

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski)
dla części miejscowości Jasienica (droga Jasienica-Pieńki)**

Wykonawca:

Urbs Projekt Konrad Janowski
Stare Faszczyce 18B
05-870 Błonie

Opracowanie:

mgr Magda Lewandowska
uprawniona do sporządzania prognozy
oddziaływania na środowisko na podstawie
art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b, pkt 2 ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)

Spis treści

1. WSTĘP.....	3
2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY	3
3. PODSTAWY MERYTORYCZNE PROGNOZY.....	3
4. METODYKA PRACY.....	4
5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.....	5
5.1. Położenie obszaru objętego projektem planu.....	5
5.2. Ukształtowanie powierzchni.....	5
5.3. Istniejące zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu.....	6
5.4. Funkcje przyrodnicze.....	6
5.5. Walory krajobrazowe i kulturowe.....	7
6. OCENA STANU ŚRODOWISKA.....	7
6.1. Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny.....	7
6.2. Wody powierzchniowe i podziemne.....	8
6.3. Gleby.....	10
6.4. Oddziaływania elektromagnetyczne.....	10
6.5. Przyroda.....	11
7. OCENA TENDENCJI DO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP.....	11
8. PROJEKTOWANE FUNKCJE OBSZARU NA TLE ISTNIEJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA ORAZ STUDIUM.....	11
8.1. Projektowane funkcje obszaru.....	11
8.2. Projektowane funkcje obszaru na tle istniejącego zagospodarowania.....	12
8.3. Projektowane funkcje obszaru na tle wcześniejszych planów.....	12
8.4. Stopień realizacji Studium.....	12
9. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	12
10. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA	13
11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM.....	13
12. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU.....	15
12.1. Skutki utrzymanie terenów zabudowy mieszkaniowej (MN).....	15
12.2. Skutki utrzymania terenów lasów (ZL).....	15
12.3. Skutki wprowadzenia terenu przeznaczonego pod drogę publiczną (KDD).....	15
13. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	15
13.1. Cel i przedmiot ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000.....	15
13.2. Różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy.....	15
13.3. Wody powierzchniowe i podziemne.....	16
13.4. Powietrze atmosferyczne.....	17
13.5. Powierzchnia ziemi.....	17
13.6. Gleby.....	17
13.7. Krajobraz.....	18
13.8. Klimat.....	18
13.9. Zasoby naturalne.....	18
13.10. Zabytki.....	18
13.11. Dobra materialne.....	18
13.12. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	18
13.13. Niekorzystne oddziaływania w zakresie hałasu.....	18
13.14. Zdrowie ludzi.....	19
13.15. Pola elektromagnetyczne	19
13.16. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	19
14. OPIS PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	20
14.1. Oddziaływanie wtórne i skumulowane.....	20
14.2. Oddziaływanie krótko-, średnio- i długoterminowe.....	20
14.3. Oddziaływanie stałe i chwilowe.....	20

14.4. Oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie.....	20
15. OCENA ROZWIĄZAŃ PROJEKTU PLANU MAJĄCA NA CELU ELIMINACJĘ LUB OGRANICZENIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI JEGO USTALEŃ.....	21
15.1. Opis rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu planu....	21
15.1.1. Zapisy w projekcie planu określające zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.....	21
15.1.2. Najważniejsze ustalenia projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej.....	21
15.2. Ocena przyjętych rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu planu.....	22
15.3. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów mających znaczenia dla Wspólnoty oraz integralność tego obszaru.....	22
16. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU I CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA.....	23
17. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	24
18. WNIOSKI.....	24
19. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	25
19.1. Projektowane funkcje obszaru i skutki ustaleń projektu planu.....	26
19.2. Podsumowanie.....	26
20. OŚWIADCZENIE	27

1. WSTĘP

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) dla części miejscowości Jasienica (droga Jasienica-Pieńki), sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XV.223.2016 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 25 października 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) dla części miejscowości Jasienica (droga Jasienica-Pieńki).

Niniejsza prognoza zawiera, określa, analizuje i ocenia oraz przedstawia zagadnienia zgodnie z art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem wymagań określonych w art. 52 tej ustawy.

Prognozę oparto na charakterystyce stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego zbadanego w opracowaniu ekofizjograficznym dla części miejscowości Jasienica (droga Jasienica-Pieńki).

2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY

Projekt planu został sporządzony zgodnie z założeniami polityki przestrzennej gminy w celu polepszenia obsługi komunikacyjnej miejscowości Jasienica-Pieńki, w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Celem niniejszej prognozy jest:

- ocena istniejącego stanu środowiska i określenie tendencji zmian tego stanu przy braku realizacji ustaleń projektu planu,
- ocena stanu środowiska na obszarach, na których w przypadku realizacji ustaleń projektu planu występowałoby znaczące oddziaływanie na środowisko,
- określenie istniejących problemów ochrony środowiska,
- ocena zakresu uwzględnienia celów ochrony środowiska na szczeblu krajowym i międzynarodowym w ustaleniach projektu planu,
- ocena oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu,
- ocena przyjętych w projekcie zmiany planu rozwiązań eliminujących lub ograniczających niekorzystne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji projektu planu,
- sformułowanie wniosków odnoszących się do ustaleń projektu planu w zakresie eliminacji lub minimalizacji możliwego negatywnego oddziaływania na środowisko.

3. PODSTAWY MERYTORYCZNE PROGNOZY

Prognoza została sporządzona na podstawie informacji zawartych w następujących opracowaniach i dokumentach:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) dla części miejscowości Jasienica (droga Jasienica-Pieńki) (Stare Faszczyce 2018),

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz, 2015 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) dla części miejscowości Jasienica (droga Jasienica-Pieńki), (Stare Faszczycze, 2018),
- Ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim w 2015 r. (Warszawa 2016),
- Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego na lata 2016 - 2021 z uwzględnieniem lat 2022 - 2027 (Warszawa 2015),
- Ocena poziomu pól elektromagnetycznych w roku 2015 (Warszawa 2016),
- Uchwała Nr 184/13 z dnia 25 listopada 2013 r. Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie programu ochrony powietrza dla stref województwa mazowieckiego, w których został przekroczony poziom docelowy benzo(a)pirenu w powietrzu (Warszawa 2013),
- Program ochrony środowiska dla powiatu wołomińskiego do roku 2020 z perspektywą do 2023 roku, (Wołomin, 2016 r).
- Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 roku (Warszawa, 2012);
- Wytyczne Ministerstwa Środowiska do sporządzania programów ochrony środowiska na szczeblu regionalnym i lokalnym (Warszawa, 2002);
- Plan Urządzenia Lasu wsi Jasienica, stan na 10.07.2015 r
- Ocena Jakości Wody w Tłuszczu, 2017
- WIOŚ w Warszawie, Roczna Ocena Jakości Powietrza w Województwie mazowieckim. Raport za rok 2015, Warszawa 2016,
- Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2015 r,
- Strategia Rozwoju Gminy Tłuszcz do 2020 roku (Tłuszcz, 2015);
- Strategia zrównoważonego rozwoju gminy Tłuszcz do roku 2023;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Warszawa 2011, aktualizacja 2016);
- Objasnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1 : 50 000, Arkusz Tłuszcz (489), Warszawa 2010 r.;
- Baza danych GIS mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000. Pierwszy poziom wodonośny. Wrażliwość na zanieczyszczenie i jakość wód. Arkusz Tłuszcz, Warszawa 2007 r.;
- Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1 : 50 000, Arkusz Tłuszcz (489), Warszawa 1984 r.

Zakres prognozy został uzgodniony dnia 13.12.2017 r. pismem ZNS-470.258.56.2017 z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wołominie oraz dnia 05.01.2018 r. pismem WOOS-III.411.450.2017.JD z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie.

4. METODYKA PRACY

Opracowywanie prognozy przebiegało zgodnie z wyznaczonymi etapami prac:

- **prace kameralne** – analiza opracowań sporządzonych dla obszaru objętego projektem planu oraz dla regionu,
- **badania terenowe i weryfikacja danych** uzyskanych w wyniku prac kameralnych,

- **synteza wniosków** w postaci opracowania tekstowego.

Skutki realizacji projektu planu zostały ocenione pod względem oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i ich wzajemne relacje oraz pod kątem przyjętych w projekcie planu rozwiązań mających na celu eliminację lub minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu.

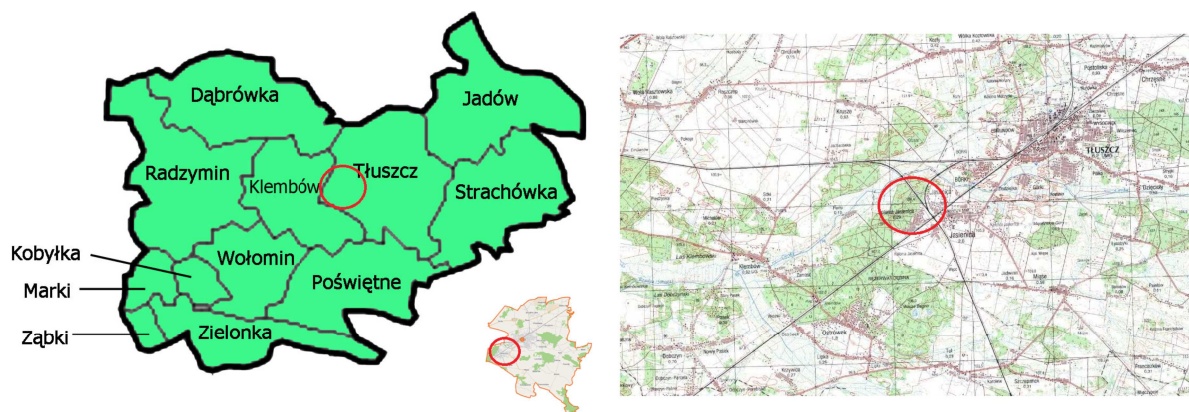
5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

5.1. Położenie obszaru objętego projektem planu

Gmina Tłuszcz położona jest w północno-wschodniej części województwa mazowieckiego, na terenie powiatu wołomińskiego. Powierzchnia gminy wynosi 102,83 km², zamieszkuje ją 19 812 mieszkańców (stan na 30.06.2016 r.)

Projekt planu położony jest w zachodniej części gminy, na południe od granic miasta Tłuszcz.

Całkowita powierzchnia projektu planu wynosi około 1,80 ha.



Ryc.1 Położenie obszaru opracowania na terenie powiatu wołomińskiego i Gminy Tłuszcz

Źródło: <http://maps.geoportal.gov.pl/> oraz opracowanie własne

Bliskość drogi wojewódzkiej nr 634, w sąsiedztwie której położony jest obszar opracowania, zapewnia doskonale skomunikowanie z okolicznymi miejscowościami. Najbliższe większe jednostki osadnicze oddalone są o ok. 4 km na północny-wschód – Tłuszcz, ok. 21 km na południowo- zachód – Wołomin oraz ok. 20 km na południe – Radzymin.

Lokalizację terenu objętego opracowaniem przedstawiono na Ryc.1.

5.2. Ukształtowanie powierzchni

Rejon Jasienicy według podziału J. Kondrackiego znajduje się w obrębie dużej jednostki obrębnie Równiny Wołomińskiej (318.78), wchodzącej w skład większej jednostki strukturalnej (makroregionu) Niziny Środkowomazowieckiej (318.7).

Równina Wołomińska leży na wschód od Kotliny Warszawskiej i na południe od Doliny Dolnego Bugu, zajmując powierzchnię około 1920 km². W podłożu równiny w jej zachodniej części występują ły wstęgowe, stanowiące surowiec dla cegielni. Równina wznosi się łagodnie w kierunku południowo-wschodnim ku Wysoczyźnie Kałuszajńskiej, z której spływają dopływy Narwi i Bugu (Struga, Czarna, Rządza, Osownica, Liwiec). Równina Wołomińska jest kraina rolniczą z małym udziałem lasów, co różni ją od przyległej Doliny Dolnego Bugu.

Gmina Tłuszcz położona jest na powierzchni polodowcowej równiny morenowej zbudowanej z utworów lodowcowych i wodnolodowcowych. Niewielkie powierzchnie w części północnej zajmują ostańce denudacyjne wałów i wzgórz morenowych. Południowo-wschodni fragment gminy należy do niższych poziomów denudacyjnych i rozmytych stoków wysoczyzny, którą przecinają drobne ciekі o płaskich dolinach.

Obszar opracowania położony jest na terenie płaskim, z nieznacznym nachyleniem w kierunku południowo-zachodnim. Wysokość terenu w tym regionie wynosi około 104,0 m n.p.m.

5.3. Istniejące zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu

W Jasienicy znajduje się m.in. osobowy przystanek kolejowy (Jasienica Mazowiecka), szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole samorządowe, biblioteka publiczna, jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej, kościół rzymskokatolicki pw. Narodzenia Pańskiego oraz park, będący pozostałością folwarku. Wieś leży nad rzeką Cienką. Na rzece znajdują się 3 mosty kolejowe, 4 mosty drogowe (w tym jeden drogi wojewódzkiej), kładki dla pieszych oraz brody. Przez wieś przebiega droga wojewódzka nr 634.



Ryc.2 Zdjęcie satelitarne obszaru opracowania

Źródło: Opracowanie własne na <http://maps.geoportal.gov.pl/>

Obecnie na zagospodarowanie tego terenu składają się tereny leśne, sąsiadujące od strony wschodniej ze zwartym osiedlem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5.4. Funkcje przyrodnicze

Lasy w mieście i gminie Tłuszcz zajmują powierzchnię 1914,82 ha, z czego w granicach gminy – 1892,82 ha, a w granicach miasta zaledwie 22 ha. Lesistość miasta i gminy Tłuszcz kształtuje się na poziomie 18,5 %, w mieście lasy stanowią 2,8% jego powierzchni.

Są to głównie lasy sosnowe na siedliskach boru świeżego lub boru mieszanego świeżego, występujące jako niewielkie kompleksy wśród pól uprawnych. Tam, gdzie kompleksy leśne łączą się z zadrzewieniami przydrożnymi, obserwuje się wzrost ilości gatunków synantropijnych, jak robinia akacjowa czy klon jesionolistny. Dominującym gatunkiem jest sosna pospolita, domieszkowo występuje brzoza i dąb. Warstwa krzewów składa się z podrostów sosny, brzozy, jarzębiny czy kruszyny pospolitej.

W granicach terenu opracowania, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej, należy spodziewać się gatunków typowych dla terenów zurbanizowanych i rolniczych czy

polnych tj. zajęć szarak mysz domowa, kret, nornica, szczur wędrowny oraz przedstawicieli ornitofauny tj. szpak, sikorka, muchołówka szara, zięba czy gołąb miejski.

5.5. Walory krajobrazowe i kulturowe

Teren będący przedmiotem opracowania charakteryzuje się przeważnie mało znaczącymi walorami krajobrazowymi. Obszar opracowania stanowi mały wycinek krajobrazu o charakterze naturalnym leśnym. Jest on harmonijny i stanowi część zwartego, wielkoprzestrzennego obszaru leśnego.

Walory krajobrazowe obszaru nie są objęte żadną formą ochrony w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2017 r. Poz. 2187).

6. OCENA STANU ŚRODOWISKA

6.1. Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny

Na terenie gminy nie ma stałych punktów pomiarowych należących do sieci Państwowego Monitoringu Środowiska oraz innych sieci pomiarowych. Ze względu jednak na brak obecności większych zakładów przemysłowych oraz duży obszar powierzchni leśnej można generalnie założyć, iż jakość powietrza w gminie jest dobra.

WIOŚ w Warszawie w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport za rok 2015*, wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych, dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji, poziomów docelowych i celów długoterminowych. Klasyfikacji stref dokonuje się dla każdego zanieczyszczenia oddzielnie, na podstawie najwyższych stężeń (tzn. występujących w najbardziej zanieczyszczonych rejonach) na obszarze aglomeracji lub innej strefy. Żaden z punktów pomiarowych nie znalazł się w granicach gminy Tłuszcz, która została zakwalifikowana do strefy mazowieckiej.

Tabela 1 Jakość powietrza w strefie mazowieckiej w roku 2015 (WIOŚ w Warszawie, 2016)

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń										
	NO ₂ ¹	SO ₂	CO	PM10	PM2,5	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	C	C/C1	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	- ²	-	-	-	-	-	-	-	A/D

gdzie:

- klasa A - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji (w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziom dopuszczalny) albo przekraczają poziom docelowy.
- D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziom długoterminowy

Do rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim, poza pomiarami w stacjach automatycznych i manualnych, wykorzystano metody modelowania matematycznego, uzyskując tym samym szczegółowe wyniki emisji zanieczyszczeń powietrza dla całego województwa w siatce 5x5 km. Modelowanie przestrzennego rozkładu substancji odbyło się z uwzględnieniem rzeźby terenu oraz wpływu pól

¹ dla roślin NO_x

² nie przeprowadzono klasyfikacji.

meteorologicznych zmiennych w czasie i przestrzeni na transport zanieczyszczeń oraz przemian zanieczyszczeń w atmosferze z udziałem ozonu i amoniaku oraz suchą i mokrą depozycję zanieczyszczeń.

W granicach gminy i miasta Tłuszcz nie stwierdzono przekroczeń badanych substancji. Jako główne zagrożenie dla jakości powietrza atmosferycznego w granicach obszaru objętego opracowaniem można wskazać niską emisję, związaną z wykorzystaniem pieców opalanych węglem kamiennym.

Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszenie hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony. Zgodnie z danymi WIOŚ Warszawa najistotniejszymi źródłami hałasu na terenie województwa mazowieckiego są źródła komunikacyjne, przemysłowe i źródła punktowe związane z działalnością usługową.

Klimat akustyczny na obszarze opracowania można ocenić jako korzystny. Nie wyróżnia tutaj się szczególnych źródeł hałasu poza hałasem sąsiedzkim oraz ewentualnym hałasem związanym z linią kolejową zlokalizowaną na wschód od granic opracowania.

Terenami podlegającymi ochronie przed hałasem w trybie Ustawy Prawo ochrony środowiska i Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku są m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Takie tereny wyznacza swymi ustaleniami projekt planu.

6.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe, jak każdy element środowiska podlegają negatywnym wpływom działalności człowieka. W tym przypadku największym zagrożeniem mogą być nieoczyszczone lub niewystarczająco oczyszczone ścieki dostające się do wód powierzchniowych. Ponadto, zanieczyszczenia niosą spływy z pól oraz przecieki z nieszczelnych szamb.

W celu ochrony wód sporządzono w 2011 i zaktualizowano w 2016 r. „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (PGW). Dokument wyznacza cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych, polegające na zapobieganiu lub ograniczaniu wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganiu pogorszeniu i podejmowaniu działań naprawczych, a także zapewnianiu równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć dobry stan ich czystości. Ustala wartości graniczne wybranych wskaźników jakości wód dla poszczególnych JCWP, JCWPd i obszarów chronionych. Dyrektywa przewiduje jednak odstępstwa od założonych celów środowiskowych, jeżeli ich osiągnięcie dla danej części wód w ustalonym terminie nie będzie możliwe z określonych przyczyn. Dopuszcza się również realizację inwestycji mających wpływ na stan wód, powodujących zmiany w charakterystykach fizycznych jednolitych części wód, jeżeli cele którym służą, stanowią nadrzędny interes społeczny i/lub korzyści dla środowiska naturalnego i społeczeństwa.

W związku z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” zasoby wód powierzchniowych i podziemnych w obrębie opracowania i obszary ich zasilania podlegają szczególnej ochronie.

Wody powierzchniowe

Gmina Tłuszcz znajduje się na styku zlewni kilku rzek, będącymi dopływami Wisły, w granicach scalonych części wód powierzchniowych SW1516, SW1527, SW8b03. Obszar objęty opracowaniem leży w zlewni rzeki Cienka.

Na obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe. Najbliżej zlokalizowanym ciekim jest rzeka Cienka położona ok. 1,5 km na północ od granicy objętej projektem planu.

Rzeka ta wpada do Rządzy, lewego dopływu Narwi. Cienka ma charakter nizinny, meandrujący. Dolina rzeki jest szeroka i podmokła, z licznymi odnogami. Jej długość wynosi 30 km. Ma źródło w rejonie wsi

Dobre (gm. Dobre). Rzeka na terenie gminy ma przebieg równoleżnikowy ze wschodu na zachód. Jest głównym ciekim odwadniającym obszar gminy, wykorzystywanym głównie przez rolnictwo. W części wschodniej gminy, rzeka Cienka przyjmuje niewielkie dopływy: Rynię i Boruczę w II klasie czystości. Tereny źródłiskowe tych rzek znajdują się w rejonie siedleckim. W górnym biegu rzeki Cienka i Boruczanka płyną równolegle do siebie, ich doliny są zabagnione, a zlewnie zalesione w 40%. Poniżej ujścia Ryni dolina rzeki jest płaska szeroka, zalesiona w 30%.

Monitoring jakości wód powierzchniowych płynących w ostatnich latach prowadzono dla rzeki Cienka, kod punktu PL01S0701_1258. Rzeka ta jest związana z jednolitymi częściami wód powierzchniowych Cienka (europejski kod JCWP PLRW2000172671689, scalona część wód powierzchniowych SW8b03). Cienka stanowi naturalną część wód. Stan tego cieku wodnego określa się jako zły, przy czym osiągnięcie celów środowiskowych dla rzeki jest niezagrażone. Punkt kontrolny znajduje się poza obszarem opracowania, w miejscowości Klembów.

W górnym biegu rzeka Cienka nie posiada znaczących zrzutów ścieków. Rzeka Cienka była badana w 2000 roku na odcinku 6,4 km w swym dolnym biegu, poniżej zrzutów z Tłuszcza. Uzyskała klasyfikację non zarówno wg wskaźników fizyczno - chemicznych jak i bakteriologicznych.

Wody podziemne

Omawiany teren obejmuje znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka Warszawska. Można tu wyróżnić użytkowe poziomy wodonośne w utworach trzeciorzędu i czwartorzędu. Wody podziemne trzeciorzędu występują w utworach miocenu i oligocenu. Wody oligoceńskie, leżące na głębokości 170-210 m, nie są na terenie gminy, natomiast poziom mioceni, który występuje na głębokości 100-160 m, jest użytkowany między innymi przez studnie w Tłuszczu, Miąse i Kozłach. Wydajność studni wynosi około 40m³/h. Wody te wymagają prostych zabiegów uzdatniających. Oba poziomy trzeciorzędowe są pokryte przez warstwy nieprzepuszczalne, co chroni przed filtracją zanieczyszczeń z powierzchni ziemi.

Główną warstwę użytkową czwartorzędu stanowią piaski rzeczne kopalnej doliny interglacjału mazowieckiego, leżące na głębokości 25-35m, gdzie można uzyskać wydajność rzędu 30-70m³/h z pojedynczej studni. Poziom wodonośny jest izolowany przez zwarte utwory osadowe – gliny zwałowe i utwory zastoiskowe zlodowaceń Odry i Warty.

Przystąpienie Polski do Unii europejskiej spowodowało konieczność dostosowania systemu monitoringu środowiska do prawa obowiązującego w Unii. Wynikiem stopniowego wdrażania Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE), ogólnego aktu prawnego, określającego wymagania w zakresie zapobiegania dalszemu pogarszaniu oraz ochrony i poprawy jakości środowiska wodnego państw Wspólnoty, są również modyfikacje badań i oceny jakości wód podziemnych. Z tego względu od 2007 r. ocena jakości wód podziemnych prowadzona jest dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

Obszar opracowania położony jest w granicach JCWPd nr 54. Przepływ wód podziemnych w obrębie JCWPd 54 odbywa się ku dolinom Wisły, Narwi i Bugu, stanowiącym główną strefę drenażu. Omawiany obszar drenowany jest przez cieki i zbiorniki powierzchniowe. Wyjątek stanowi strefa południowego brzegu Zalewu Zegrzyńskiego, od ujściowego odcinka Rządzy na wschodzie po zaporę w Dębem na zachodzie, gdzie ma miejsce infiltracja brzegowa spowodowana spiętrzeniem wód w zbiorniku (Paczyński, Sadurski, red., 2007). Wody podziemne JCWPd 54 zasilane są głównie w strefach wysoczyzn poprzez infiltrację opadów atmosferycznych.

Wyniki analiz przeprowadzonych przez WIOŚ 2 2014 r. wskazywały na dobry stan chemiczny badanej JCWPd. Nie należy ona do szczególnie narażonych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych (OSN), co potwierdziły wyniki badań. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zarówno stan ilościowy, jak i chemiczny JCWPd-54 oceniony został jako dobry, a

możliwość osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej uznano za niezagrożoną.

Wody podziemne na terenie gminy określane są jako czyste. Monitoring czwartorzędowych wód podziemnych przeprowadzono w Kątach Czernickich – otwór nr 23 PIG (na wschód od gminy). Wynik badań z roku 2000 zakwalifikował te wody do klasy Ia, tj. wód najwyższej jakości. Wody podziemne w rejonie miasta Tłuszcz posiadają w większości naturalną pokrywę izolacyjną z utworów słabo przepuszczalnych, dlatego przyjęto tu średni stopień zagrożenia.

Ze względu na planowane odprowadzanie ścieków do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz obowiązek odprowadzania wód deszczowych z utwardzonych powierzchni dróg w sposób zapewniający oczyszczenie ich, w szczególności separację związków ropopochodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przewiduje się by projektowana inwestycja stanowiła zagrożenie dla jakości wód zarówno powierzchniowych, jak i podziemnych.

W związku z powyższym pod względem merytorycznym brak jest podstaw do prognozowania negatywnego znaczącego oddziaływania na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, które wynikają z przepisów Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Nie przewiduje się negatywnego znaczącego oddziaływania na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 54.

6.3. Gleby

Typy gleb i ich wartość użytkowa są bardzo ściśle związane z rodzajem podłoża, z którego zostały wytworzone oraz panującymi stosunkami wodnymi.

Na obszarach leśnych występują wszystkie typy gleb, jakie wykształciły się na obszarach użytkowanych rolniczo. Gleby na terenie gminy wykształcone są na utworach holoceniowych tzn. na piaskach, żwirach, madach rzecznych oraz torach i namulach. Właściwościami fizyko-chemicznymi i biologicznymi, wykształceniem poziomów genetycznych i zawartością materii organicznej gleby leśne różnią się od gleb rolnych, które poddawane są od wieków zabiegom agrotechnicznym.

Dominującym typem gleb towarzyszącym borom sosnowym są głównie autogeniczne gleby bielicowe, rdzawe i płowe wytworzone z piasków i żwirów lodowcowych.

W kwestii ochrony gleb, wód i powietrza atmosferycznego istotne są przepisy regulujące gospodarkę odpadami. W przypadku obszaru objętego planem gospodarowanie odpadami ma odbywać się zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 21), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1289) oraz gminnymi regulaminami. Pozwoli to uniknąć zagrożenia związanego z możliwością zanieczyszczenia gleb i wód odpadami.

6.4. Oddziaływania elektromagnetyczne

Pola elektromagnetyczne stanowią uciążliwość dla środowiska. Źródłami lub urządzeniami, które wytwarzają pola elektromagnetyczne, są obiekty takie jak stacje i linie elektroenergetyczne (110 kV, 15 kV, stacje transformatorowe 110 kV/15 kV) i urządzenia radiokomunikacyjne (radiowe i telewizyjne anteny nadawcze, łączność radiowa, CB radio, radiotelefony, anteny stacji bazowych telefonii komórkowej), radionawigacyjne i radiolokacyjne (radary). Na terenie gminy znajduje się jedna stacja transformatorowa 110/15kV (położona w mieście Tłuszcz), która za pomocą kablowo-napowietrznej sieci zasilająco-rozdziałczej o napięciu 15kV doprowadza energię elektryczną do budynków. Sieć jest obsługiwana przez Zakład Energetyczny Warszawa-Teren S.A.

Omawiany obszar znajduje się poza granicami oddziaływania ww. napowietrznych linii WN.

Ponadto zakres planowanych inwestycji nie generuje konieczności powstania nowych linii elektroenergetycznych. Ewentualne nowe uzupełniające przyłącza do istniejących przyłączy niskiego napięcia prowadzone będą wyłącznie kablowo w liniach rozgraniczających ulic, pod powierzchnią ziemi. Pozwoli to uniknąć kolizji w postaci oddziaływania na zwierzęta bytujące w sąsiedztwie linii napowietrznych (tj. ptaki czy nietoperze).

Zgodnie z Monitorowaniem pól elektromagnetycznych w 2015 roku prowadzonym przez WIOŚ w Warszawie analiza pomiarów pól elektromagnetycznych na terenie województwa mazowieckiego wykazała, że istniejące poziomy pól elektromagnetycznych są mniejsze od poziomów dopuszczalnych i nadal utrzymują się na niskich poziomach.

6.5. Przyroda

Flora

Lasy w mieście i gminie Tłuszcz zajmują powierzchnię 1914,82 ha, z czego w granicach gminy – 1892,82 ha, a w granicach miasta zaledwie 22 ha. Lesistość miasta i gminy Tłuszcz kształtuje się na poziomie 18,5 %, w mieście lasy stanowią 2,8% jego powierzchni.

Są to głównie lasy sosnowe na siedliskach boru świeżego lub boru mieszanego świeżego, występujące jako niewielkie kompleksy wśród pól uprawnych. Tam, gdzie kompleksy leśne łączą się z zadrzewieniami przydrożnymi, obserwuje się wzrost ilości gatunków synantropijnych, jak robinia akacjowa czy klon jesionolistny. Dominującym gatunkiem jest sosna pospolita, domieszkowo występuje brzoza i dąb. Warstwa krzewów składa się z podrostów sosny, brzozy, jarzębiny czy kruszyny pospolitej.

Fauna

W granicach terenu opracowania, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej, należy spodziewać się gatunków typowych dla terenów zurbanizowanych i rolniczych czy polnych tj. zając szarak, mysz domowa, kret, nornica, szczur wędrowny oraz przedstawicieli ornitofauny tj. szpak, sikorka, muchołówka szara, zięba czy gołąb miejski.

7. OCENA TENDENCJI DO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP

Na wskazanym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przy braku przyjęcia procedowanego planu przewiduje się dalsze leśne użytkowanie terenu.

8. PROJEKTOWANE FUNKCJE OBSZARU NA TLE ISTNIEJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA ORAZ STUDIUM

8.1. Projektowane funkcje obszaru

W projekcie planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- ZL** - tereny lasów;
- KDD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

8.2. Projektowane funkcje obszaru na tle istniejącego zagospodarowania

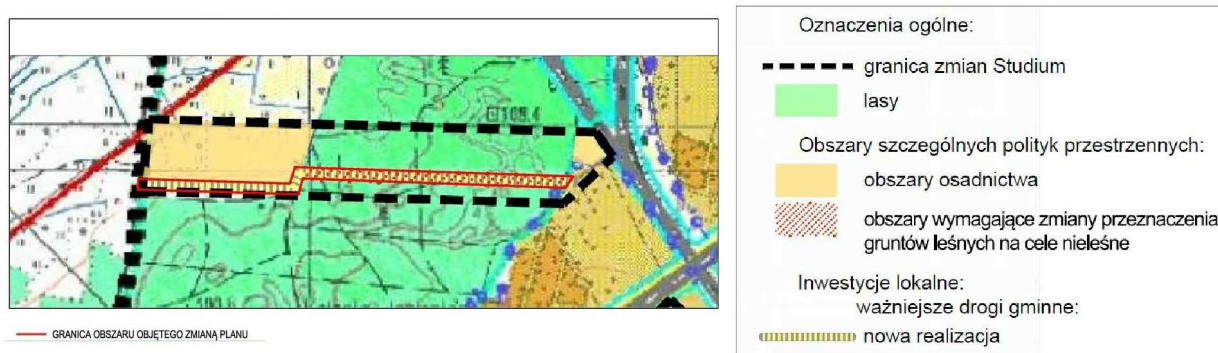
Projekt planu zakłada wprowadzenie zmian względem istniejącego zagospodarowania. Niewielki fragment istniejącej zabudowy mieszkaniowej w centralnej części obszaru opracowania nie ulegnie przekształceniom. Największą zmianą będzie przeznaczenie terenu leśnego pod teren drogi publicznej. Pozostała część terenów leśnych w południowej części obszaru opracowania pozostawiona jest w dotychczasowym użytkowaniu.

8.3. Projektowane funkcje obszaru na tle wcześniejszych planów

Na obszarze objętym projektem planu nie obowiązuje plan miejscowy.

8.4. Stopień realizacji Studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz uchwalone Uchwałą Nr VII/72/03 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 27 marca 2003 r., zmienione Uchwałą Nr XXIII/256/05 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 22 grudnia 2005 r., Uchwałą Nr XV/185/08 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 28 maja 2008 r. oraz Uchwałą Nr V.85.2015 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 16 czerwca 2015 r. przeznacza obszar objęty projektem planu pod obszary struktury funkcjonalnej:



Ryc. 3. Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz

Podążając za studium można zauważyć że projektowana w planie nowa droga została ujęta w zmianie studium jako nowa realizacja. Planowana inwestycja lokalna realizuje więc ustalenia studium.

9. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Na obszarze objętym projektem planu, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U. Nr 213, poz. 1397), zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych oraz zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zaliczyć należy również wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu pod drogę publiczną.

Na pozostałych terenach odstępuje się od sporządzenia oceny stanu środowiska.

10. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Do podstawowych problemów ochrony środowiska na analizowanym obszarze należą:

- ochrona wartości przyrodniczych - konflikt między wartościami przyrodniczymi terenu a postępującą urbanizacją, zachodzący na styku terenów cennych przyrodniczo,
- ochrona krajobrazu terenów leśnych i powiązań między nimi;
- ochrona poziomu wód gruntowych i zmniejszenie się ich zasobów wynikające z urbanizacji,
- rosnącą emisję zanieczyszczeń powietrza ze źródeł liniowych – wzdłuż głównych tras komunikacyjnych,
- rosnącą emisję ponadnormatywnego hałasu ze źródeł liniowych – generowanego przez główne trasy komunikacyjne.
- zanieczyszczenia pyłem zawieszonym (PM10) powietrza atmosferycznego, związane z emisją zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych.

11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r. poz. 519) określa zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju. Głównym założeniem jest prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, które umożliwi zachowanie zasobów środowiska w stanie zapewniającym trwałość funkcji, procesów przyrodniczych i zachowanie bioróżnorodności oraz umożliwi korzystanie z nich obecnym i przyszłym pokoleniom.

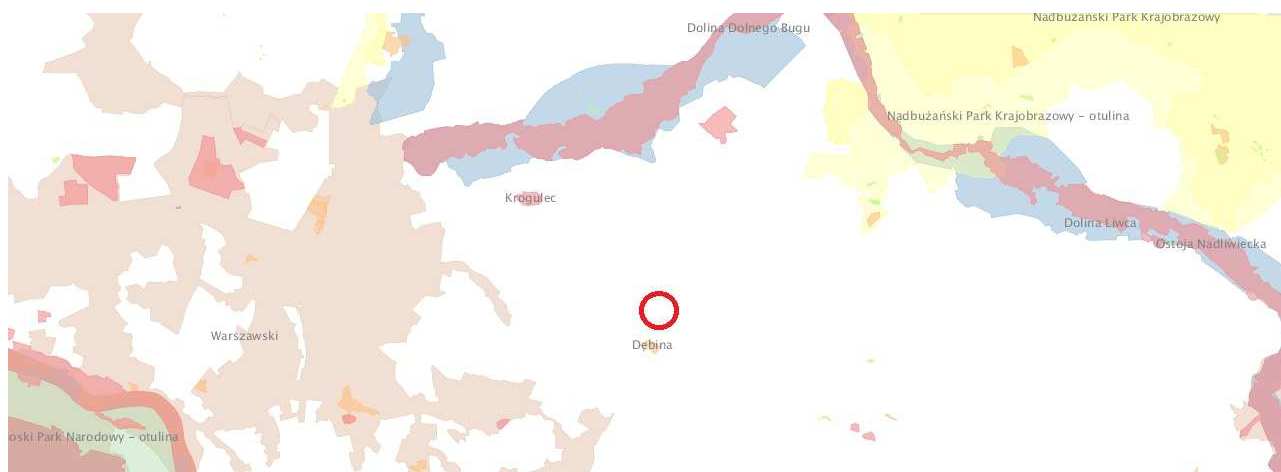
Zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju realizacja planów i programów wymaga ich wcześniejszej oceny. W tym celu opracowana została niniejsza prognoza.

Realizacji celów ochrony środowiska, zarówno na szczeblu krajowym jak i międzynarodowym, winny służyć regulacje ujęte w przepisach prawa. Ochronie poszczególnych komponentów środowiska służą następujące akty prawne:

- wód – Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (Dz.Urz.UE.L 2000 Nr 327/1), Dyrektywa 91/271/EWG dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (Dz.Urz.UE.L 1991 Nr 135/40), Ustawa Prawo wodne z 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566) wraz z aktami wykonawczymi,
- gleb – Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161), Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 519)) wraz z aktami wykonawczymi,
- powietrza i klimatu – Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r. (Dz.U. z 2005 r. poz. 1684) wraz z aktami wykonawczymi, Ustawa o systemie handlu uprawnieniami do emisji gazów cieplarnianych z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 568) ,
- fauny i flory – dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.Urz.UE.L nr 206 str. 7), dyrektywa 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.Urz.UE.L 2010 Nr 20), Konwencja ONZ o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 184, poz. 1532), Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 142) wraz z aktami wykonawczymi,
- krajobrazu - Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

(Dz. U. Nr 14, poz 99) oraz Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniająca Dyrektywę 2011/52/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko z dnia 16 kwietnia 2014 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 124, str. 1),

- zdrowia i jakość życia ludzi – Dyrektywa w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontroli) z dnia 24 listopada 2010 r. (Dz.U. Z 2015 r. Poz. 1662) wraz z aktami wykonawczymi.



Ryc.4 Położenie terenu opracowania względem obszarów chronionych

Źródło: <http://http://geoservis.gdos.gov.pl/>

Charakterystyka w zakresie ochrony prawnej zasobów środowiska jest następująca:

- nie występują udokumentowane złoża kopalin,
- obszar nie jest objęty zasięgiem granic terenów i obszarów górniczych,
- obszar jest położony w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215,
- nie planuje się powoływania nowych prawnych form ochrony przyrody.

Na analizowanym obszarze obowiązują ogólne zasady ochrony środowiska i ochrony przyrody, wynikające z przytoczonych wcześniej przepisów. W projekcie planu realizowane są one przez wprowadzenie:

- zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych;
- zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- odprowadzania ścieków w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;
- zakazu lokalizowania inwestycji zagrażających zasobom i jakości wód podziemnych celem ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215;
- dopuszczalnych poziomów hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów.

12. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Projektowane przeznaczenie wiąże się z wprowadzeniem nawierzchni utwardzonej w obrębie nowo projektowanej drogi, co spowoduje naruszenie wierzchniej warstwy litosfery oraz lokalną zmianę stosunków wodnych, wycięcie drzewostanu, nieznaczny wzrost natężenia hałasu komunikacyjnego, przeobrażenie krajobrazu oraz zmiany w mikroklimacie obszaru.

12.1. Skutki utrzymanie terenów zabudowy mieszkaniowej (MN)

Utrzymanie obowiązującego przeznaczenia stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania, w związku z czym oddziaływanie na środowisko nie ulegnie zmianie.

12.2. Skutki utrzymania terenów lasów (ZL)

Teren leśny w południowej części pozwoli na utrzymanie najwartościowszych w skali obszaru opracowania elementów środowiska. Ze względu na swoje powiązanie z lasem na południu pełni on funkcję przyrodniczą i krajobrazową.

12.3. Skutki wprowadzenia terenu przeznaczanego pod drogę publiczną (KDD)

Planowana droga publiczna wiązać się będzie z wycinką istniejącego drzewostanu, naruszeniem wierzchniej warstwy litosfery oraz lokalną zmianę stosunków wodnych. Z uwagi na konieczne wylesienie, inwestycję drogową można zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

13. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Oceny oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko można dokonać jedynie w stopniu ogólnym. Dokładny zakres oddziaływania zależy od charakteru przyszłych inwestycji i sposobu zagospodarowania terenów oraz podjętych działań zapobiegawczych, dla których plan wyznacza jedynie wartości graniczne.

13.1. Cel i przedmiot ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000

Przedmiotowy teren nie sąsiaduje z żadnym obszarem ochronnym Natura 2000. Najbliżej położonym w studium do obszaru objętego opracowaniem jest usytuowany ponad 10 km na północ Obszar Specjalnej Ochrony „Dolina Dolnego Bugu” PLB140001.

Z uwagi na małą powierzchnię planu oraz znaczną odległość dopuszczona planem inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla funkcjonowania ww. obszaru Natura 2000 i tym samym nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania na ten przedmiot ochrony.

13.2. Różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy

Niewątpliwie realizacja zapisów planu wiąże się z bezpośrednią dewastacją szaty roślinnej na skutek realizacji infrastruktury technicznej i drogowej.

W przeważającej liczbie przypadków wpływ ten będzie miał charakter krótko- lub średnioterminowy i będzie związany z etapem realizacji inwestycji jak np. zajęcie powierzchni pod plac budowy. Oddziaływanie długoterminowe może wystąpić jedynie w przypadku wyłączenia z użytkowania powierzchni biologicznie

czynnej (wycinka drzew i krzewów). Jako rozwiązania minimalizujące niekorzystny wpływ na bioróżnorodność na etapie projektów można wskazać np.: ograniczanie do minimum wycinki drzew i krzewów, stosowanie odpowiednich elementów osłonowych chroniących drzewa w trakcie prac budowlanych. Formę ochrony pełnią przepisy: Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92 poz. 880) o ochronie przyrody, (Dz. U. z 2018 r. poz. 142), rozdział o Ochronie terenów zieleni i zadrzewień.

Podsumowując, ogół działań planowanych w ramach planu ze względu na swój charakter nie spowoduje wysoce negatywnych czy wręcz hamujących zjawisk oddziaływania na bioróżnorodność.

13.3. Wody powierzchniowe i podziemne

W związku z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” zasoby wód powierzchniowych i podziemnych w obrębie miasta i obszary ich zasilania podlegają szczególnej ochronie polegającej na zapobieganiu lub ograniczaniu wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganiu pogorszenia i podejmowaniu działań naprawczych, a także zapewnianiu równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć dobry stan ich czystości.

Głównymi zapisami projektu planu, które będą oddziaływać na wody podziemne są ustalenia dotyczące infrastruktury kanalizacyjnej. Projekt planu ustala obowiązek odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Znacznie ogranicza to możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do wód gruntowych.

Na terenach inwestycyjnych będą wytwarzane przede wszystkim ścieki bytowe. Skład ścieków bytowych przedstawiono w tabeli 2.

Tab.2. Skład ścieków bytowych

Wskaźnik zanieczyszczenia	Jednostki	Średnia wartość
Odczyn PH	-	7,49
BZT5	g O ₂ /m ³	294
ChZt	g O ₂ /m ³	700
Zawiesina ogólna	g/m ³	285
Sucha pozostałość	g/m ³	1110
Fosforany	gPO ₄ /m ³	23
Chlorki	gCL/m ³	79
Tlen rozpuszczony	gO ₂ /m ³	1,42
Azot amonowy	gNH ₄ /m ³	38,4
Azot organiczny	gNorg/m ³	19,2

Na terenach dróg na etapie inwestycji należy rozwiązać kwestię wód opadowych w sposób ograniczający możliwość przedostawania się substancji ropopochodnych do gruntu, co wynika z obowiązujących przepisów.

Wprowadzenie inwestycji oraz nawierzchni nieprzepuszczalnej ograniczy proces infiltracji wód do gruntu oraz retencji na terenach zadrzewień. Z uwagi na brak informacji odnośnie projektowanej powierzchni zadaszeń lub terenów pokrytych nawierzchniami utwardzonymi, niemożliwe jest określenie na etapie projektu planu przewidywanej ilości wód opadowych odprowadzanych z analizowanego obszaru. Będą one odprowadzane powierzchniowo bądź do kanalizacji deszczowej w przypadku jej realizacji. Przybliżony skład wód opadowych przedstawiono w tabeli 3.

Tab.3. Wartości wskaźników zanieczyszczenia ścieków deszczowych

Wskaźnik zanieczyszczenia ścieków	Wody deszczowe	Spływ deszczowy	Spływ z ulic	Roztopowe
Zawiesina ogólna (g/m ³)	05 - 58	0,443	531 - 3236	1500
Zawiesina mineralna (%)	-	60	62	-
Zawiesina organiczna (%)	-	40	38	-
Utlenialność (gO ₂ /m ³)	11 -156	18 -42	14 -195	-
BZT ₅ (gO ₂ /m ³)	2,4 - 31	19 - 74	79 -169	60
Chlorki (gCl/m ³)	-	-	13 - 70	-

Wody gruntowe mogą być szczególnie narażone na zanieczyszczenie w okresie trwania procesu budowlanego, w wyniku przesiąkania m.in. związków ropopochodnych do gruntu. Dla zminimalizowania takiego zagrożenia istotne jest stosowanie maszyn w pełni sprawnych technicznie, w celu uniknięcia wszelkich wycieków.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia można stwierdzić, iż cele środowiskowe polegające na utrzymaniu i nie pogarszaniu dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych zostają spełnione.

Podsumowując, ogół działań planowych nie spowoduje negatywnych zmian w kwestii stosunków wodnych.

13.4. Powietrze atmosferyczne

Skutki realizacji projektu planu obejmujące wpływ na jakość powietrza można podzielić ze względu na termin występowania. Pierwsza grupa obejmuje tymczasowe skutki środowiskowe powstające bezpośrednio w trakcie realizacji inwestycji. Zalicza się tu wzrost zapylenia powietrza (jako konsekwencja prac ziemnych) oraz emisja spalin wytwarzanych przez maszyny budowlane oraz pojazdy służące do transportu materiałów. Dojdzie również do wzrostu zapylenia powietrza w wyniku robót budowlanych i transportu. Zmiany te będą miały jednak charakter czasowy i ustaną po zakończeniu procesu budowlanego.

Grupa druga obejmuje skutki środowiskowe, które ujawnią się po zakończeniu prac budowlanych, w trakcie użytkowania przyszłego zagospodarowania teren. Powstanie drogi wiąże się ze wzrostem emisji związków lotnych. Do atmosfery będzie przedostawać się więcej zanieczyszczeń pochodzących głównie z ruchu samochodowego.

Podsumowując, zwiększenie powierzchni zabudowy, przede wszystkim rozbudowa układu drogowego, będzie skutkować wzrostem tzw. niskiej emisji oraz zwiększeniem ruchu pojazdów, zarówno osobowych i dostawczych, co nierozdzielnie wiąże się ze wzrostem zanieczyszczeń atmosferycznych. W projekcie planu przyjęto szereg ustaleń mających na celu ograniczenie emisji zanieczyszczeń atmosferycznych.

13.5. Powierzchnia ziemi

Plan zakłada wprowadzenie nowej inwestycji na ok. 1,40 ha. Na tym terenie mogą wystąpić pojedyncze, niewielkie zmiany związane ze zmianą niwelety terenu oraz okresowe lub trwałe nasypy i wykopy powstałe w trakcie budowy. Opisane przekształcenia będą dotyczyć głównie strefy przypowierzchniowej. W związku z tym że tereny wyznaczone projektem planu pod nową drogę zajmują małą powierzchnię a zmiany w ukształtowaniu terenu będą miały charakter lokalny, nie będą one istotnie oddziaływać na tereny sąsiadujące.

13.6. Gleby

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dojdzie do przekształcenia gleb. W okresie budowy drogi

należy zadbać o zabezpieczenie gleb przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z placu budowy, m.in. przez stosowanie w pełni sprawnych maszyn i prowadzenie ich ewentualnej konserwacji na terenach o powierzchni utwardzonej i uregulowanej kwestii odprowadzania wód opadowych.

13.7. Krajobraz

Pełna realizacja ustaleń planu niewątpliwie doprowadzi do znacznych zmian w fizjonomii krajobrazu. Zmiany te będą wynikać zarówno z dopuszczenia zainwestowania w miejscu istniejącego lasu. Skala zmian zachodzących w krajobrazie przede wszystkim będzie uzależniona od stopnia realizacji planu.

Ustalenia projektu planu dotyczące parametrów zabudowy oraz pozostawienie części terenów w leśnym użytkowaniu ograniczają możliwość powstania negatywnych dominant wizualnych.

13.8. Klimat

Proponowane zmiany mają charakter lokalny, dlatego brak jest istotnego wpływu na klimat. Emisja do powietrza pochodząca z drogi oraz terenów zurbanizowanych będzie zgodna ze standardami emisji określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r. poz. 1031).

Tereny niezabudowane, pozostawione w funkcji leśnej, będą miały pozytywny wpływ na funkcje bioklimatyczne obszaru.

13.9. Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin i ujęcia wód podziemnych, w związku z czym ustalenia projektu nie będą bezpośrednio oddziaływać na zasoby naturalne.

13.10. Zabytki

W planie nie ustala się obiektów chronionych w rozumieniu Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2017 r. Poz. 2187).

13.11. Dobra materialne

Ustalenia projektu planu nie wpłyną bezpośrednio na zasób i stan dóbr materialnych w obrębie obszaru opracowania.

13.12. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Ryzyko poważnych awarii w obrębie obszaru objętego projektem planu, ze względu na rodzaj planowanych inwestycji, nie wystąpi.

13.13. Niekorzystne oddziaływania w zakresie hałasu

W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów jako tereny chronione przed hałasem wskazuje się tereny zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej.

Plan odnosi się do uciążliwości akustycznych związanych z możliwością zaistnienia nowych funkcji ustalając m.in.: w zakresie ochrony przed hałasem traktowanie terenów zabudowy MN w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od ich przeznaczenia jako zabudowę mieszkaniową, w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska. Taki zapis powinien chronić klimat akustyczny tego terenu, a wynikająca z działalności obiektów usługowych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu właściwych rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, które zagwarantują spełnienie norm zgodnie z POŚ i Rozporządzeniem Ministra Środowiska.

Na obszarze objętym projektem planu nie przewidziano możliwości powstania obiektu pogarszającego klimat akustyczny. Do wzrostu poziomu hałasu może przyczynić się wzrost natężenia ruchu pojazdów na nowo powstałej drodze, nie dojdzie jednak do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. W czasie trwania robót budowlanych ze względu na pracę maszyn budowlanych dojdzie do okresowego podwyższenia poziomu hałasu. Oddziaływanie ustanie po zakończeniu budowy.

13.14. Zdrowie ludzi

Utrzymanie funkcji mieszkaniowej oraz wprowadzenie nowej drogi nie spowoduje istotnych zmian w zasięgu uciążliwości bytowych (m. in. emisje zanieczyszczeń powietrza, emisje hałasu, ograniczenie powierzchni otwartych). Nie zwiększy się także znacząco liczba użytkowników, którzy mogą być narażeni na te uciążliwości.

Nie prognozuje się więc negatywnego wpływu ustaleń planu na zdrowie ludzi.

13.15. Pola elektromagnetyczne

Występowanie pola elektromagnetycznego związane jest przede wszystkim z występowaniem obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej lub telekomunikacyjnej. Na obszarze opracowania nie występują oraz nie są projektowane sieci elektroenergetyczne ani telekomunikacyjne, które stanowiłyby źródła pól elektromagnetycznych i mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym ustalenia projektu planu dotyczące infrastruktury na analizowanym obszarze nie powinny dopuścić do powstania pola elektromagnetycznego negatywnie oddziałującego na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

13.16. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje emisji materii (zanieczyszczeń do wody, gleby czy powietrza) ani energii (zanieczyszczenia wibroakustyczne, emisja nowych pól elektromagnetycznych), których skutki będą zauważalne poza granicami Polski. Ustalenia przedmiotowego dokumentu nie będą więc generowały oddziaływań transgranicznych. Skutki realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu opracowania i jego najbliższego sąsiedztwa.

Po przeprowadzeniu analizy skutków potencjalnych oddziaływań ustalono, że zapisy projektu planu nie dopuszczają lokalizacji na terenie opracowania działalności stwarzającej ryzyko szkody w środowisku, w sensie Ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. z 2017 r., poz. 1215).

Ustalenia przedmiotowego dokumentu nie skutkują negatywnym oddziaływaniem na obszary chronione, cenne przyrodniczo oraz na tereny o małej odporności na antropopresję. Nie powodują obniżenia

walorów krajobrazu, nie ograniczają dostępu do zasobów środowiska, w tym dostępności do surowców mineralnych. W wyniku realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu nie zostaną wprowadzone do środowiska substancje (np. ścieki, odpady, zanieczyszczenia gazowe i pyłowe) oraz energie (takie jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne) w ilościach mogących spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska, mając przez to negatywny wpływ na jakość środowiska i zdrowie ludzi.

14. OPIS PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Na obszarze objętym projektem planu możliwość powstania znaczącego oddziaływania na środowisko wynika wyłącznie z dopuszczenia przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych. Ograniczenia dla tego typu inwestycji będą natomiast określone w obowiązujących przepisach prawa dopuszczalne poziomy np. hałasu czy pól elektromagnetycznych na obszarach związanych z zabudową mieszkaniową. Wszelkie tego typu inwestycje winny również zostać poddane procedurze oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Prognozowane oddziaływanie, ze względu na charakter dopuszczalnych inwestycji, będzie miało charakter punktowy i niewielkie natężenie.

