

**PROTOKÓŁ Nr 75.2013**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji**  
**z dnia 25 września 2013 r.**

**Obecni:**

1. Mirosław Sobczak - Przewodniczący Komisji
2. Mirosław Szczotka - Zastępca Przewodniczącego
3. Włodzimierz Paweł Fydryszek - Członek Komisji
4. Włodzimierz Malinowski - Członek Komisji
5. Waldemar Sitek - Członek Komisji
6. Aleksandra Świeżak - Członek Komisji

**Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:**

1. Paweł Marcin Bednarczyk - Burmistrz Tłuszcza
2. Halina Kusak - Skarbnik Gminy
3. Elżbieta Czachowicz - inspektor ds. geodezji

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący i zaproponował następujący porządek :

1. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
2. Sprawy bieżące .
3. Zapoznanie się ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2013 roku.
4. Zapoznanie się z korespondencją.
5. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia Komisji.

Proponowany porządek został przyjęty.

**Ad1.**Protokół z ostatniego posiedzenia Komisji został przyjęty.

**Ad2.** Przewodniczący Komisji powitał w składzie Komisji nowego radnego Pana Waldemara Sitka i życzył dobrej współpracy.

W odpowiedzi na wniosek Komisji w sprawie informacji dotyczącej wieży ciśnień Burmistrz Paweł Marcin Bednarczyk poinformował, że ten temat był już wielokrotnie przez niego poruszany w PKP Nieruchomości i po raz kolejny złożył pismo, że Gmina Tłuszcz jest zainteresowana przejęciem gruntów pod

pawilonami na ulicy Warszawskiej, terenu pod wieżą ciśnień i terenem na którym obecnie jest parking oraz innych terenów. 4 września 2013r. Burmistrz był w PKP i rozmawiał również o Jarzębiej Łące.

Jeśli chodzi o tereny w mieście Burmistrz poinformował, że dopóki nie zostanie zakończony projekt modernizacji linii kolejowej 75, PKP Nieruchomości nie będzie zbywać tych terenów z tego względu, że na dzień dzisiejszy oni nawet nie wiedzą, jaka ilość gruntu będzie im potrzebna.

Projekty cały czas ulegają zmianie i dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę będzie można określić, który teren nie będzie zajmowany przez kolej. Sprawa jest cały czas pilotowana przeze mnie powiedział Burmistrz i tak jak wcześniej mówiłem na innych posiedzeniach Komisji, że Gmina jest zainteresowana również przejęciem dworca kolejowego, kolej dokonała podziałów, wydzielone zostały te drogi ulica Wileńska - zajezdnia przy dworcu i wstępnie ustalona została kwota 7 zł za 1 metr kwadratowy. Dworzec mamy przejąć nieodpłatnie i jedyną rzeczą jaką mamy zrobić, to dokonać wyceny tej nieruchomości i jeżeli wartość danej nieruchomości będzie większa niż pół miliona złotych, to wtedy przekazanie tej nieruchomości samorządowi musi być zaakceptowane przez Ministra i dopiero będą mogli nam tą nieruchomość przekazać. Na spotkaniu z rzeczoznawcami dowiedziałem się, że niemożliwe jest, aby taka nieruchomość mogła być wyceniona poniżej pół miliona złotych i w związku z tym rzeczoznawcy nie chcą się podjąć tej wyceny, aby ta kwota była mniejsza i po prostu będziemy musieli uruchamiać procedurę Ministerialną. Mamy tak ustalone z koleją, że ja zlecę wycenę tej nieruchomości, a oni tą wycenę prześlą do dalszej procedury w Ministerstwie.

Oдноśnie inwestycji na 2014 rok Burmistrz poinformował, że wnioski do projektu budżetu na 2014 rok są składane nie tylko przez radnych, ale i przez mieszkańców. Następnie przedstawił swoje zamierzenia i plany na 2014 rok:

- kontynuacja budowy wodociągów tam gdzie jest to możliwe, a pozyskanie dofinansowania jest możliwe tylko z WFOŚiGW . Czy będą dotacje, tego na dzień dzisiejszy jeszcze nie wiemy;

- kontynuacja budowy hali sportowej w Tłuszczu;
- budowa SUW w Łysobykach zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami;
- budowa łącznika w Mokrej Wsi, zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami;
- przedszkole w Postoliskach;
- szatnia w szkole w Strykach.

