

Nr postępowania: ZP.271.2.10.2021

Tłuszcz 10.09.2021 r.

Wyjaśnienia

Dotyczy: zadania pod nazwą: „Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) oraz materiałów do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DŚU) dla zadania „Budowa oczyszczalni ścieków w Jasienicy wraz z drogą dojazdową” w technologii przepływowej lub innej ekonomicznie uzasadnionej w eksploatacji. ”

Pytanie 1:

Jaki zakres usługi na etapie PFU Zamawiający oczekuje od Wykonawcy w zakresie realizacji wymogu 6.3. Uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych informacji koniecznych do właściwego wykonania zamówienia, w tym również badań i analiz niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania w odniesieniu do działek które nie stanowią własności gminy Tłuszcz ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości?

Czy uzyskanie prawa do nieruchomości w odniesieniu do działek które nie stanowią własności gminy Tłuszcz ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, leży w obowiązkach wykonawcy PFU?

Czy z uwagi na powyższy zapis pkt 3 rozdział III OPZ dotyczący dróg należy spodziewać się tak samo nie uregulowanego stanu prawnego w odniesieniu do planowanego kolektora

doprowadzającego ścieki komunalne z osiedla Klonowa -Norwida oraz Kolejowa (2 287m)?

Czy teren przeznaczony pod budowę oczyszczalni oraz działki w pasie realizacji dróg dojazdowych i kolektora doprowadzającego ścieki komunalne z osiedla Klonowa -Norwida oraz Kolejowa (2 287m) leżą w granicach uchwalonego Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego? A jeśli nie to co z Decyzją Lokalizacyjną / Decyzjami Lokalizacji celu publicznego dla w/w zadań, kto ma je przygotować i czy jest to zakres do w kalkulowania w ofertę Wykonawcy?

Uzasadnienie pytań jw.:

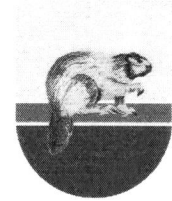
Uzyskanie administracyjnych Decyzji lokalizacyjnej celu publicznego, Środowiskowej i Pozwolenia na Budowę warunkowane jest posiadaniem prawa do nieruchomości.

W ramach zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy pozyskania, uzupełniania i wykonania oraz zatwierdzenia we własnym zakresie cyt :

OPZ rozdział IV. Planowany zakres zamówienia:

2.11. Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane."

Dalej w pkt 6 związku z powyższym Zamawiający oczekuje:



W ramach zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy cyt:" 6.3. Uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych informacji koniecznych do właściwego wykonania zamówienia
w tym również badań i analiz niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania".
W pkt 4 rozdział III OPZ informuje, że cyt:

Należy ekonomicznie projektować na działkach będących własnością Gminy Tłuszcz (zaznaczono na zielono). Pozostałe działki nie stanowią własności gminy Tłuszcz ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości.

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, iż w zakresie wykonania programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) będzie przygotowanie inwestycji w zakresie budowy drogi dojazdowej od drogi publicznej Tłuszcz –Krusze do projektowanej oczyszczalni, która jest częściowo oznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego KDD1, KDD2, KDD3, częściowo na terenach należących do Gminy Klembów (brak MPZP) w procedurze ZRID, która reguluje prawo własności działek. Formalności związane z drogą dojazdową należą do zadań Wykonawcy PFU, zaś sam ZRID będzie należał do obowiązków wykonawcy robót budowlanych w trybie zaprojektuj i wybuduj. Na etapie opracowania PFU Gmina Tłuszcz planuje zawrzeć porozumienie z Gminą Klembów w celu wykonania inwestycji.

Planowaną lokalizację kanału tłoczego po terenach i w drogach publicznych należy uzgodnić z zarządcami terenu według ich własności tj. na terenach należących do PKP, terenach należących do Gminy Klembów, w drodze wojewódzkiej i innych, unikając prowadzenia po terenach prywatnych o nieuregulowanym stanie prawnym.

Lokalizacja inwestycji w zakresie oczyszczalni i infrastruktury towarzyszącej powinna zostać przewidziana tylko na działkach będących własnością Gminy Tłuszcz. Wskazana na mapie lokalizacja oczyszczalni nie jest wiążąca. Należy jedynie uwzględnić zapisy MPZP dla wskazanej inwestycji. Uzyskanie decyzji lokalizacyjnych na obszarze poza uchwalonym MPZP należy do obowiązku Wykonawcy PFU.

Waldemar Jan Banaszek
Osoba wykonująca
zadania i kompetencje
Burmistrza Tłuszcza