



GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz

tel. 29 757 30 16

www.tluszcz.pl

[e-mail:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl](mailto:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl)



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr IR.271.1.25.2017

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Roboty budowlane w gminnych obiektach użyteczności publicznej w miejscowościach Tłuszcz i Miąse”

Część 2:

Wykonanie wielobranżowych robót budowlano-instalacyjnych w części remizy strażackiej budynku Wiejskiego Domu Kultury w m. Miąse

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowych robót budowlano-instalacyjnych w części remizy strażackiej budynku Wiejskiego Domu Kultury w m. Miąse, w zakresie branż: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz na rok 2017 pn.: „Budowa Wiejskiego Domu Kultury w Miąsem”

2. Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45216000-4 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych oraz wojskowych obiektów budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

3. Opis stanu istniejącego:

Obiekt został zaprojektowany jako budynek Wiejskiego Domu Kultury z Remizą Strażacką - wolnostojący, na działce nr 967/1 w m. Miąse, przy ul. Kardynała S. Wyszyńskiego.

Na terenie obiektu zaprojektowano zbiornik na nieczystości (szambo).

Oprócz projektu budynku Zamawiający posiada sporządzone odrębnie projekty: wewnętrznej instalacji gazowej i przyłącza wodociągowego.

Przyłącze do sieci gazowej, wewnętrzna instalacja gazowa, przyłącze wodociągowe i zbiornik na nieczystości nie zostały jeszcze wykonane.

Obecnie obiekt przyłączony jest do sieci energetycznej..

Do końca roku 2016, w trakcie realizacji etapowej wykonano ławy i ściany fundamentowe dla całego budynku oraz stan surowy zamknięty wraz z dociepleniem elewacji części budynku przeznaczonej na remizę OSP.

W części przeznaczonej na remizę OSP wykonano też instalacje elektryczną (bez montażu osprzętu), instalację alarmową oraz częściowo instalację kanalizacji sanitarnej.

Teren budowy jest ogrodzony.

4. Ogólna charakterystyka zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót w zakresie branż:

1) budowlanej,

polegające na wykonaniu robót murarskich, posadzek oraz robót wykończeniowych i montażu stolarki wewnątrz budynku.

2) sanitarnej,

polegające na wykonaniu elementów instalacji wentylacji oraz instalacji wodnej, c.w.u., kanalizacji wewnętrznej i c-o – niezasilonych, bez podłączeń zewnętrznych.

3) elektrycznej,

polegające na demontażu i ponownym montażu osprzętu instalacyjnego instalacji elektrycznej i alarmowej oraz prac towarzyszących – z materiałów Zamawiającego.

5. Zakres rzeczowy zamówienia

5.1. Roboty branży budowlanej:

- Roboty murowe, w tym:
 - wykonanie ścianek działowych z gazobetonu gr. 6 cm;
 - wykonanie ścianek działowych z gazobetonu gr. 12 cm.
- Tynki i okładziny, w tym:
 - tynki cementowo – wapienne kat. III na ścianach;
 - licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych (glazura);
 - cokoliki z płytek z kamieni sztucznych;
 - podokienniki wewnętrzne szer. do 30 cm z konglomeratu.
- Sufity podwieszane kasetonowe – w pomieszczeniach socjalnych i gospodarczych, w tym:
 - izolacje z wełny mineralnej: 20 + 5 cm;
 - izolacje z folii polietylenowej;
 - sufity podwieszone o konstr. metalowej - kasetonowe.
- Sufit podwieszany w garażu, w tym:
 - montaż łąt 5x6 cm od spodu krokwi;
 - izolacje z wełny mineralnej: 20 + 5 cm;
 - izolacje z folii polietylenowej;
 - sufity podwieszone mocowany do łąt z blachy trapezowej wys. 0,8 cm powlekanej;
 - obróbki uchwyty podtrzymujących prowadnice wrót garażowych z blachy powlekanej.
- Izolacje podposadzkowe, w tym:
 - podkłady pod posadzki z betonu B-10 gr. 10 cm na parterze;
 - izolacja cieplna ze styropianu ekstrudowanego gr. 10 cm – w pomieszczeniach z wyjątkiem garażu;
 - izolacja przeciwwilgociowa z folii polietylenowej – we wszystkich pomieszczeniach;
- Podłogi i posadzki w pomieszczeniach socjalnych i gospodarczych, w tym:
 - warstwy wyrównawcze pod posadzki z betonu B-25 zbrojone włóknami