14.1. Oddziaływanie wtórne i skumulowane

Nie przewiduje się występowania oddziaływań skumulowanych na obszarze objętym projektem planu. Oddziaływania wtórne również nie występują.

14.2. Oddziaływanie krótko-, średnio- i długoterminowe

Oddziaływania krótko i średnioterminowe będą związane z procesem inwestycyjnym w czasie trwania budowy. Będą to m.in.: wzrost natężenia hałasu w czasie budowy, ewentualne przesiąkanie substancji ropopochodnych z maszyn do gleby i wód gruntowych, przekształcenia powierzchni ziemi w czasie trwania robót ziemnych, emisja zanieczyszczeń powietrza. Źródła oddziaływań ulegną likwidacji w ramach prac rekultywacyjnych oraz procesów samooczyszczania i regeneracji środowiska.

Do głównych oddziaływań długoterminowych należy zaliczyć trwałe wyłączenie lasu z produkcji lesnej, lokalne przekształcenie powierzchni ziemi, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej i zmianę procesów hydrologicznych.

14.3. Oddziaływanie stałe i chwilowe

Oddziaływania stałe będą obejmowały przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery oraz zmianę procesów hydrologicznych oraz ograniczenie powierzchni dla wegetacji roślin.

Okresowo możliwe jest pogorszenie jakości powietrza, w wyniku emisji, wynikającej ze stosowania dopuszczonych w projekcie indywidualnych źródeł ciepła, a także chwilowy wzrost natężenia hałasu ze względu na ruch samochodowy.

14.4. Oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie

Na analizowanym obszarze jako oddziaływania bezpośrednie mogą wystąpić:

- w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny – wzrost natężenia hałasu w czasie budowy;
- w zakresie oddziaływania na glebę i wody gruntowe - przesiąkanie substancji ropopochodnych z maszyn do gleby i wód gruntowych;

- w zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi i szatę roślinną - przekształcenie powierzchni w czasie trwania robót ziemnych.

Do oddziaływań pośrednich należy zaliczyć zmiany we florze obszaru opracowania, w tym wymianę gatunków spowodowaną głównie ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej i zmianą formy użytkowania, a także związane z tym niewielkie zmiany w lokalnej faunie.

15. OCENA ROZWIĄZAŃ PROJEKTU PLANU MAJĄCA NA CELU ELIMINACJĘ LUB OGRANICZENIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI JEGO USTALEŃ

15.1. Opis rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu planu

Rozwiązania mające na celu eliminację lub ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko przewidywanych projektem planu zmian sposobu użytkowania terenu można podzielić na dwie grupy:

- **rozwiązania ogólne** – zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszczające lub wykluczające możliwość realizacji różnych typów inwestycji z ustaleniem ogólnych warunków ich realizacji,
- **rozwiązania szczegółowe** – dla przyszłych inwestycji są określane na etapie ich projektowania, z uwzględnieniem ustaleń planu miejscowego.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisano ogólne zasady zagospodarowania terenu, które mają wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego.

15.1.1. Zapisy w projekcie planu określające zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

Projekt planu zawiera wszystkie niezbędne zapisy regulujące zasady zaopatrzenia terenów zabudowy w niezbędne elementy infrastruktury technicznej, prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne i rozporządzeniami wykonawczymi do niego, gospodarowania odpadami oraz masami ziemnymi.

Główne ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego obejmują:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- odprowadzanie ścieków w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;
- zakaz lokalizowania inwestycji zagrażających zasobom i jakości wód podziemnych celem ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215;
- określenie dopuszczalnych poziomów hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów.

15.1.2. Najważniejsze ustalenia projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej

W ramach ogólnych ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej projekt planu określa następujące zasady:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - zaopatrzenie z gminnej sieci wodociągowej,
 - minimalną średnicę 100 mm,
 - uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
- w zakresie odprowadzania ścieków:
 - odprowadzanie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, do oczyszczalni ścieków obsługującej miejscowość;
 - minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej na 200 mm,
- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych odprowadzanie powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej;
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną zaopatrzenie z sieci;
- w zakresie dostarczania ciepła zaopatrzenie z indywidualnych źródeł wykorzystujących paliwa niskoemisyjne lub nie powodujących emisji.

15.2. Ocena przyjętych rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu planu

Specyfika planowania przestrzennego na szczeblu lokalnym, wynikająca z braku możliwości precyzyjnego określenia zakresu i profilu przyszłych inwestycji, pozwala na ustalenia jedynie minimalnych wartości brzegowych dla zagospodarowania terenu. W związku z powyższym przyjmowane w planie rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko mają charakter ogólnych zasad, które powinny być przestrzegane w późniejszych pracach projektowych. Zastosowane w projekcie planu rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko są zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i przyrody.

Najistotniejsze ustalenia projektu planu dotyczące ochrony środowiska to:

- z zakresu ochrony gruntów - określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- z zakresu ochrony przyrody - zastosowanie nakazów, zakazów i ograniczeń ustanowionych w przepisach odrębnych dotyczących Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska;
- z zakresu ochrony krajobrazu:
 - zastosowanie w obrębie jednego terenu, jednolitych pod względem zastosowanych materiałów oraz wymiarów, poszczególnych elementów małej architektury, takich jak: latarnie, śmietniki, itp.;
 - zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych;
- z zakresu ochrony zdrowia ludzi - określenie dopuszczalnego poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów.

15.3. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów mających znaczenia dla Wspólnoty oraz integralność tego obszaru.

Z lokalizacją nowych inwestycji zawsze wiązać się będzie pochłanianie terenów niezainwestowanych. Biorąc pod uwagę zasady zrównoważonego rozwoju, istotnie jest aby były to tereny o możliwie niskiej wartości przyrodniczej (bez większej bioróżnorodności, nie odgrywające znaczącej roli w systemie przyrodniczym

rejonu opracowania, o niskiej jakości gleb), położone w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych (zmniejszenie energochłonności i negatywnego oddziaływania transportu, łatwiejsze i mniej energochłonne rozwiązania w zakresie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami). Przedstawiona w projekcie planu koncepcja zagospodarowania terenu jest więc, uwzględniającym zasady zrównoważonego rozwoju, kompromisem pomiędzy potrzebą rozwoju społeczno-gospodarczego a racjami ochrony przyrody i środowiska.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera zapisy łagodzące prognozowane ujemne skutki zawartych w nim ustaleń. Należy stwierdzić, że w ustaleniach dot. zasad ochrony środowiska i przyrody projekt planu nakazuje zachowanie warunków wynikające z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny zapewnić ochronę gleby, wód i powietrza przed oddziałującymi na nie negatywnymi czynnikami.

Tab 4. Proponowane metody ograniczania i łagodzenia negatywnych oddziaływań na środowisko

Oddziaływanie na:	Skala oddziaływania	Działanie minimalizujące
Bioróżnorodność	zauważalne	ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej; ustalenia dotyczące wysokość zabudowy, jej gabarytów, formy dachu;
Gleby i powierzchnię terenu	zauważalne	zachowanie szybkiego tempa i planowego wykonywania wykopów, z zachowaniem zabezpieczeń gleb przed uplastycznieniem gruntów jak i przedostawaniem się zanieczyszczeń z placu budowy; gromadzenie mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w wyznaczonym miejscu oraz zagospodarowanie ich w obrębie działki; gromadzenie i segregowanie odpadów w miejscach ich powstawania;
Powietrze atmosferyczne	znikome	zalecenie wytwarzania energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe;
Wody powierzchniowe i podziemne	znikome	stosowanie maszyn w pełni sprawnych technicznie, w celu uniknięcia wycieków; stosowanie odpowiednich urządzeń typu separatory substancji olejowych, osadniki, piaskowniki minimalizujących możliwość przedostania się zanieczyszczeń do wód; reforma systemu zbierania i odzysku odpadów, edukacja i promocja społeczeństwa w zakresie selekcji odpadów;
Zasoby naturalne	brak	-
Klimat	brak	-
Klimat akustyczny	brak	stosowanie rozwiązań umożliwiających ograniczenie hałasu źródła (np. ciche nawierzchnie jezdni); cykliczne badania stopnia obciążenia ruchem układu komunikacyjnego;
Zdrowie ludzi	brak	-

Rozwiązania te zostały w znacznym stopniu zawarte w ustaleniach planu.

16. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU I CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. (Dz.U. z 2017 r. Poz. 1073), ustala obowiązek przeprowadzania przez wójta raz w trakcie trwania kadencji rady gminy, analizy zmian w

zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualności obowiązujących planów miejscowych i studium. Analiza ta może służyć również ocenie skutków realizacji postanowień planu miejscowego.

