

Warszawa, dn. 30.11.2009 r.



WOJEWODA MAZOWIECKI

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

WIS.II.KZ.7111-D/462/09

DECYZJA Nr 357 /09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2006 Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu: wniosku pełnomocnika inwestora z dnia 29.10.2009 r., uzupełniony w dn. 27.11.2009 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestor: Gmina Tłuszcz, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz

inwestycja: budowa sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami (przejścia poprzeczne) w pasach drogowych dróg wojewódzkich nr 634 i nr 636 w msc. Wólka Kozłowska, Kozły, Rysie, gm. Tłuszcz, pow. Wołomiński, działki nr ewid. 287, 469, 457/9, 254, 196 – obiekt budowlany kategorii XXVI

autor projektu: mgr inż. Andrzej Ochenkowski – uprawnienia budowlane nr MAZ/0208/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Maz. Okr. Izby Bud.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
 - c) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - d) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
 - e) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
 - f) Dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w opinii nr 234/2009 z dnia 22.07.2009 r. Wydziału Uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Wołominie;
 - g) Dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w opinii nr 235/2009 z dnia 27.08.2009 r. Wydziału Uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Wołominie;
 - h) Dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w opinii nr 236/2009 z dnia 27.08.2009 r. Wydziału Uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Wołominie;
 - i) Dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w Decyzji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie Nr 384/06/2009 z dnia 22.06.2009 r.

- j) Dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w Decyzji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie Nr 391/06/2009 z dnia 23.06.2009 r.
- k) Dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w Decyzji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie Nr 456/07/2009 z dnia 22.07.2009 r. sprostowanej postanowieniem MZDW nr U-4/4420/748/09/634/636 z dnia 23.11.2009r.
- l) Dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w Decyzji Burmistrza Tłuszcza nr 5p/09 z dnia 01.09.2009r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- m) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- n) Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- o) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. - o wyrobach budowlanych (Dz. Nr 92 poz. 881)
- p) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- q) Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, w związku z § 2 pkt. 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), **nakładam** na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ew. **196** z obrębu **Rysie**
 - 2) działka nr ew. **287** z obrębu ew. **Kozły**
 - 3) działki nr ew. **254, 469, 457/9** z obrębu ew. **Wólka Kozłowska**
- w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkie nr 634 i nr 636, w m. Wólka Kozłowska

Uzasadnienie

Wniosek inwestora z dnia 29.10.2009 r., uzupełniony przez pełnomocnika inwestora w dniu 27.11.2009r. o udzielenie pozwolenia na budowę rozstrzygnięto pozytywnie, ponieważ w toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Wojewoda Mazowiecki prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami. W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Wojewoda przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Czyżewska-Lach
Kierownik Oddziału Specjalnej Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Decyzja niniejsza w trybie postępowania
administracyjnego stała się ostateczna

z dniem 22.12.2009 r. i podlega wykonaniu

Warszawa, dn. 12.01.2010 r.
z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
podpis i pieczęć
Starynski
Starszy Specjalista

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załącznik: projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Tłuszcz, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz + 2 egz. projektu budowlanego
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie,
ul. Kruczkowskiego 3, 00-380 Warszawa (dot. Decyzji nr: 456/07/2009, 384/06/2009/, 391/06/2009)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa