

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W TŁUSZCZU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP GMINY TŁUSZCZ (OBSZAR ADMINISTRACYJNY GRANIC MIASTA)

W ramach przeprowadzonego postępowania planistycznego na podstawie art. 17 ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniesionych zostało 60 formalnych uwag do Planu, z czego: 50 uwag uwzględniono w całości, 7 uwag uwzględniono częściowo (nr uwag: 8,22,27,36,41,45,50), 2 uwag nie uwzględniono (nr uwag: 35, 44), 1 uwaga nie dotyczy ustaleń m.p.z.p. (nr 51).

Uwagi nieuwzględnione:

nr 35 – Krystyna Czapska, Zdzisława Remblewska, Wąska 31, 05-240 Tłuszcz

Treść uwagi: Prośba o zaprojektowanie wylotu drogi dojazdowej przebiegającej wzdłuż granicy działki nr 327 do ulicy Radzymińskiej.

Ustalenia Planu: Droga dojazdowa, której dotyczy uwaga jest ulicą ślepą zakończoną placem manewrowym.

Powód nieuwzględnienia uwagi: Proponowane w treści uwagi rozwiązanie jest niemożliwe ze względu wymagania stawiane przez Ustawę o drogach publicznych.

nr 44 – Zdzisław Dzieciół, ul. Wrzosowa 26, 05-240 Tłuszcz

Treść uwagi: Brak zgody na przeznaczenie gruntów z ww działek na poszerzenie ulicy Wrzosowej.

Ustalenia Planu: Dotyczy drogi lokalnej 24 KD-L o przekroju od 9 do 11 m.

Powód nieuwzględnienia uwagi: Rozwiązanie przyjęte w m.p.z.p. ma na celu regulację przebiegu linii rozgraniczających ul. Wrzosowej, co umożliwi jej prawidłowe urządzenie zgodnie z wymaganymi standardami. Na terenie ww działek w niewielkim

stopniu zmieniany jest przebieg linii rozgraniczającej w stosunku do ustaleń poprzedniego m.p.z.p.

Uwagi uwzględnione częściowo:

nr 8 – Barbara Walkowska, ul. Łąkowa 6, 05-240 Tłuszcz

Treść uwagi: Brak zgody na ścięcie rogu działki nr 1255 od ul. Łąkowej. Brak zgody na poszerzenie drogi od zachodniej strony działki nr 1255. Prośba o poprowadzenie projektowanej drogi 37 KD-L przez działkę nr 1255.

Uwzględniono: pozostawienie w dotychczasowej szerokości drogi dojazdowej wzdłuż zachodniej granicy działki.

Nie uwzględniono:

- brak zgody na ścięcie narożnika działki przy skrzyżowaniu z ul. Łąkową – Powód nieuwzględnienia tej części uwagi: wymóg zapewnienia trójkąta widoczności.
- brak zgody na lokalizację drogi 37 KD-L – Powód nieuwzględnienia tej części uwagi: droga niezbędna dla obsługi komunikacyjnej całego rejonu (jedyne podłączenie do układu zewnętrznego na terenie miasta).

nr 22 – Spółdzielnia Robót Budowlano-Drogowych, Ul. Zaściankowa 1, 05-240 Tłuszcz.

Treść uwagi: Prośba o zmianę przeznaczenia terenu na funkcje rolne dla działki nr 373.

Uwzględniono: zmiana przeznaczenia terenu z funkcji zabudowy mieszkaniowej na funkcje niemieszkalne.

Nie uwzględniono: zmiana przeznaczenia terenu na funkcje usługowe a nie na tereny rolne. Powód nieuwzględnienia tej części uwagi: funkcje rolne przewidziane są w zewnętrznych częściach miasta.

nr 27 – Henryka Giza, Ul. Długa 80, 05-240 Tłuszcz

Treść uwagi: Prośba o likwidację drogi 226 KD-D, wydłużenie drogi 23 KD-L i połączenie jej z drogą 219 KD-D oraz połączenie dróg 229 KD-D z 225 KD-D. Brak zgody na wytyczenie dróg 224 KD-D oraz 225 KD-D na terenie działki 2020/4.

Uwzględniono: likwidacja fragmentów układu drogowego znajdującego się na wnioskowanych działkach.

Nie uwzględniono: poprowadzenie nowej drogi zgodnie z propozycją wnioskodawcy.

Powód nieuwzględnienia tej części uwagi: proponowany przebieg drogi wymagałby naruszenia własności terenów pod nowy pas drogowy.

nr 36 – Apolonia i Andrzej Nowakiewicz, Ul.Antyczna 4/2, 01-962 Warszawa

Treść uwagi: Brak zgody na poprowadzenie drogi 197 KD-D w całości na terenie działki nr 526, w związku z tym prośba o wydzielenie jej w połowie z działki sąsiedniej. Wniosek o nadanie drodze KD-D 197 statusu jednokierunkowej o szerokości 6 m. Brak zgody na poprowadzenie na terenie działki nr 526 drogi KD-D 183.

Uwzględniono w stopniu pozwalającym na zachowanie funkcjonalnego układu drogowego tej części miasta i na zapewnienia prawidłowego rozwoju infrastruktury przy minimalnych szerokościach linii rozgraniczających tereny komunikacyjne i nie naruszając własności terenów pod nowe pasy drogowe.

nr 41 – Halina Balcerak, Ul.Klonowa 7, 05-240 Tłuszcz

Treść uwagi: Wniosek o poprowadzenie drogi 154 KD-D po połowie na terenie działki nr 292/2 i działki sąsiadującej oraz o zmniejszenie szerokości ww. drogi.

Uwzględniono: zmniejszenie szerokości linii rozgraniczających drogi;

Nie uwzględniono: poprowadzenie nowej drogi zgodnie z propozycja wnioskodawcy (teren drogowy został wyznaczony już w poprzednim m.p.z.p.), a proponowany przebieg drogi wymagałby naruszenia własności terenów pod nowy pas drogowy.

nr 45 – Sławomir Matak, Ul. Nowa 13, 05-240 Tłuszcz

Treść uwagi: Brak zgody na poprowadzenie drogi 50 KD-D na terenie działki nr 1004. Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 1004 i 1005/2 na funkcje mieszkaniowe wielo- lub jednorodzinne z dopuszczeniem usług.

Uwzględniono: likwidacja drogi 50 KD-D, zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami.

Nie uwzględniono: zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę wielorodzinną. Powód nieuwzględnienia tej części uwagi: zabudowa taka przewidziana jest jedynie w centrum miasta i na istniejącym osiedlu Borki.

nr 50 – Jadwiga Biernacka, Waliców 20/1503, 00-851 Warszawa

Treść uwagi: Wniosek o zmianę przebiegu drogi 306 KD-D na terenie działki nr 1256.

Wniosek o wywłaszczenie z działki.

Uwzględniono: likwidacja drogi dojazdowej KD-D 306.

Pozostała część uwagi nie dotyczy ustaleń m.p.z.p.

Pozostałe uwagi uwzględniono i wprowadzono do zapisu Planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tłuszczu

.....