O tych mniejszych inwestycjach które się znajdują w przyszłorocznym budżecie, będziemy rozmawiać i wspólnie decydować powiedział Burmistrz.

Radny Włodzimierz Malinowski zapytał, czy wstępnie są jakieś ustalenia, na co będzie wykorzystywana po przejęciu od Kolei np. wieża ciśnień.

Burmistrz odpowiedział, że żadnych ustaleń z Koleją nie było, jedyną rzeczą o której rozmawiano, to dworzec kolejowy i ta część która teraz jest jako poczekalnia dla podróżnych, dalej musi tak funkcjonować, natomiast pozostałą częścią będziemy mogli dysponować. Nie robiłem żadnych analiz, pod co te obiekty i tereny mogą być wykorzystywane. Czekamy na pomysły, ale droga do przejęcia jest jeszcze bardzo odległa.

Wytworzyła się dyskusja, radny Fydryszek powiedział, że mieszkańcy sugerują, aby na terenach w okolicy wieży ciśnień urządzić skwerek dla mieszkańców, natomiast trzeba będzie zastanowić się wspólnie nad zagospodarowaniem powierzchni wieży ciśnień, a do zagospodarowania na dole jest ok. 100m<sup>2</sup>.

Burmistrz powiedział, że jeżeli Gmina przejmie wieżę ciśnień, to będzie występowała o pozyskanie środków na jej rewitalizację, a później będziemy się zastanawiać na jakie cele ją wykorzystamy, czy na komercyjne, czy kulturalno-oświatowe, czy na jeszcze na coś innego, ale droga jest jeszcze daleka, mamy jeszcze czas.

Radny Mirosław Sobczak poruszył temat wodociągów. Powiedział: w planie jest budowa SUW w Kozłach, który jest na ukończeniu i SUW w Łysobykach. Żeby SUW w Kozłach prawidłowo pracował, należy go połączyć z Tłuszczem i mnie interesuje ten drugi SUW w Łysobykach i połączenie go również z Tłuszczem. Wiemy że SUW na ulicy Wąskiej jest na granicy wytrzymałości i chodzi o możliwość zabezpieczenie mieszkańców w wodę. Wiemy, że wybudowana sieć wodociągów się zwiększy i trzeba pomyśleć, żeby z kilku źródeł zabezpieczyć tą wodę dla mieszkańców.

Burmistrz wyjaśnił, że w pierwszej kolejności ma być wykonana ta część od SUW do połączenia z ulicą Nową tak, żeby było zasilanie, żeby był odbiór, żeby ta stacja pracowała, i żeby nie spuszczać gdzieś tej uzdatnionej wody. Jeśli chodzi o SUW w Łysobykach, będziemy chcieli jeszcze w tym roku zrobić odwierty i badania wody, a później będziemy się starali o wybudowanie tej stacji uzdatniania wody i pozyskania unijnej dotacji z PROW-u .

W tym temacie również odbyła się dyskusja .

Radny Włodzimierz Malinowski zapytał Burmistrza, czy po połączeniu SUW w Kozłach z ulicą Nową, będzie budowana sieć wodociągowa w ulicy Klonowej.

Burmistrz odpowiedział : nie wykluczam tego, to wszystko będzie zależało od tego, jaką ilość pieniędzy uda nam się wygospodarować i jaką będziecie Państwo chcieli przeznaczyć na wodociągowanie, jest to kwestia domówienia się między nami.

Radny Mirosław Sobczak zapytał, co z gimnazjum w Jasienicy.

Burmistrz odpowiedział, że część budowlana gimnazjum będzie ukończona w tym roku, pozostanie tylko kwestia odbioru dokumentacji i będziemy mieli możliwość wprowadzenia dzieci do budynku w przyszłym roku, tylko trzeba będzie zabezpieczyć środki na wyposażenie sal.

W trakcie prowadzonej w tym temacie dyskusji, radni wyrażali swoje zdanie na temat realizacji tej inwestycji min. radny Sobczak powiedział, że jego zdaniem wniosek który został złożony przez Urząd o przeprowadzenie kontroli był bezcelowy i spowodował opóźnienie w realizacji tej inwestycji. Po wykonaniu boiska, które było ostatnią inwestycją na tym terenie, należało wykonać projekt zamienny dla terenu w związku z wprowadzonymi inwestycjami jakie miały miejsce i budynek z rokiem szkolnym 2013/2014 już by funkcjonował.

Burmistrz - nie zgadzam się z Panem, pozwoleń na budowę było kilka, każde na oddzielną część, oddzielnie na łącznik, oddzielnie na gimnazjum, oddzielnie na pozwolenie na budowę. To nie ja przygotowywałem te pozwolenia, to nie ja wybudowałem tą oczyszczalnię w miejscu gdzie były zaprojektowane drogi ewakuacyjne. Proszę nie mówić, że można było zrobić inaczej, bo wtedy budynek nie zostałby odebrany, naprawdę tego nie dało się zrobić inaczej. Musiał być zrobiony projekt zamienny i na jego podstawie trzeba było dokonać pewnych zmian min. chodzi o wyjścia ewakuacyjne, klapy dymowe, drogi ewakuacji, które z sal były zbyt długie. Przyszedł by strażak na kontrole i co.

Radny Sobczak - swoją wypowiedź opieram na podstawie protokołu z przeprowadzonej kontroli przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i nie było mowy o klapach dymowych i o innych rzeczach które Pan wymienił.

Burmistrz – była dodatkowa ekspertyza strażacka, ponieważ odbiór strażaka jest potrzebny do odbioru inwestycji i tam właśnie było to napisane.

Radny Sobczak – było złożone zawiadomienie w 2012 roku, czy bez informacji, bez decyzji taki projekt zamienny można było wykonać. Można było i nie trzeba było uciekać się do tego typu sposobów, żeby wstrzymać tę inwestycję.

Burmistrz – Pan twierdzi że ja tę inwestycję wstrzymałem celowo, otóż ja nie jestem fachowcem w zakresie budownictwa, tym bardziej z ochrony p.poż. . Fachowcy wypowiedzieli się, że trzeba dokonać takich zmian, bo budynek nie zostanie odebrany i ja to zrobiłem.

Następnie Burmistrz omówił wnioski dyrektorów szkół do budżetu n 2014 rok.

Radny Sobczak wspomniał o zagospodarowaniu wolnego mieszkania w szkole w Miąsem i zaadaptowaniu go na potrzeby szkoły, czyli sale lekcyjne.

Burmistrz zaakceptował.

W trakcie dalszej dyskusji poruszano bardzo różne tematy związane z bieżącą działalnością gminy w zakresie inwestycji oraz tematy związane z możliwością pozyskiwania środków na realizację inwestycji już rozpoczętych i planowanych z zewnątrz oraz pozyskiwaniem środków z LGD, a Burmistrz obiecał w tym temacie porozmawiać z Prezesem LGD.

Pani Elżbieta Czachowicz przedstawiła informacje dotyczące wykupu gruntów pod zbiornik retencyjny na rzece Cienkiej w Jasienicy, załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Powiedziała, że pod zbiornik zostały wykupione grunty o ogólnej powierzchni 12,11 ha, w obecnej chwili trwają prace związane z wykupem dwóch różnych nieruchomości o łącznej powierzchni 0,09 ha po 5 zł za 1m<sup>2</sup>. Pozostałe grunty będą przejęte pod inwestycję w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

Komisja przyjęła do wiadomości.