- stalowymi/ polipropylenowymi o gr. 6 cm z wyrobieniem spadków– wg Uproszczonej Specyfikacji Technicznej Wykonania Posadzki Przemysłowej;
 - wykonanie warstwy utwardzającej – nośnej gr. 1 cm w pomieszczeniu gospodarczym nr 0.06 – wg Uproszczonej Specyfikacji Technicznej Wykonania Posadzki Przemysłowej;
 - wykonanie warstwy impregnującej w pomieszczeniu gospodarczym nr 0.06 – wg Uproszczonej Specyfikacji Technicznej Wykonania Posadzki Przemysłowej;
 - posadzki z płytek Gres wraz z cokolikami – w pozostałych pomieszczeniach socjalnych.
- Podłoga i posadzka przemysłowa w garażu w pomieszczeniach socjalnych i gospodarczych, w tym:
 - warstwa wyrównawcza - płyta z betonu B-25 zbrojona włóknami stalowymi/ polipropylenowymi o śr. gr. 15 cm z wyrobieniem spadku– wg Uproszczonej Specyfikacji Technicznej Wykonania Posadzki Przemysłowej;
 - wykonanie warstwy utwardzającej – nośnej gr. 1 cm – wg Uproszczonej Specyfikacji Technicznej Wykonania Posadzki Przemysłowej;
 - wykonanie warstwy impregnującej – wg Uproszczonej Specyfikacji Technicznej Wykonania Posadzki Przemysłowej;
 - Roboty malarskie, w tym:
 - osłony okien folią polietylenową;
 - gruntowanie podłoży;
 - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną białą tynków wewnętrznych ścian.
 - Stolarka drzewiowa wewnętrzna, w tym:
 - drzwi stalowe pełne, techniczne z garażu do: pomieszczenia gospodarczego i pokoju dla strażaków;
 - drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe – z wiatrołapu do pokoju dla strażaków;
 - ościeżnice opaskowe – do pozostałych otworów drzwiowych;
 - skrzydła płytowe jednodzielne, fabrycznie wykończone – w otworach z ościeżnicami opaskowymi.

5.2. Roboty branży sanitarnej:

- Wentylacja, w tym:
 - montaż przewodów i kształtek wentylacyjnych z blachy;
 - montaż kratki wentylacyjnych;
 - włączenie przewodów wentylacyjnych z blachy do kanałów wentylacyjnych murowanych
 - uzupełnienie tynków wewnętrznych związane z wykonaniem w/w robót.
- Instalacja zimnej i ciepłej wody, w tym:
 - montaż rurociągów z rur PP;
 - izolacje rurociągów otuliną gr. 9 mm;

- wykonanie podejść dopływowych do baterii i płuczek ustępowych;
- montaż baterii umywalkowych;
- montaż baterii natryskowej;
- płukanie i próby szczelności inst. wodociągowej;
- Instalacja kanalizacji, w tym:
 - montaż rurociągów z rur PCV;
 - wykonanie podejść odpływowych z rur PCV;
 - montaż umywalek porcelanowych;
 - montaż ustępów typu „kompakt” wraz deską sedesową;
 - montaż brodzika akrylowego;
 - montaż pisuaru;
 - montaż wpustów podłogowych;
 - montaż zlewu;
 - montaż syfonów pojedynczych z tworzywa sztucznego.
- Instalacja centralnego ogrzewania, w tym:
 - montaż rurociągów z tworzyw sztucznych;
 - izolacje rurociągów otuliną gr. 9 mm;
 - próby szczelności;
 - zabezpieczenie - zaślepienie zakończeń rurociągów.

Uwagi:

- 1) Miejsce zasilenia budynku w wodę należy skoordynować z Projektem przyłącza wodociągowego z roku 2014.
- 2) Wyprowadzenie odpływu instalacji kanalizacji – zgodnie z projektowaną lokalizacją szamba.
- 3) Wykonanie instalacji c-o należy skoordynować z Projektem wewnętrznej instalacji gazowej z roku 2014

5.3. Roboty branży elektrycznej:**Uwaga:**

osprzęt instalacyjny z materiałów Zamawiającego!

- Instalacja gniazd wtykowych, w tym:
 - demontaż i ponowny montaż;
- Instalacja oświetlenia, w tym:
 - demontaż i montaż łączników;
 - montaż wyłącznika zmierzchowego;
 - montaż opraw oświetleniowych z modułem awaryjnym w sufitach podwieszonych;
 - montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszonych;
 - montaż opraw oświetleniowych przykręcanych;
- Instalacja alarmowa, w tym:
 - demontaż i ponowny montaż istniejącej centrali alarmowej oraz 3 czujek

ruchu;

- Prace towarzyszące, w tym:
 - demontaż i ponowny montaż piktogramów;

5.4. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej dla wszystkich branż

6. Wykaz DOKUMENTACJI na podstawie, której należy wykonać zamówienie:

6.1 Projekt budowlany zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę nr 72p/2011 z dn. 19.01.2011r., w tym:

- Część I – Architektura i Zagospodarowanie terenu,
- Część II - Konstrukcja,
- Część III – Instalacje sanitarne,
- Część IV – Instalacje elektryczne.

6.2. Dokumentacja projektowa pomocnicza:

- Projekt przyłącza wodociągowego z roku 2014,
- Projekt wewnętrznej instalacji gazowej z roku 2014.

6.3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, w tym:

- STWiOR - Architektura,
- STWiOR – Konstrukcje,
- STWiOR – Instalacje sanitarne,
- STWiOR – Instalacje elektryczne.
- Uproszczona Specyfikacja Techniczna Wykonania Posadzki Przemysłowej

oraz

6.4 Przedmiar robót wszystkich branż, mający charakter poglądowy.

7. Zmiany wprowadzone przez Zamawiającego:

W stosunku do dokumentacji projektowej zatwierdzonej w decyzji o pozwoleniu na budowę nr 72p/2011 Zamawiający wprowadza zmiany polegające na:

- 1) Wykonaniu stropu podwieszzonego w garażu z blachy trapezowej powlekanej;
- 2) Wykonaniu posadzki przemysłowej w pomieszczeniach:
 - gospodarczym nr 0.06
 - garażu nr 0.01

Zmiany zostały uwzględnione w przedmiarze robót.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z uwzględnieniem w/w zmian.