

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

BURMISTRZ TŁUSZCZA

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1278 o powierzchni 0,1846 ha położonej w mieście Tłuszcz przy ulicy Kraszewskiego i Wąskiej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Tłuszcz i jest zapisana w księdze wieczystej nr WA1W/00061769/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie – Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2017r. o godzinie 12.00 w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu przy ulicy Warszawskiej 10 na sali konferencyjnej.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w centrum miasta Tłuszcz przy ulicy Kraszewskiego i Wąskiej o nawierzchniach utwardzonych. Teren uzbrojony w energię elektryczną, gaz, wodociąg, kanalizację. Na działce znajduje się budynek murowany pozostałość po starej strażnicy oraz pięć murowanych boksów garażowych. Opisane budynki są w złym stanie technicznym i przeznaczone są do rozbiórki na koszt Nabywcy. Ponadto na działce znajdują się blaszane garaże osób prywatnych, z którymi zawarte są umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Umowy te będą rozwiązane, a teren uporządkowany w terminie 3 miesięcy od daty wyłonienia Nabywcy. Na nieruchomości nie ma ustanowionych innych obciążeń.

W sąsiedztwie działek znajduje się istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta) przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Tłuszczu Nr VII/102/07 z dnia 05 lipca 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. mazowieckiego Nr 205, poz. 5848 z dnia 11 października 2007r. - działka nr 1278 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami jako funkcję dopuszczalną, oznaczonej w planie symbolem K6MW/MN(U). Maksymalna wysokość zabudowy wynosi 18m, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 40%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0. Termin zagospodarowania nieruchomości określa się do 5 lat.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 853.000 zł brutto (słownie: osiemset pięćdziesiąt trzy tysiące złotych).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne po uprzednim wpłaceniu **wadium w wysokości 50 000 zł.** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) na rachunek bankowy Gminy Tłuszcz ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz Nr 59 1020 1026 00001902 0260 3587 – Bank PKO BP S.A., **w terminie do dnia 11 grudnia 2017r.** które będzie uprawniać do uczestniczenia w przetargu do nieruchomości.

Wpłacone wadium w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się, na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym przez Burmistrza w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Tłuszcza może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Informacje o powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu przy ulicy Warszawskiej 10 w pokoju nr 14 (tel. 29 75 73 016, 29 777 52 60).

Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Tłuszczu www.tluszcz.bip.net.pl

Tłuszcz, dnia 03 października 2017r.

Zastępca Burmistrza Tłuszcza
mgr Waldemar Jan Banaszek

