

**Uchwała Nr XXVI/288/06
Rady Miejskiej w Tłuszczu
z dnia 24 maja 2006 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) w granicach gruntów wsi Chrzęsne-Kury: droga Chrzęsne-Kury.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XI/118/04 z dnia 28 stycznia 2004 roku Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz i uchwałą nr XVI/183/04 z dnia 29 listopada 2004 roku Rady Miejskiej w Tłuszczu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) w granicach gruntów wsi Chrzęsne-Kury: droga Chrzęsne-Kury, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz (woj. mazowieckie) zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/256/05 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 22 grudnia 2005 r., Rada Miejska w Tłuszczu uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) w granicach gruntów wsi Chrzęsne-Kury: droga Chrzęsne-Kury zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają linie rozgraniczające nowoprojektowanej drogi na odcinku od wysokości działki nr 950 na gruntach wsi Chrzęsne do skrzyżowania z drogą powiatową w miejscowości Kury.
3. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Integralną częścią planu jest rozstrzygnięcie Burmistrza Tłuszcza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
5. Integralną częścią planu jest ustalenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z zasadami ich finansowania, jako załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
6. Nie określa się, jako nie dotyczących obszaru objętego Planem:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz innych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów poza wymienionymi w §1 ust. 6;

- 3)szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości;
- 4)granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 5)granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 6)granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 7)granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8)granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych;
- 9)granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1)uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2)rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapach w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3)ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zmianami) o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4)przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 5)obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 6)działce – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną,
- 7) inwestycji celu publicznego – wg ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. 261, poz. 2603 z późn. zm).

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:
 - granica terenu objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
 - przeznaczenie terenów oraz klasy dróg publicznych określone symbolami literowymi.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4

Ustala się oznaczenie sposobów przeznaczenia i użytkowania podstawowego terenów:

- 1)KD – tereny dróg publicznych

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 5

Dla terenu 1KDZ

Ustalenie planu

Zakres ustalenia

Przeznaczenie terenu

Podstawowe: gminna droga publiczna klasy zbiorczej;

Warunki zagospodarowania terenu

Szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m (na pierwszych 720 m) i 14,0 m (na dalszym odcinku) z poszerzeniami do max.18 m na łukach;

Przekrój drogi:

jezdnia o dwóch pasach ruchu, szer. 6m,

pobocza obustronne szer. 0,75 m,

rowy drogowe obustronne, szer. pasa rowu od 2 do 3 m,

Odprowadzenie wody: poprzez rowy obustronne;

Skrzyżowania i wjazdy na tereny przyległe: w zależności od potrzeb zgodnie z zachowaniem odległości wymaganych dla drogi klasy zbiorczej;

Uzbrojenie inżynieryjne: nowe realizacje uzbrojenia w pozostawionej rezerwie terenowej obok rowów odwadniających;

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu

Dopuszcza się:

- korektę linii rozgraniczających drogi na etapie wykonywania projektu budowlanego; wyznaczone w ten sposób linie rozgraniczające nie wymagają dokonywania zmiany Planu i mogą być traktowane równocześnie jako linie rozgraniczające terenów sąsiadujących;
- realizację urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym;
- możliwość zadrzewień terenów w pasie drogowym w miejscach nie kolidujących z istniejącym i planowanym przeznaczeniem oraz infrastrukturą techniczną;
- możliwość realizacji przystanków i zatok autobusowych, ścieżki rowerowej i chodnika w liniach rozgraniczających ulicy.

§ 6

Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się użytkowanie terenów wyłącznie zgodnie z użytkowaniem obecnym.

§ 7

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową (określoną w

stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości), służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (przy uwzględnieniu przeznaczenia podstawowego terenów objętych planem) dla terenu 1KDZ na poziomie 0 %.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 8

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tłuszcza.

.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Zespół autorski:

Główny projektant

mgr inż. arch. Marcin Świetlik

członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie (nr WA-209)

Autor

mgr inż. arch. Agnieszka Bielecka