Skutki realizacji projektu planu na środowisko przyrodnicze należy badać pod kątem:

- zmian w strukturze użytkowania gruntów (udział powierzchni biologicznie czynnej, udział powierzchni zainwestowanych i kubatury obiektów budowlanych) – organem odpowiedzialnym są odpowiednie jednostki Urzędu Miasta i Gminy,
- stanu infrastruktury technicznej – organem odpowiedzialnym są instytucje zarządzające obiektami i urządzeniami infrastruktury,
- zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska – organem odpowiedzialnym jest WIOŚ.

17. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Analizowany projekt planu realizuje ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz uchwalonego Uchwałą Nr VII/72/03 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 27 marca 2003 r., zmienionego Uchwałą Nr XXIII/256/05 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 22 grudnia 2005 r., Uchwałą Nr XV/185/08 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 28 maja 2008 r. oraz Uchwałą Nr V.85.2015 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 16 czerwca 2015 r., z którym na mocy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym musi być zgodny. Łączy on potrzeby mieszkańców z wnioskami instytucji i organów – inwestorów, którzy w dalszej kolejności opiniują i uzgadniają projekt planu. Ponadto uwzględnia obowiązujące przepisy prawa, m.in. w zakresie obsługi komunikacyjnej działek. Jest on wynikiem wielu czynników jak również oczekiwań optymalnych gminy w zakresie racjonalnych i ekonomicznych rozwiązań w tym zakresie.

Ze względu na położenie terenu objętego planem, brak obszarów przeznaczonych pod inwestycje konfliktowe oraz brak szlaków komunikacyjnych o znaczeniu ponadlokalnym i innych elementów tranzytowych nie przewiduje się alternatywnych rozwiązań przestrzennych.

18. WNIOSKI

Projekt planu przewiduje zmianę funkcji dla części obszaru opracowania. W związku z wprowadzeniem nowych inwestycji nieznacznie zmniejszony zostanie współczynnik powierzchni biologicznie czynnej, zmianie ulegną lokalne procesy hydrologiczne zachodzące w obrębie analizowanego obszaru, wystąpi emisja niska w związku z możliwym dostarczaniem ciepła do budynków ze źródeł indywidualnych. Kluczowym dla prognozy oddziaływania ustaleń projektu planu wydaje się charakter dopuszczanych w planie inwestycji.

Zapisy dotyczące ochrony środowiska powinny ograniczyć możliwość występowania negatywnych oddziaływań ustaleń projektu zmiany planu na środowisko.

Tabela 5. Ocena wpływu skutków ustaleń na środowisko przyrodnicze w obszarze planu

Elementy uwzględnione w prognozie	Prognozowane zmiany
Zanieczyszczenie powietrza	Wzrost ilości zanieczyszczeń z silników samochodowych, wzrost zapylenia w czasie trwania procesu budowlanego
Wytwarzanie ścieków	Wytwarzanie ścieków bytowych oraz zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych
Wytwarzanie odpadów	Wytwarzanie odpadów komunalnych, które przy pełnej realizacji ustaleń projektu planu nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko

Hałas i drgania	Nie przewiduje się powstania źródeł hałasu mogących przyczynić się do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu
Pole elektromagnetyczne	Nie przewiduje się powstania źródeł pola elektromagnetycznego znacząco negatywnie oddziałującego na środowisko
Ryzyko poważnych awarii	Brak ryzyka wystąpienia poważnych awarii
Środowisko życia człowieka	Brak znaczących negatywnych zmian w środowisku życia człowieka
Wody powierzchniowe i podziemne	Zwodociągowanie i skanalizowanie terenów zmian korzystnie wpłynie na jakość zasobów wodnych. Zakładana intensywność zagospodarowania nie spowoduje znaczącego wpływu na ten element środowiska
Rzeźba terenu	Okresowe przekształcenia powierzchni ziemi przez wykopy i nasypy budowlane
Klimat	Nieznaczne zmiany w mikroklimacie
Gleby	Trwale przekształcenia warstwy glebowej na terenach inwestycyjnych
Szata roślinna	Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej – umożliwiającej wegetację roślin
Świat zwierzęcy	Nieznacznie ograniczenie powierzchni bytowania zwierząt oraz różnorodności gatunków
Bioróżnorodność	Obniżenie różnorodności biologicznej
Krajobraz	Wycinka części drzewostanu

19. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obszar objęty projektem planu położony jest w północno-wschodniej części województwa mazowieckiego, na terenie powiatu wołomińskiego.

Projekt planu położony jest w zachodniej części gminy, na południe od granic miasta Tłuszcz. Całkowita powierzchnia projektu planu wynosi około 1,80 ha.

Obszar opracowania położony jest na terenie płaskim, z nieznacznym nachyleniem w kierunku południowo-zachodnim. Wysokość terenu w tym regionie wynosi około 104,0 m n.p.m.

Teren będący przedmiotem opracowania charakteryzuje się przeważnie mało znaczącymi walorami krajobrazowymi. Obszar opracowania stanowi mały wycinek krajobrazu o charakter naturalnym leśnym. Jest on harmonijny i stanowi część zwartego, wieloprzestrzennego obszaru leśnego.

Obecnie na zagospodarowanie tego terenu składają się tereny leśne, sąsiadujące od strony wschodniej ze zwartym osiedlem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dominującym gatunkiem jest sosna pospolita, domieszkowo występuje brzoza i dąb. Warstwa krzewów składa się z podrostów sosny, brzozy, jarzębiny czy kruszyny pospolitej. W granicach terenu opracowania, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej, należy spodziewać się gatunków typowych dla terenów zurbanizowanych i rolniczych czy polnych tj. zajęć szarak mysz domowa, kret, normica, szczur wędrowny oraz przedstawicieli ornitofauny tj. szpak, sikorka, muchołówka szara, zięba czy gołąb miejski.

Projekt planu zakłada wprowadzenie zmian względem istniejącego zagospodarowania. Analizowany projekt planu wprowadza zmianę przeznaczenia części obszaru opracowania – w porównaniu do obowiązującego planu około 1,40 ha więcej zostanie przeznaczonych pod inwestycje. Niewielki fragment istniejącej zabudowy mieszkaniowej w centralnej części obszaru opracowania nie ulegnie przekształceniom. Największą zmianą będzie przeznaczenie terenu leśnego pod teren drogi publicznej. Pozostała część terenów leśnych w południowej części obszaru opracowania pozostawiona jest w dotychczasowym użytkowaniu.

W niniejszej prognozie dokonano analizy wieloczynnikowej wpływu ustaleń planu na środowisko, z uwzględnieniem takich elementów środowiska, jak: ludzie, fauna i flora, rzeźba terenu, środowisko wodno –

gruntowe, atmosfera i klimat akustyczny, krajobraz. Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania znaczących źródeł zanieczyszczenia wód, powietrza i hałasu. Charakterystyka w zakresie ochrony prawnej zasobów środowiska jest następująca: nie występują udokumentowane złoża kopalin, obszar nie jest objęty zasięgiem granic terenów i obszarów górniczych, obszar jest położony w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 oraz nie planuje się powoływania nowych prawnych form ochrony przyrody. Walory krajobrazowe obszaru nie są objęte żadną formą ochrony.

Ze względu na położenie terenu objętego planem, brak obszarów przeznaczonych pod inwestycje konfliktowe oraz brak szlaków komunikacyjnych o znaczeniu ponadlokalnym i innych elementów tranzytowych nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przy realizacji planu należy bezwzględnie przestrzegać jego ustaleń, w tym w szczególności mających na celu ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu.

18.1. Projektowane funkcje obszaru i skutki ustaleń projektu planu

Projekt planu wprowadza możliwość powstania drogi Jasienica-Pieńki. Realizacja inwestycji zgodnych z projektem planu spowoduje występowanie nowych negatywnych oddziaływań na środowisko, jednak o małym natężeniu i nie wykraczających poza analizowany obszar. Projektowane przeznaczenie i wprowadzone w projekcie ustalenia z zakresu ochrony środowiska, rozwoju infrastruktury technicznej itp. minimalizują zakres niekorzystnych oddziaływań.

18.2. Podsumowanie

Projekt planu wprowadza zmianę funkcji dla części analizowanego obszaru. Zapisy dotyczące ochrony środowiska powinny ograniczyć możliwość występowania negatywnych oddziaływań ustaleń projektu na środowisko.

Regulacje dotyczące infrastruktury technicznej na obszarze opracowania sprzyjają zachowaniu wymogów ochrony środowiska dotyczących emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, wód i gruntu.

Na etapie projektu planu nie jest jednak możliwe szczegółowe i jednoznaczne wskazanie dokładnego stopnia oddziaływania na środowisko wprowadzonych zmian. W dużym stopniu zależy to będzie od zastosowanych rozwiązań i technologii przy realizacji planowanych inwestycji.

Magda Lewandowska
05-870 Błonie
Stare Faszczyce 18 B

O ŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana, autor opracowania pt. „**Prognoza oddziaływania na środowisko uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) dla części miejscowości Jasienica (droga Jasienica-Pieńki)**” oświadczam, że spełniam wymagania dla wykonywania w/w dokumentów zgodnie z art. 51 ust 2 lit f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 poz. 1405).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Magda Lewandowska