

UMOWA Nr

Zawarta w dniu r. w Tłuszczu, pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu,
ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP: 125-133-48-45

reprezentowaną przez:

Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
będącym płatnikiem VAT, nr NIP:, REGON:

wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo,
stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy

zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie

.....
reprezentowanym przez:

.....
w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr IR.271.2.2.2018 na
”Pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadań pn. „Budowa targowiska
miejskiego w Tłuszczu” i „Budowa drogi lokalnej i parkingu miejskiego w Tłuszczu”
przeprowadzonego na podstawie art. 43a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o Wspieraniu rozwoju
obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju
Obszarów wiejskich na lata 2014 – 2020 (Dz. U. poz. 349 i 1888, z 2016r. poz. 337 i 1579 oraz
z 2017 r. poz. 5 i 60) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia
2017 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców
zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji i warunków dokonywania
zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz. U. poz. 106),
została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadań pn. „Budowa targowiska miejskiego w Tłuszczu” i „Budowa drogi lokalnej i parkingu miejskiego w Tłuszczu”**, w tym projekt „Budowa targowiska miejskiego w Tłuszczu” współfinansowany w ramach operacji typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.



2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje: pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla robót realizowanych w następującym zakresie:
 - branża konstrukcyjno-budowlana;
 - branża sanitarna;
 - branża elektryczna,
 - branża drogowa.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w niniejszej umowie oraz w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu Ofertowym nr IR. 271.2.2.2018 stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 3 oraz innymi warunkami realizacji zamówienia a także, że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty i wymagań Zamawiającego określonych w przedmiocie zamówienia.
5. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec Wykonawcy Robót, w charakterze przedstawiciela Zamawiającego – bez prawa zaciągania w imieniu Zamawiającego zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy Robót, podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy kopię umowy zawartej z Wykonawcą Robót.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będą wszelkie czynności określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) i przepisach Wykonawczych.
2. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje:
 - 1) inspektor nadzoru robót branży konstrukcyjno-budowlanej –
 - 2) inspektor nadzoru robót branży sanitarnej –
 - 3) inspektor nadzoru robót branży elektrycznej –
 - 4) inspektor nadzoru robót branży drogowej -
3. Na podstawie art. 27 ustawy Prawo budowlane na koordynatora czynności osób wskazanych w ust. 2 Zamawiający wyznacza **inspektora nadzoru robót branży konstrukcyjno-budowlanej**.
4. Pobyty inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej na terenie robót będą odbywały się raz/razy w tygodniu, zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu oferty.



§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy: od daty udzielenia zamówienia do zakończenia robót budowlanych nadzorowanych przez Wykonawcę, jednak nie dłużej niż do **31.10.2018 r.**

§ 4

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
 - 1) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego wobec Wykonawcy Robót w zakresie organizacji robót,
 - 3) kontrola prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
 - 4) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
 - 5) kontrola i weryfikacja przedkładanych przez Wykonawcę obmiarów robót, harmonogramów i innych dokumentów,
 - 6) pisemna akceptacja ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych zgłaszanych Zamawiającemu przez Wykonawcę Robót - w formie protokołu konieczności.
 - 7) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 8) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 9) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą Robót,
 - 10) składanie na żądanie Zamawiającego raportów o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji robót i odstępstwach od umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót,
 - 11) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
 - 12) organizowanie i prowadzenie nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu spotkań dotyczących realizacji inwestycji w siedzibie Zamawiającego,
 - 13) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów związanych z odbiorami robót,
 - 14) uczestnictwo w odbiorach robót,
 - 15) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej przedstawionej przez Wykonawcę Robót do odbioru końcowego,



- 16) Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy Robót objętych nadzorem oraz udzielanie Zamawiającemu informacji o stanie realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest także do wykonywania swoich obowiązków wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót, o której mowa w § 1 ust. 5

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy, jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy robót realizację tych robót poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy oraz zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: zł brutto słownie: (.....) w tym:
 - 1) nadzór nad zadaniem pn. **Budowa targowiska miejskiego w Tłuszczu w wysokości** zł brutto wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości, tj. kwota zł
 - 2) nadzór nad zadaniem pn. **Budowa drogi lokalnej i parkingu miejskiego w Tłuszczu w wysokości** zł brutto wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości, tj. kwota zł
 określone w Formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ceną ryczałtową na całkowitą realizację umowy i nie podlega zmianie.
3. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie okresowo, płatne w częściach proporcjonalnych do zaawansowania rzeczowo-finansowego robót budowlanych.



5. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) faktury częściowe – wystawiane po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych, do wysokości 80% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
 - 2) faktura końcowa – po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
6. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres, w tym określający procent zaawansowania prac objętych nadzorem (analogiczny z zaawansowaniem robót).
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego.
8. Zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający dokona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur.
9. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi jest przedłożenie Zamawiającemu oryginałów oświadczenia oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia. Wykonawca do wystawionej faktury VAT winien dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej umowy.
11. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia określonego w ust. 1, równą podwójnej wysokości spornej kwoty do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami potwierdzonego w szczególności prawomocnym wyrokiem sądu lub potwierdzeniem dokonania zapłaty.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego



wynagrodzenia za wykonywanie zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 niniejszej umowy wynagrodzenia podwykonawcy wymagalnego i należnego na podstawie umowy, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i umożliwienia mu ustosunkowania się do roszczeń.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzonych przez osobę sprawującą nadzór nad realizacją zamówienia, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w pierwszym zdaniu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy.



19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust.15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
20. Zamawiający nie udziela przedpłat na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zamówienia, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych umową.
2. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców, a także nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.

Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne inwestycji powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:



- 1) Wykonawca nie wykonuje bądź wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową i nie przystępuje do właściwego jego wykonania pomimo wezwania Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień niewykonywania bądź niewłaściwego wykonywania obowiązków,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
 - 3) Za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru jest dopuszczalna tylko w przypadku:
 - 1) Zmiany terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy: spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów;
 - c) niewypały i niewybuchy;
 - d) wykopaliska archeologiczne;
 - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp.);
 - f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.);
 - g) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym;
 - 2) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:



- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
- 3) zmiany z powodu wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, o okres wystąpienia okoliczności
3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia
- a) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem, wadliwym wykonaniem robót lub doborem innych rozwiązań mieszczących się w zakresie tolerancji wskazanym przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego;
 - b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa .
4. Zmiany osobowe: zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w zapytaniu ofertowym;
5. Pozostałe zmiany:
- 1) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany stawki VAT od towarów i usług;
 - 2) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy.
6. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie są dopuszczalne pod warunkiem przedstawienia przez Stronę informacji o proponowanej zmianie wraz ze stosownym uzasadnieniem oraz pod warunkiem zachowania formy pisemnej poprzez zawarcie stosownego aneksu do umowy pod rygorem nieważności wprowadzonej zmiany. Zmiana na wniosek Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy:
- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;



- 2) jeżeli nastąpi wykreślenie Wykonawcy z rejestru działalności regulowanej lub wydane zostanie decyzja o zakazie wykonywania działalności;
 - 3) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - 4) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 5) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn;
 - 6) jeżeli Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - 7) jeżeli Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy, świadczy usługi złej jakości lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 5-7 jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
 4. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu odstąpienia od umowy w okolicznościach wyżej wskazanych za wyjątkiem roszczenia o wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.
 5. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od umowy, jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia przekraczającą 60 dni. Przed wypowiedzeniem Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy, co najmniej 14 dniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia doręczenia wezwania z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja w związku z niniejszą umową sporządzona będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja może być przesyłana listem poleconym lub doręczana osobiście.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie nazw, adresów, danych kontaktowych bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. W przypadku niepowiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu korespondencję doręczoną na adresy wskazane w umowie każda ze stron uznaje za prawidłowo doręczoną.
3. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie ujemne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej stronie aktualnego adresu.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.



§ 13

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§ 15

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:**ZAMAWIAJĄCY:**