

UMOWA
– P R O J E K T –

..... w Tłuszczu pomiędzy:

Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu (05-240), przy ul. Warszawskiej 10, NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Burmistrza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika – Haliny Kusak

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.1.5.2020 na bieżącą konserwację dróg gruntowych na terenie Gminy Tłuszcz przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wzmocnienie dróg gminnych gruntowych o nawierzchni utwardzonej za pomocą kruszyw niezwiązanych na terenie Gminy Tłuszcz:
 - 1) wykonanie mechanicznego profilowania z zagęszczeniem na drogach gminnych , powierzchnia ok. 80 0000 m²,
 - 2) mechaniczne ścinanie poboczy z wywiezieniem urobku na odległość do 10,0km, powierzchnia ok. 3000 m²,
 - 3) zdjęcie warstwy urodzajnej humusu/urobku grubości 20cm na całej szerokości koryta wraz z wywiezieniem na odległość do 10,0km ok. 3000 m²,
 - 4) rozbiórka przepustu drogowego z części betonowych średnicy fi 40-60cm – 20,00 mb,
 - 5) wykonanie przepustu z rur PE-HD SN8 średnicy 40cm na podbudowie z kruszywa betonowego 0/63mm gr. 20cm – 30,00 mb,
 - 6) wykonanie przepustu z rur PE-HD SN8 średnicy 60cm na podbudowie z kruszywa betonowego 0/63mm gr. 20cm – 20,00 mb,
 - 7) odmulenie rowu drogowego na głębokość od 20 do 40cm wraz z wywiezieniem urobku – 500 mb,
 - 8) karczowanie karp pni drzew średnicy 30-70cm wraz z wywiezieniem – 100 szt.,
 - 9) uzupełnienie lokalnych zaniżeń nawierzchni:
 - a. kruszywem betonowym 0/63mm, ok. 1000 ton
 - b. kruszywem ceglanym 0/63mm, ok. 900 ton
 - c. kruszywem betonowym 0/31,5 mm, ok. 400 ton
 - d. destruktem asfaltowym 0/31,5 ok. 500 ton
 - e. kruszywem łamanym kamiennym 0/31,5 wraz z rozplantowaniem, profilowaniem i zagęszczeniem, ok. 400 ton.

w ramach następujących zadań:

- a. Dział 600 rozdz. 60016 § 4270
- b. Budowa drogi gminnej we wsi Franciszków na działce 392 (F. Sołecki Franciszków 11 000,00), Dział 600 rozdz. 60016 § 6050
- c. Utwardzenie ulicy Laskowej, Dział 600 rozdz. 60016 § 6050
- d. Modernizacja ulicy Wołomińskiej w Jasienicy, Dział 600 rozdz. 60016 § 6050
- e. Modernizacja ulicy Jagodowej w Jasienicy, Dział 600 rozdz. 60016 § 6050

- f. Modernizacja ulicy Kościelne w Jasienicy, Dział 600 rozdz. 60016 § 6050
 - g. Konserwacja dróg gminnych w miejscowości Ołdaki FS Kury 2019, Dział 600 rozdz. 60016 § 4270
 - h. Konserwacja dróg gminnych na terenie sołectwa, Dział 600 rozdz. 60016 § 4270
 - i. Konserwacja drogi w miejscowości Rudniki (F. Sołecki Rudniki), Dział 600 rozdz. 60016 § 4270
- 2. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie zleceń przekazywanych Wykonawcy e-mailem na adres przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego – Piotra Gołosia.
 - 3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonywania zlecenia w ciągu dni od daty jego otrzymania od Zamawiającego.
 - 4. W zleceniu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający określi: odcinek drogi, zakres robót, ilość dowożonego materiału i termin wykonania zlecenia. Wielkości wskazane w zleceniu mogą ulec zmianie na ustne żądanie Zamawiającego, również w przypadku wskazanym w ust. 5.
 - 5. W przypadku określenia przez Zamawiającego w zleceniu zbyt małej ilości materiału, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o zaistniałym fakcie Zamawiającego.
 - 6. Wykonawca zobowiązuje się dokonać ważenia każdego pojazdu w punkcie znajdującym się w Zakładzie Betoniarskim przy ul. Stefana Batorego 2 w Tłuszczu.
 - 7. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić każdorazowo Sołtysa miejscowości na terenie której są wykonywane roboty budowlane.

