

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ TŁUSZCZA

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 930/1 o powierzchni 0,0804 ha położonej w mieście Tłuszcz przy ulicy Lipowej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Tłuszcz i jest zapisana w księdze wieczystej nr WA1W/000132797/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie – Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2016r. o godzinie 12.00 w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu przy ulicy Warszawskiej 10 na sali konferencyjnej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość ta zlokalizowana jest w obrzeżnej części miasta Tłuszcz przy ul. Lipowej, oddalona o około 2,5 km od ścisłego centrum miasta. Działka o korzystnym kształcie zbliżonym do kwadratu i odpowiedniej powierzchni, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Posiada dostęp do infrastruktury technicznej, energii elektrycznej, wody, gazu.

Na działce posadowiony jest budynek drewniany, na fundamencie murowanym z cegieł. Stan techniczny budynku jest bardzo słaby. Budynek jest nadpalony z uszkodzoną konstrukcją nośną więźby dachowej. Stan techniczny budynku wskazuje na konieczność rozbiórki. Za budynkiem mieszkalnym na działce posadowiony jest budynek gospodarczy murowany w złym stanie technicznym – przeznaczony do rozbiórki. Nieruchomość jest ogrodzona – ogrodzenie w złym stanie technicznym.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta) przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Tłuszczu Nr VII/102/07 z dnia 5 lipca 2007 roku, działka nr 930/1 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ozn. w planie symbolem H18MN. Okolica nieruchomości jest zurbanizowana – dominuje zabudowa mieszkaniowa.

Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 65 000 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych). W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne po uprzednim wpłaceniu **wadium w wysokości 7000 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych) na rachunek bankowy Gminy Tłuszcz ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz Nr 59 1020 1026 00001902 0260 3587 – Bank PKO BP S.A., **w terminie do dnia 9 sierpnia 2016r.**, które będzie uprawniać do uczestniczenia w przetargu do nieruchomości.

Wpłacone wadium w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się, na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym przez Burmistrza w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.) Burmistrz Tłuszcza może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Informacje o powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu przy ulicy Warszawskiej 10 w pokoju nr 14 (tel. 29 75 73 016, 29 777 52 60).

Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Tłuszczu www.tluszcz.bip.net.pl

Tłuszcz, dnia 29 czerwca 2016 r.

Burmistrz Tłuszcza
mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

