

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w wyłożonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica – obszar IV

Protokół sporządzony w dniu 17 maja 2016 r. w Zespole Szkół w Jasienicy przez Monikę Wojtyrę – pracownika Urzędu Miejskiego w Tłuszczu.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w dniu 17 maja 2016 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica – obszar IV.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Dyskusję nad wyłożonym do publicznego wglądu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica – obszar IV otworzył Burmistrz Tłuszcza mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk, który przywitał przybyłe osoby, przedstawił temat dyskusji oraz zespół projektowy w składzie: mgr inż. arch. Adelina Reńska oraz mgr inż. Bartłomiej Owczarek. Następnie poinformowano mieszkańców, że z dyskusji publicznej sporządzony zostanie protokół, który będzie dołączony do dokumentacji planistycznej oraz przedstawiono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica – obszar IV. Ponadto poinformowano uczestników o aktualnych czynnościach związanych ze sporządzaniem miejscowego planu, tj. terminie wyłożenia do publicznego wglądu oraz o możliwości składania uwag.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Projektant Pan Bartłomiej Owczarek zaprezentował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica – obszar IV. Omówił aktualny stan planistyczny oraz najważniejsze uwarunkowania projektu miejscowego planu, w tym inwentaryzację urbanistyczną obszaru. Następnie zaprosił Zainteresowanych do dyskusji.

2. Pan Edward Godlewski zadał pytanie odnośnie poszerzenia ul. Rzeczej (KDL.1) oraz przejazdu przy ul. Przejazdowej, który nie jest dostosowany do przejazdu samochodów o większych gabarytach.

Odpowiedzi udzielił Pan Bartłomiej Owczarek, który poinformował, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią podstawę planowania przestrzennego. Wyjaśnił, że poszerzenie drogi ma na celu zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej działek położonych nie tylko bezpośrednio przy ul. Rzeczej, ale również działek w północnej części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica – obszar IV. Z roku na rok liczba gospodarstw domowych zwiększa się i dlatego też należy myśleć perspektywicznie. Projektanci wyjaśnili, że droga o szerokości 12,0 m pozwoli zagospodarować tereny, dla których zaprojektowana jest

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ponadto wyjaśniono mieszkańcom, że inwestycja kolejowa (przejazd PKP) znajduje się na terenie zamkniętym i nie jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Pan Ryszard Kulesza nawiązując do poprzedniego wątku wyraził swoje stanowisko w sprawie poszerzenia ul. Rzecznej (KDL.1).

4. Wśród osób uczestniczących w dyskusji wywiązała się polemika na temat zaproponowanego rozwiązania drogowego (ul. Rzeczna). Zaproponowano poszerzenie drogi KDL.1 w stronę terenu kolejowego. Burmistrz Tłuszcza oraz zespół projektowy zapewnili, iż będzie rozważona taka ewentualność. Wytłumaczono również konsekwencję takich zmian w projekcie miejscowego planu oraz ich wpływ na procedurę planistyczną. Postanowiono, że pracownicy Urzędu Miejskiego w Tłuszczu zwrócą się z zapytaniem do Polskich Kolei Państwowych S. A. o możliwość poszerzenia drogi KDL.1 kosztem terenów kolejowych.

5. Uczestnicy dyskusji zwrócili również uwagę na brak konieczności realizacji dróg odchodzących od ul. Rzecznej (KDL.1), m.in. KDD.4B, KDD.6 i KDD.7B.

Odpowiedział Pan Bartłomiej Owczarek, który wyjaśnił, iż drogi te zostały zaprojektowane jako drogi o charakterze dojazdowym, obsługujące przyległe jednostki terenowe. Dodatkowo podkreślił, iż część dróg została już wydzielona i przeznaczona pod drogi, jak np. KDD.4B. Wyjaśnił, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami każda działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową powinna mieć zapewniony dostęp do drogi. W związku z tym zostały zastosowane rozwiązania mające w naturalny sposób zapewnić obsługę komunikacyjną. Jednakże w celu sprawdzenia możliwości zmiany przebiegu dróg dojazdowych i wewnętrznych zespół projektowy ponownie przeanalizuje przebieg dróg.

6. Pani Bożena Księżnik zapytała czy nie ma możliwości zmiany przebiegu ul. Sienkiewicza (KDW.4C, KDD.7C, KDD.7B, KDD.7A).

Odpowiedzi udzielił Pan Bartłomiej Owczarek, który wytłumaczył sens przebiegu drogi - ul. Sienkiewicza oraz fakt, że droga w części jest istniejąca i stanowi własność Gminy Tłuszcza. Dodatkowo wytłumaczył szczegółowo poszerzenie tej drogi.

7. Pan Zdzisław Mędrzycki zadał pytanie odnośnie działki ew. 508/6 obręb Jasienica i projektowanej drogi KDD.7C, przechodzącej przez tą działkę.

Wyjaśniono, że budynek zlokalizowany na działce ew. nr 508/6 obręb Jasienica nie koliduje z przebiegiem projektowanej drogi KDD.7C. Ponadto droga jest już prawie w całości wydzielona geodezyjnie i zasadne jest jej pozostawienie. Droga pełni ważną funkcję w obsłudze komunikacyjnej przyległych jednostek terenowych.

8. Pan Mariusz Pacocha zadał pytania dotyczące działki ew. nr 509/18 obręb Jasienica, w zakresie możliwości wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków, energii cieplnej oraz stanowiska archeologicznego zlokalizowanego na działce.

Zespół projektowy oraz pracownicy Urzędu Miejskiego w Tłuszczu wyjaśnili zapisy projektu miejscowego planu dotyczące uzbrojenia terenu oraz wytłumaczyli zasady ochrony konserwatorskiej zabytków, przepisy odrębne związane z ochroną zabytków oraz konsekwencje z nimi związane.

III. Ustalenia z dyskusji

Pytania i poglądy wyrażone w trakcie dyskusji zostały wyjaśnione, ze wskazaniem możliwości składania uwag do projektu miejscowego planu. Pani Jolanta Leszko podziękowała obecnym za uczestnictwo w dyskusji nad wyłożonym do publicznego wglądu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica – obszar IV.

Na tym dyskusję zakończono.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Tłuszcza;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera trzy ponumerowane strony oraz listę obecności.

Tłuszcz, 17 maja 2016 r.

PODINSPEKTOR
M. Wojtyła
M. Wojtyła
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ
mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk
.....
(podpis Burmistrza)