

Tłuszcz, 17 marca 2014r

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Burmistrz Tłuszcza podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1278 o powierzchni 0,1846 ha położonej w mieście Tłuszcz przy ulicy Kraszewskiego i Wąskiej . Nieruchomość stanowi własność Gminy Tłuszcz i jest zapisana w księdze wieczystej nr WA1W/00061769/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie – Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w centrum miasta Tłuszcz przy ulicy Kraszewskiego i Wąskiej o nawierzchniach utwardzonych. Teren uzbrojony w energię elektryczną, gaz, wodociąg, kanalizację. Na działce znajduje się budynek murowany pozostałość po starej strażnicy oraz pięć murowanych boksów garażowych. Opisane budynki są w złym stanie technicznym i przeznaczone są do rozbiórki.

W sąsiedztwie działek znajduje się istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta) przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Tłuszczu Nr VII/102/07 z dnia 05 lipca 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. mazowieckiego Nr 205, poz. 5848 z dnia 11 października 2007r. - działka nr 1278 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami jako funkcję dopuszczalną, ozn. w planie symbolem K6MW/MN(U). Maksymalna wysokość zabudowy wynosi 18m, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 40%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0.

Termin zagospodarowania nieruchomości określa się do 5 lat.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi brutto 1 300 000zł, słownie złotych: jeden milion trzysta tysięcy złotych.

Przewidywany termin przetargu – miesiąc maj 2014r. a jego dokładna data zostanie zamieszczona w ogłoszeniu o przetargu.

Informacje o powyższej działce można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu przy ulicy Warszawskiej 10 w pokoju nr 14.

Burmistrz Tłuszcza
mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk