



GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz

tel. 29 757 30 16

www.tluszcz.pl

[e-mail:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl](mailto:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl)



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr IR.271.1.25.2017

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Roboty budowlane w gminnych obiektach użyteczności publicznej w miejscowościach Tłuszcz i Miąse”

Część 1:

Wykonanie wielobranżowych robót budowlano-instalacyjnych obiektów Stadionu Miejskiego w Tłuszczu

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowych robót budowlano-instalacyjnych obiektów Stadionu Miejskiego w Tłuszczu, w zakresie branż: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz robót o charakterze melioracyjnym,

w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz na rok 2017 pn.:
„Wykonanie robót budowlanych obiektów Stadionu Miejskiego w Tłuszczu”

2. Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

43124100-9 Drenaże

90641000-2 Usługi oczyszczania kanałów ściekowych

3. Opis stanu istniejącego:

Obiekty Stadionu Miejskiego w Tłuszczu tj.:

boisko do piłki nożnej, trybuny oraz budynek socjalny wraz z infrastrukturą techniczną wybudowane zostały na dz. nr ew. 1656/1, 1656/2 i 1655/2 przy ul. Polnej w Tłuszczu bez wymaganych prawem pozwoleń.

Gmina Tłuszcz, po przeprowadzeniu procedury legalizacyjnej i opracowaniu stosownego Projektu budowlanego uzyskała decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie nr 383/2013 z dnia 05.07.2013r. - zatwierdzającą Projekt budowlany i zezwalającą na wznowienie robót.

W istniejących obiektach należy wykonać roboty budowlane określone w Projekcie budowlanym zatwierdzonym w decyzji PINB.

4. Ogólna charakterystyka zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót w zakresie branż:

1) budowlanej,

polegające na wykonaniu robót budowlanych w budynku socjalnym, na trybunach i terenie zewnętrznym.

2) sanitarnej,

polegające na wykonaniu robót w instalacji wodnej, c.w.u. i kanalizacyjnej w budynku socjalnym.

3) elektrycznej,

polegające na wykonaniu robót w wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku socjalnym oraz na wykonaniu instalacji odgromowej budynku socjalnego.

oraz

4) robót o charakterze melioracyjnym,

polegające na wykonaniu robót konserwacyjnych i umocnieniu wylotu istniejącego drenażu płyty boiska do rowu melioracyjnego.

Roboty stanowiące przedmiot zamówienia stanowiąc będą ostatni etap realizacji inwestycji, po którego zakończeniu Zamawiający zamierza wystąpić o pozwolenie na użytkowanie obiektu, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym do obowiązków Wykonawcy robót należeć będzie także skompletowanie pełnej, wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej a także ściśle współdziałanie z Zamawiającym w trakcie procedury oddawania obiektu do użytku przed organami Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Nadzoru budowlanego.

5. Zakres rzeczowy zamówienia

5.1. Roboty branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej - budynek socjalny:

- Roboty budowlane, sanitarne i elektryczne związane ze zmianą przeznaczenia pomieszczenia gospodarczego **nr 8** na łazienkę dla niepełnosprawnych wraz z dostawą i montażem wyposażenia dla niepełnosprawnych;
- Roboty budowlane związane z poszerzeniem drzwi w pomieszczeniu **nr 7**;
- Roboty budowlane i sanitarne oraz dostawa szafki w pomieszczeniu **nr 6**;
- Roboty budowlane związane z dostosowaniem wlotów kratki wentylacyjnych w pomieszczeniach **nr 12 i 15**;
- Montaż napowietrzacza instalacji kanalizacyjnej w pomieszczeniu **nr 13**;
- Dostosowanie podjazdu i balustrady stalowej podjazdu dla niepełnosprawnych;
- Wykonanie instalacji odgromowej budynku socjalnego;

5.2. Roboty branży budowlanej - przystosowanie trybun stadionowych:

- Wykonanie i montaż bramek ewakuacyjnych w balustradzie trybuny;
- Naprawa balustrad;
- Wykonanie podestów betonowych;
- Wykonanie podestów przenośnych;
- Wykonanie nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej gr.8 cm, wraz z wykonaniem podbudowy.

5.3. Roboty branży budowlanej - teren zewnętrzny:

- Wykonanie nawierzchni utwardzonych z płyt betonowych ażurowych 60x40x8cm wraz z wykonaniem podbudowy;
- Malowanie linii – wyznaczenie miejsc postojowych;

- Humusowanie i obsianie trawą wypełnień nawierzchni z płyt ażurowych.

5.4. Roboty melioracyjne - roboty dostosowujące przy wylocie drenażu odwadniającego do rowu:

- Oczyszczenie dna rowu z roślin i namułu;
- Wykoszenie skarp rowu;
- Wykonanie ścieku z prefabrykatu korytkowego;
- Umocnienie skarp płytami ażurowymi betonowymi;
- Montaż tabliczki informacyjnej.

5.5. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej dla wszystkich branż, dotyczącej robót objętych przedmiotem zamówienia.

6. Wykaz DOKUMENTACJI na podstawie, której należy wykonać zamówienie:

6.1 Dokumentacja projektowa zatwierdzona w decyzji PINB nr 383/2013 z dn. 07.07.2013r., tj:

- Projekt Budowlany (wielobranżowy) – Boisko do piłki nożnej, trybuny oraz budynek socjalny wraz z infrastrukturą techniczną.

6.2. Dokumentacja projektowa uzupełniająca, tj:

- Podest przenośny - rysunek wykonawczy.

6.3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

oraz

6.4 Przedmiar robót wszystkich branż, mający charakter pogładowy.

7. Zmiany wprowadzone przez Zamawiającego:

W stosunku do dokumentacji projektowej zatwierdzonej w decyzji nr 383/2013 Zamawiający wprowadza zmiany polegające na:

- 1) Odstąpieniu od замуrowania otworów okiennych w ścianie szczytowej pustakami szklanymi EI 60,
- 2) Odstąpieniu od wymiany drzwi w ścianie (witrynie) z PCV we wiatrołapie.

Zmiany zostały uwzględnione w przedmiarze robót.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z uwzględnieniem w/w zmian i wszystkich innych zmian wskazanych w Rysunkach uzupełniających i zamiennych.