**Ad3.** Pani Halina Kusak, Skarbnik Gminy omówiła informację o przebiegu wykonania budżetu Gminy Tłuszcz, informację o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informację o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2013 roku. Bardzo szczegółowo omówiła wykonanie planu zadań inwestycyjnych.

Radny Mirosław Sobczak zapytał, czy mamy wiedzę, na jakim poziomie możemy planować wydatki w roku 2014 i jakie może być zaangażowanie środków.

Pani Skarbnik – wczoraj na Sesji podjęliście Państwo uchwałę o wieloletniej prognozie finansowej i planowane zadłużenie gminy na koniec 2014 roku wynosi 58,85% . Jest tam uwzględniona pożyczka na SUW w Łysobykach i nie ma już możliwości zadłużenia, jesteśmy na progu, wskaźniki mamy bardzo napięte.

Radny Sobczak zapytał, kto w Urzędzie sprawuje kontrolę lub sprawdza możliwości pozyskania dotacji z zewnątrz lub wyszukuje programów, które pozwalają na sfinansowanie niektórych inwestycji.

Pani Skarbnik, nie ma takiej osoby w Urzędzie, wszyscy radzą sobie sami.

Przewodniczący Komisji odczytał opinię RIO o przedłożonej przez Burmistrza Informacji z wykonania budżetu Gminy Tłuszcz za I półrocze 2013 roku, załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Komisja przyjęła do wiadomości.

**Ad4.** Do Komisji wpłynęła następująca korespondencja:

1. Starosta Powiatu Wołomińskiego przesyła w załączeniu uchwałę o przystąpieniu Powiatu Wołomińskiego do Stowarzyszenia Lokalna Organizacja Turystyczna Cud nad Wisłą 1920 i zachęca wszystkie gminy do przystąpienia do Stowarzyszenia. Pismo wraz z uchwałą stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Komisja opiniuje pozytywnie.

2. Odpowiedź Przewodniczącego Spółki Wodnej na pytanie zadane podczas sesji Rady Miejskiej Tłuszczu w dniu 27.08.2013 r przez radnego Mirosława Sobczak. Pismo stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Komisja zapoznała się.

3. Mieszkanka ulicy Słonecznej w Jasienicy wraz ze współwłaścicielami działki nr ew. 1864/6 o pow. 2314 m<sup>2</sup> zwraca się do Rady o podjęcie stosownej uchwały w sprawie przejęcia przez Gminę tej działki stanowiącej drogę dojazdową do 5 działek, ponieważ naliczany jest za nią podatek jak od działki budowlanej. Pismo stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Komisja odbyła dyskusję w tym temacie i zaopiniowała pozytywnie uznając, że skoro mieszkańcy oddają za darmo grunty, należy je przejąć.

4. Odpowiedź Sekretarza Gminy na wniosek Komisji z dnia 4 września 2013 roku w sprawie przedłożonego przez radnego Mirosława Sobczaka projektu uchwały w sprawie pomocy rodzinom wielodzietnym. Odpowiedź stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu i jest negatywna, uzasadniona tym, że przedłożony projekt uchwały nie spełnia wymogów formalnych. Zgodnie ze Statutem Gminy Tłuszcz projekt uchwały powinien określać źródło finansowania oraz posiadać uzasadnienie, w którym należy wskazać potrzebę podjęcia uchwały oraz informacje o skutkach finansowych jej realizacji .

Komisja zapoznała się i w tej sprawie będzie rozmawiała z Sekretarzem na kolejnym posiedzeniu Komisji .

Komisja zwróciła się wnioskiem do Burmistrza o przybycie na posiedzenie Komisji w dniu 1 października 2013 r. kierownika wydziału UGK w sprawie zbiornika retencyjnego, wniosek w załączeniu.

**Ad4.** Termin kolejnego posiedzenia Komisji ustalono na dzień 1 października 2013 roku godzina 14.30.

Na tym protokół zakończono.

*Przewodniczący Komisji*

*Mirosław Sobczak*

Dokument utworzyła:  
Bożena Brzozowska  
dnia 7 września 2013 r.