

PROTOKÓŁ Nr 64.2013
z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji
z dnia 08 kwietnia 2013 r.

Obecni:

1. Mirosław Sobczak - Przewodniczący Komisji
2. Mirosław Szczotka - Zastępca Przewodniczącego
3. Włodzimierz Paweł Fydryszek - Członek Komisji
4. Włodzimierz Feliks Malinowski - Członek Komisji
5. Kamil Laskowski - Członek Komisji
6. Aleksandra Świeżak - Członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Marek Markowski - kierownik wydziału inwestycji
2. Piotr Gołoś - główny specjalista ds. infrastruktury drogowej

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący i zaproponował następujący porządek :

1. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji;
2. Sprawy bieżące;
3. Informacja odnośnie przetargu na transport, odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych;
4. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia Komisji.

Proponowany porządek został przyjęty.

Ad1. Protokół z ostatniego posiedzenia Komisji został odczytany i przyjęty.

Ad2. Zaproszony na posiedzenie Komisji Pan Piotr Gołoś przedstawił harmonogram prac- poprawa przejezdności dróg gruntowych w 2013 roku (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) i poinformował, że z powodu nieodpowiednich warunków atmosferycznych, prace nie mogą być rozpoczęte. Przewidywany termin rozpoczęcia prac to kwiecień 2013 r.

Wytworzyła się dyskusja podczas której omawiano również sprawy związane z pracą równiarki na drogach i z remontami cząstkowymi oraz realizacją planowanych inwestycji drogowych na 2013 rok.

Radni zadawali pytania Panu Piotrowi Gołoś z zakresu infrastruktury drogowej, a Pan Gołoś udzielał odpowiedzi i wyjaśnień.

Komisja zaproponowała, aby każdy radny był powiadamiany o czasie i miejscu prac drogowych prowadzonych w jego okręgu wyborczym.

Pan Marek Markowski udzielił odpowiedzi na wniosek Komisji z dnia 22 marca 2013 r. dotyczący:

- budowy hali sportowej w Tłuszczu. Poinformował, że inwestycja najpierw musi być wpisana do programu rozwoju bazy sportowej województwa mazowieckiego, a dopiero potem można ubiegać się o dofinansowanie składając wniosek do Ministerstwa Sportu. My na początku lutego złożyliśmy zgłoszenie o wpisanie do tego programu rozwoju bazy sportowej i musimy czekać. W tym miesiącu chcemy jeszcze ogłosić przetarg na wykonawstwo, bez względu na to, czy zostaniemy wpisani do programu, czy nie. Zamierzeniem naszym jest wykonanie w tym roku stanu surowego budynku. Dalsza realizacja będzie uwarunkowana dofinansowaniem, a jeżeli nie pozyskamy środków, to będziemy realizować ze środków własnych, tylko rozłoży się to w czasie.

- wykonania projektów oświetlenia. Pomimo że umowy na wykonanie projektów oświetlenia we Franciszkowi, Szczepanku, Chrzęsnem ulica Ogrodowa, w Jasienicy, w Tłuszczu ulica Kolejowa, w Postoliskach i Wagance oraz w Wólce Kozłowskiej były zawarte 21 czerwca 2012 roku z terminem wykonania na dzień 30 listopada 2012 roku wraz z pozwoleniem na budowę i Wykonawca pod koniec listopada wnioskował o przedłużenie terminu do 30 marca 2013r., to w tej chwili otrzymaliśmy od niego informację (załącznik nr 2 do niniejszego protokołu), co do tej pory zrobił i co planuje zrobić. Chociaż minęło już tyle miesięcy, to dopiero na 11 kwietnia 2013 r. planuje opracowanie map do celów projektowych, na 22 kwietnia uzgodnienie projektu ZUD, a na 1 lipca uzyskanie pozwolenia na budowę.

Komisja uznała, że zgodnie z zapisami w umowie, powinny być naliczone kary umowne za niedotrzymanie terminu wykonania.

- gimnazjum w Jasienicy . Otrzymaliśmy od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie Postanowienie Nr 180/2013 z dnia 18 marca 2013 r. (załącznik nr 3 do niniejszego protokołu) na wstrzymanie wykonywania robót budowlanych i wykonanie niezbędnych zabezpieczeń prowadzonej budowy w celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz Decyzję Nr 201/2013 z dnia 29 marca 2013 r. (załącznik nr 4 do niniejszego protokołu) nakładająca na Gminę obowiązek sporządzenia i przedłożenia projektu budowlanego zamiennego.

Mamy już Wykonawcę, który zgodził się wykonać projekt zamienny.

W trakcie dyskusji Komisja zapytała Pana Markowskiego, jak to jest możliwe, że skoro projekt był niezgodny z przepisami, zostało wydane pozwolenie na budowę, inwestycja została prawie zrealizowana, a dopiero teraz wstrzymuje się wykonywanie robót budowlanych i nakłada obowiązek sporządzenia i przełożenia projektu zamiennego.

Pan Markowski wyjaśnił, że sprawa wynika w związku z tym, że oczyszczalnia ścieków została wybudowana na drodze ewakuacyjnej. Wtedy udaliśmy się z Burmistrzem do Komendanta Powiatowego Straży Pożarnej i do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o przeprowadzenie kontroli. Okazało się, że strażacy nie mogą robić kontroli obiektów w budowie, tylko po jej zakończeniu i konieczne było zlecenie operatu rzeczoznawcy. Rzeczoznawca wskazał, co jest źle i na tej podstawie musimy wykonać projekt zamienny.

- odnośnie projektu podłączeń do sieci kanalizacyjnej na osiedlu Słoneczna, ulicy Sasanki i Wierzbowej, została podana do prasy i do Biuletynu Informacji Publicznej informacja dla mieszkańców o tym, że będą wizyty urzędników na posesjach w celu dokonania pomiarów projektowanych przyłączy i na tej podstawie sporządzona zostanie szacunkowa wycena kosztów budowy. Mieszkańcom zaproponowana zostanie umowa na budowę przyłącza z uwzględnieniem dofinansowania.

Ad3. Komisja podjęła dyskusję w temacie zagospodarowania odpadów komunalnych z terenu Gminy Tłuszcz, w związku z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym.

Informacji w tym temacie udzielił Pan Tomasz Jusiński, Sekretarz Gminy. Poinformował, że 5 kwietnia nastąpiło otwarcie ofert i Komisja bada oferty. Najtańsza oferta opiewa na ok. 7 mln zł. Po skalkulowaniu i wyliczeniu przygotujemy dla Państwa propozycję stawek. Skłaniamy do tego, żeby opłata była od gospodarstwa z podziałem na 2-osobowe, 3, 4 i powyżej. Dochodzą jeszcze koszty administracyjne, które mogą wynosić nawet do 200 000 zł i wynikają z potrzeby zatrudnienia 2 pracowników, opłaty pocztowej, zakupu materiałów biurowych, kompanii edukacyjno-informacyjnej, zakupienia programu komputerowego i utworzenie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Zgodnie z ustawą, egzekucją ściągania należności w zakresie odbioru odpadów komunalnych będzie zajmował się pracownik Urzędu. Ustawa narzuciła odbiór odpadów tylko od mieszkańca, dlatego wszystkie przedsiębiorstwa, instytucje, jednostki organizacyjne indywidualnie będą zawierały umowy na dotychczasowych zasadach.

Komisja stanowisko w tej sprawie zajmie po przedstawieniu przez Urząd propozycji stawek.

Ad4. Termin kolejnego posiedzenia Komisji ustalono na dzień 18 kwietnia 2013 roku godzina 15.00.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Mirosław Sobczak

Dokument utworzyła Bożena Brzozowska
dnia 10 kwietnia 2013 r.