

PROTOKÓŁ Nr 43.2012
z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji
z dnia 3 lipca 2012 r.

Obecni:

1. Mirosław Sobczak - Przewodniczący Komisji
2. Mirosław Szczotka - Zastępca Przewodniczącego
3. Włodzimierz Paweł Fydryszek - Członek Komisji
4. Włodzimierz Feliks Malinowski - Członek Komisji
5. Kamil Paweł Laskowski – członek Komisji
6. Aleksandra Świeżak - Członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Krzysztof Gajcy - Przewodniczący Rady
2. Jadwiga Gizińska - dyrektor ZOPO
3. Elżbieta Czachowicz - inspektor ds. geodezji w Urzędzie
4. Marta Świdarska - pracownik wydziału UGK w Urzędzie

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący i zaproponował następujący porządek :

1. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
2. Sprawy bieżące.
3. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia Komisji.

Proponowany porządek został przyjęty.

Ad1. Protokół z ostatniego posiedzenia Komisji po odczytaniu został przyjęty.

Ad2. Przewodniczący Komisji powrócił do sprawy z poprzedniego posiedzenia Komisji odnośnie wykupu nieruchomości w Chrzęsnem (tzw. Agronomówki) będącej własnością Gminy i zwrócił się do Pani Elżbiety Czachowicz o rozszerzenie informacji w tym temacie.

Pani Elżbieta Czachowicz poinformowała, że Państwo X są najemcami tego lokalu od 1998 roku i mają podpisaną umowę na czas nieoznaczony, ale nie na całą powierzchnię tego budynku, tylko na część.

Ponieważ budynek wymaga szeregu remontów min. dachu, zwrócili się z wnioskiem do Burmistrza o rozważenie możliwości przeznaczenia tej nieruchomości do sprzedaży, a oni by kupili.

W piśmie tym podnoszą, aby Burmistrz wyznaczył komisję, która oceni wartość tej nieruchomości oraz uwzględni nakłady, jakie ci Państwo ponoszą na remont tego budynku.

Jeśli ta nieruchomość byłaby przeznaczona do sprzedaży, to obowiązują zasady przetargu i wówczas rzeczoznawca wycenia i ten grunt i te naniesienia zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i wówczas wystawiamy do przetargu.

Przewodniczący Komisji zapytał, jaka jest powierzchnia tej nieruchomości?

Pani Czachowicz odpowiedziała, że powierzchnia jest dosyć duża, ale gdybyśmy przeznaczili do sprzedaży, to należałoby zrobić podział geodezyjny i wydzielić tą działkę np. w granicach ogrodzenia i należałoby uwzględnić wszelkie naniesienia tj. komórkę, szambo, przyłącze wody, myślę, że to byłoby w granicach 800 metrów.

Radna Aleksandra Swieżak powiedziała, że na Komisji Rolnictwa, Handlu i Usług była mowa o tym, aby połowę tego budynku i nieruchomości przeznaczyć na bibliotekę i plac zabaw, a drugą połowę na sprzedaż.

Pani Czachowicz w odpowiedzi - aby podzielić ten budynek na pół, wtedy ta ściana działowa musiałaby od fundamentu do dachu iść po tzw. ścianie ogniowej, którą prawdopodobnie należałoby stworzyć.

Przewodniczący Komisji zapytał, jaka jest cała powierzchnia tego budynku i jaka jest powierzchnia objęta umową najmu?

Pani Marta Świdarska odpowiedział, że powierzchni użytkowej budynku jest 114,35 metrów, natomiast umowa najmu jest spisana na 67,46 metrów. Pozostała powierzchnia jest zajmowana bez umowy.

Przewodniczący Komisji - na wczorajszym posiedzeniu Komisji Rewizyjnej był postawiony wniosek, aby doprowadzić do sytuacji, żeby najemcy zajmowali część powierzchni wynikającą z umowy, a pozostałą przeznaczyć na bibliotekę. Czynsz jaki płacą miesięcznie wynosi 101,19 zł, a wynajmowanie powierzchni pod bibliotekę wynosi 600 zł miesięcznie. Trudne to będzie do wyegzekwowania, ale

Pani Marta Świdarska – wtedy będzie nakaz opróżnienia lokalu, ale lokatorzy dobrowolnie nie opuszczą tego lokalu i trzeba będzie o pomoc zwrócić się do

policii. Uprawnionych do zamieszkania jest tam 6 osób, ale prawdopodobnie zamieszkuje więcej.

Po przeprowadzonej dyskusji, *Komisja jednogłośnie wnioskuje, aby zobowiązać najemcę do zajmowania powierzchni budynku według zawartej umowy tj. 67,48 m², a pozostałe pomieszczenia przeznaczyć pod urządzenie filii biblioteki. Komisja nie wyraża zgody na sprzedaż przez Gminę tej nieruchomości. Radny Mirosław Sobczak sugeruje, aby w przyszłości umowy najmu lokali były odpowiednio konstruowane.*

Pani Marta Świdarska powiedziała, że budynek jest w złym stanie technicznym i istnieje konieczność remontu chociażby dachu. Wydział UGK będzie wnioskował o zabezpieczenie w budżecie na 2013 rok środków na remont tego budynku, przynajmniej dachu.

Radny Włodzimierz Fydrysek powiedział, że na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Tłuszczu mają powstać garaże, część mieszkańców jest za tym, ale są też i głosy krytyczne. Zwrócił się z zapytaniem, czy Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej występował do Gminy z pismem w tej sprawie?

Pani Marta Świdarska odpowiedziała, że Zarząd występował o wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożyli również wniosek do Starostwa i w Starostwie powstał problem związany z interpretacją miejscowego planu, tzn. czy tam mogą powstać te garaże. Wypowiadał się w tej sprawie architekt, była wystawiona opinia planistyczna pozytywna dla Spółdzielni Mieszkaniowej, ale to już było z pół roku temu, jaką decyzję wydało Starostwo, tego nie wiemy.

Radny Kamil Laskowski dodał, że nie chodzi tu o sprzeciw, tylko o estetykę miasta, a te garaże mają być blaszane.

Przewodniczący Komisji odczytał pisma jakie wpłynęły:

1. Rada Miejska w Łochowie przedstawia apel Społecznego Komitetu Budowy Pomnika Ignacego Paderewskiego w Łochowie i prosi o rozpropagowanie tej inicjatywy i rozważenie możliwości jej finansowego wsparcia (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu).

Komisja kwestię dofinansowania budowy pomnika pozostawia decyzji Burmistrza Tłuszcza.

2. Pismo od Burmistrza Tłuszcza z prośbą o zaopiniowanie w załączeniu wniosku Towarzystwa Przyjaciół Ziemi Tłuszczańskiej z siedzibą w Tłuszczu, w sprawie umorzenia wierzytelności, (załącznik nr 2 do niniejszego protokołu).

Komisja wnioskuję o umorzenie w całości wierzytelności Towarzystwa Przyjaciół Ziemi Tłuszczańskiej, gdyż zadania realizowane przez TPZT mają bardzo szczytny cel, promują miasto i gminę i są bardzo ważne dla społeczności lokalnej.

Komisja zwraca się do Burmistrza z następującymi wnioskami:

- Komisja wnioskuję o zabezpieczenie środków finansowych w kwocie 4 300,00 zł na wymianę pompy i montaż studni pomiarowej na rogu ulicy Kopernika i Mickiewicza.

- Komisja wnioskuję o udostępnienie w pokoju 47 drukarki laserowej do dyspozycji Rady Miejskiej oraz udostępnienie sieci bezprzewodowej i dostępu do Internetu.

Przewodniczący Komisji powitał zaproszoną na dzisiejsze posiedzenie Komisji Panią Jadwigę Gizińską, dyrektora ZOPO w Tłuszczu i zwrócił się o udzielenie informacji odnośnie obowiązku realizowania przez samorząd zadania pt. „nauka religii w szkołach”.

Pani Jadwiga Gizińska odczytała informację Ministerstwa Edukacji Narodowej (załącznik nr 3 do niniejszego protokołu) z której wynika, że religia nadal będzie organizowana na tych samych zasadach jak do tej pory, będzie bezpłatna i finansowana w ramach subwencji oświatowej.

Każdy samorząd terytorialny będzie musiał jak do tej pory, zapewnić nauczanie religii wybranego wyznania według dotychczasowych zasad. Kalkulacja subwencji oświatowej, przekazywanej samorządom przez Państwo, obejmuje wszystkich zatrudnionych w szkole nauczycieli, w tym również nauczycieli religii i etyki.

Następnie przedstawiła Komisji kalkulację nauki religii, która przedstawia się następująco:

- w szkołach podstawowych jest 70 oddziałów, oddziałów gimnazjach 32, co łącznie daje 102 oddziały. Każdy oddział ma 2 godziny tygodniowo lekcji religii, co daje łącznie 204 godziny.

Nauczyciele dyplomowani mają zaplanowane 52 godziny religii, mianowani 124 godziny, kontraktowi 22 godziny i 6 godzin stażyści.

Te 204 godziny nauki religii wymaga 11,33 etatu. Jeśli nie etat to godziny ponadwymiarowe, za które i tak trzeba płacić. W skali miesiąca jest to kwota

42 891,00 zł, a w skali roku 514 692,00 zł i są to minimalne koszty, do których dojdzie jeszcze dodatek mieszkaniowy i socjalny w kwocie 2 000,00 zł na każdego nauczyciela czyli łącznie około 600 000,00 zł.

Ad4. Termin kolejnego posiedzenia Komisji ustalono na dzień 17 lipca 2012 roku godzina 15.00.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Mirosław Sobczak

Dokument utworzyła:
Bożena Brzozowska 10 lipca 2012 r.