§ 2

Obowiązki stron

- 1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych środków technicznych i pozyskanego własnym staraniem materiału.
- 2. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie doboru właściwych materiałów, tj. destruktu, kruszywa betonowego, ceglanego oraz kamiennego.
- 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy.
- 4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót zgodnie z przepisami BHP.
- 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawców.
- 7. Zamawiający ma prawo do potrącania kwoty równoważnej wartości szkody z faktur z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, bez względu na rodzaj szkody.
- 8. W przypadku spowodowania szkody przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczenia Wykonawcy termin do naprawienia szkody lub zlecenia innemu wykonawcy prac mających na celu naprawienie szkody i obciążenia kosztem za nie Wykonawcę.
- 9. W przypadku zaistnienia szkody z powodu nieprzestrzegania przez Wykonawcę i jego pracowników postanowień umowy, Wykonawca pokryje 100% szkody lub Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 10. W przypadku zaistnienia szkody powstałej na skutek nieprawidłowego wykonywania robót Wykonawca zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania w wysokości 100% wartości wyrządzonej szkody. Wysokość szkody zostanie ustalona przez Zamawiającego na podstawie rachunku za zakup lub wykonanie usługi, mających na celu usunięcie powstałej szkody.

§3

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy/ nie powierzy Podwykonawcy wykonanie robót budowlanych, dostaw bądź usług stanowiących przedmiot umowy w zakresie Pozostałe roboty Wykonawca zrealizuje siłami własnymi.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych, dostaw bądź usług stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
5. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilościowym i wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
16. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

§ 4

Odbiory

1. Zamawiający dokona przy udziale Wykonawcy komisyjnego odbioru robót objętych zleceniem w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę. Podpisany przez strony protokół bez zastrzeżeń wraz z kosztorysem powykonawczym, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
2. Jeśli w toku odbioru, o którym mowa w ust. 1 zostaną stwierdzone wady, Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru robót do czasu ich usunięcia. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. Wyznaczenie terminu na usunięcie wad nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 7.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie brutto zł (słownie:), w tym należny podatek VAT ...% w wysokości zł, wynagrodzenie netto zgodnie z Formularzem oferty.
2. Ceny jednostkowe poszczególnych materiałów i usług zawiera formularz cenowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Ilości materiałów wskazane w tym załączniku mają charakter szacunkowy i nie odzwierciedlają realnego bądź deklarowanego wykorzystania ich w czasie trwania umowy i w żadnym razie nie mogą być podstawą do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia. Wykonawca do wystawionej faktury VAT winien dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia określonego w ust.1 równą podwójnej wysokości spornej kwoty do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami potwierdzonego w szczególności prawomocnym wyrokiem sądu lub potwierdzeniem dokonania zapłaty.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonywanie zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia, ustalonego w ust. 1 powyżej, wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wymagalnego i należnego na podstawie umowy, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i umożliwienia mu ustosunkowania się do roszczeń.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzonych przez osobę sprawującą nadzór nad realizacją zamówienia.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w pierwszym zdaniu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
13. Wynagrodzenie brutto (wraz z podatkiem VAT) wynikające ze wszystkich dostarczonych Zamawiającemu faktur nie może przekroczyć maksymalnego wynagrodzenia określonego w ust. 1.
14. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Zamawiający nie wyraża zgody, aby Wykonawca udzielał na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

Warunki płatności

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto Wykonawcy, nr rachunku, za wykonanie robót objętych każdorazowym zleceniem, po ich odbiorze w ciągu 30 dni od przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym protokołem odbioru bez zastrzeżeń i kosztorysem powykonawczym. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do wykonawcy, służy do prowadzenia działalności gospodarczej i został do niego przypisany rachunek VAT.

§ 7

Termin realizacji

Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 15.12.2020 roku.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy za opóźnienia w wykonaniu zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 2, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie, o którym mowa w § 1 ust. 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, liczoną od dnia następnego po terminie wskazanym w § 4 ust. 2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, za każdy taki przypadek,
 - 2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
 - 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego na podstawie § 9 ust. 1.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdorazowe niepowiadomienie Softysa danej miejscowości o realizowaniu robót budowlanych na terenie danej miejscowości .
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
8. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku dwukrotnego nieprzystąpienia do wykonania zleceń w terminie, o którym mowa § 1 ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie trzydziestu dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie,
 - b) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie oraz może być wykonane w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przestanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych robót.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie jest zobowiązany do dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.

§ 10

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty na 24 miesiące.
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru robót przez Zamawiającego.
3. W ramach udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad serwisu gwarancyjnego: usunięcie wad nastąpi w terminie 7 dni roboczych po otrzymaniu zgłoszenia, w uzasadnionych przypadkach termin ten za zgodą Zamawiającego może być wydłużony.

§ 11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji:
 - 1) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),
 - 2) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji umowy,
 - 3) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody,
 - 4) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - 5) z powodu wystąpienia robót dodatkowych a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy.
3. Zamawiający dopuszcza również zmiany umowy w zakresie:

- 1) terminu wykonania umowy,
 - 2) zakresu wykonywanych robót.
4. Poza zmianami przewidzianymi w pkt 2 i 3 Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w sytuacjach przewidzianych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 5. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający