



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU MIEJSKIEGO
W REJONIE ULIC DŁUGIEJ I ARMII KRAJOWEJ
W TŁUSZCZU w ramach zadania**

**"Organizacja miejsca spotkań i rekreacji mieszkańców
Tłuszcza"**

WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJA

Jednostka ewidencyjna: 143411_4.0001 -Tłuszcz - miasto

obręb: m. Tłuszcz; działki ew. nr: 2000, 2155, 2156, 2214/1, 2216/1

BRANŻA:

DR

Egz.

INWESTOR:

Gmina Tłuszcz

ul. Warszawska 10

05-240 Tłuszcz

OPRACOWAŁ:

Piotr Gołoś

styczeń 2019 r.

OPIS TECHNICZNY

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Inwestor

Gmina Tłuszcz, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz

1.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora.
- Dane techniczne i uzgodnienia z Zamawiającym.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizję lokalną i pomiary w terenie.

1.3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie parku w rejonie ulic Długiej i Armii Krajowej w Tłuszczu.

Poszczególne elementy obiektu realizowane będą w następującej kolejności:

1. Rozbiórka istniejących nawierzchni.
2. Budowa układu pieszo-rowerowego i utwardzenie miejsca spotkań.
3. Budowa oświetlenia obiektu.
4. Urządzenie zieleni.

1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu i przewidywane zmiany

Teren w rejonie cmentarza miejskiego wykorzystywany jest w chwili obecnej na cele rekreacyjne. Istnieją tam nieutwardzone ciągi piesze prowadzące do cmentarza i na istniejące boiska do siatkówki oraz na plac zabaw. Istniejące zadrzewienie terenu jest nieuporządkowane. Na terenie istnieje nieużywana instalacja elektryczna ze słupami betonowymi do likwidacji.

1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt przewiduje zagospodarowanie placu poprzez budowę ciągów pieszo-rowerowych, utwardzenie placu spotkań mieszkańców, wykonanie instalacji oświetlenia terenu, nasadzenia nowych drzew i krzewów oraz humusowanie i hydroobsiew powierzchni między alejkami.

W tym celu wykonane zostaną stosowne prace rozbiórkowe. Usunięte zostaną nieczynne słupy energetyczne, przeniesiona zostanie istniejąca hałda ziemi służąca w zimie do zabawy dla dzieci. Zaprojektowano dojścia do sąsiednich ulic, do furtek cmentarnych oraz do istniejących obiektów na terenie.

UWAGA !

Po zdjęciu warstwy urodzajnej humusu i wyprofilowaniu terenu Wykonawca przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu proponowany układ wysokościowy inwestycji zapewniający odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne celem zapewnienia właściwego odprowadzenia wody.

1.5.1 Branża drogowa

Zaprojektowano miejsce spotkań dla mieszkańców oraz ciągi pieszo-rowerowe:

Droga manewrowa na terenie dla ludności:

nawierzchnia

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S grubości 4 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W grubości 4 cm

podbudowa

- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm - grub. 20 cm

Pozostała część placu dla ludności:

nawierzchnia

- płyty ażurowe EKO z wypełnieniem humusem grubości 10 cm ułożone na warstwie podsypki piaskowej - grub. 3 cm

podbudowa

- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm - grub. 15 cm

Teren utwardzony placu należy obramować krawężnikiem ulicznym 15x30 cm na ławie z betonu C12/15 z oporem. Na połączeniu nawierzchni asfaltowej i ażurowej obsadzić opornik 12x25 cm na ławie betonowej.

Chodniki

nawierzchnia ciągu pieszo-rowerowego

- kostka betonowa typu Holland, grub. 6 cm, bez faz
ułożona na warstwie podsypki cementowo-piaskowej - grub. 3 cm

podbudowa chodnika

- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm - grub. 15 cm

Ciąg obramować obrzeżem chodnikowym 8x30 cm, w poziomie kostki ustawionym na ławie z betonu. W miejscach połączenia nowoprojektowanego chodnika z chodnikiem istniejącym należy wyregulować projektowaną niweletę chodnika do poziomu niwelety chodnika istniejącego.

Położenie poszczególnych elementów, pokazano na projekcie zagospodarowania terenu (rys.1). Załącznikiem graficznym ilustrującym konstrukcję nawierzchni są przekroje i szczegóły konstrukcyjne zamieszczone w części rysunkowej.

Część podbudowy należy pozyskać z istniejącego placu.

1.5.2 Branża elektryczna

Zgodnie z zaleceniem inwestora zaprojektowane zostało oświetlenie placu za pomocą latarni solarnych LED wysokości ok. 4m posadowionych na fundamencie prefabrykowanym. Źródło światła – oprawa LED 5-10W zasilana z panelu solarnego o mocy 160W.

1.5.3 Branża sanitarna

Projekt nie przewiduje budowy sieci sanitarnych. Odwodnienie terenu odbywać się będzie powierzchniowo.

1.5.4 Inne branże

Niniejszy projekt nie przewiduje przebudowy infrastruktury związanej z innymi branżami niż wyżej wymienione.