwardzonych. Teren uzbrojony w energię elektryczną, gaz, wodociąg, kanalizację. Na działce znajduje się budynek murowany pozostałość po starej strażnicy oraz pięć murowanych boksów garażowych. Opisane budynki są w złym stanie technicznym i przeznaczone są do rozbiórki.

W sąsiedztwie działek znajduje się istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta) przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Tłuszczu Nr VII/102/07 z dnia 05 lipca 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. mazowieckiego Nr 205, poz. 5848 z dnia 11 października 2007r. - działka nr 1278 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami jako funkcję dopuszczalną, ozn. w planie symbolem K6MW/MN(U). Maksymalna wysokość zabudowy wynosi 18m, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 40%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0.

Termin zagospodarowania nieruchomości określa się do 5 lat.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi brutto 853 000zł, słownie złotych: osiemset pięćdziesiąt trzy tysiące.

Informacje o powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu przy ulicy Warszawskiej 10 w pokoju nr 14 (tel. 29 75 73 016, 29 777 52 60)

Niniejszy wykaz został zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tłuszczu oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tłuszczu

www.tluszcz.bip.net.pl

Burmistrz Tłuszcz
mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

