

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TŁUSZCZ
(OBSZAR POZAMIEJSKI) DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI POSTOLISKA



Warszawa, 2018

Nazwa opracowania:

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) dla części miejscowości Postoliska

Wykonawca:

BUDPLAN Sp. z o.o.

04-327 Warszawa

ul. Kordeckiego 20

tel. 22 870 42 62, fax: 22 870 42 62

e-mail: kontakt@budplan.net

www.budplan.net

Kierujący zespołem autorów:

mgr inż. Izabela Bielowska

Zespół:

inż. Zuzanna Górecka-Gąbka

mgr inż. Małgorzata Kopka

mgr inż. Adrianna Potocka

inż. Anna Wojtczuk

BUDPLAN 

Spis treści

1.	Wprowadzenie	7
1.1.	Podstawa formalno-prawna	7
1.2.	Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie	7
2.	Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	8
3.	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	12
4.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	13
5.	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	13
6.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	13
7.	Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem planu	15
7.1	Położenie geograficzne i geomorfologia	15
7.2	Budowa geologiczna	16
7.3	Surowce mineralne	16
7.4	Gleby i użytkowanie gruntów	16
7.5	Warunki hydrologiczne	16
7.5.1	Wody powierzchniowe	16
7.5.2	Wody podziemne	17
7.6	Warunki klimatyczne	17
7.7	Szata roślinna	18
7.8	Fauna	19
7.9	Walory krajobrazowe	19
7.10	Obszary i obiekty chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ...	19
7.11	System przyrodniczy	20
8.	Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska: odporność na degradację i zdolność do regeneracji 21	
8.1	Stan powietrza	21
8.2	Jakość wód powierzchniowych	22
8.3	Jakość wód podziemnych	22
8.4	Warunki podłoża budowlanego	23
9.	Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	23
10.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	24
10.1	Problemy wynikające z zagospodarowania terenu	24
10.1.1	Gospodarka ściekowa	24
10.1.2	Gospodarka odpadami	24

10.1.3	Ciepłownictwo	25
10.1.4	Hałas i promieniowanie elektromagnetyczne	25
10.1.5	Ograniczenie drożności korytarzy ekologicznych	27
10.1.6	Zagrożenia dla bioróżnorodności	27
10.2	Problemy wynikające z zagospodarowania terenu	27
10.2.1	Zagrożenie powodzią	27
10.2.2	Zagrożenie osuwiskami	27
10.3	Problemy wynikające z zagospodarowania terenu ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody, w tym dla obszarów Natura 2000.....	27
11.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	28
12.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	28
12.1	Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.....	29
12.1.1	Oddziaływanie na powietrze	29
12.1.2	Oddziaływanie na klimat	29
12.1.3	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	30
12.1.4	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, glebę	31
12.1.5	Oddziaływanie na ludzi	32
12.1.6	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	33
12.1.7	Wytwarzanie odpadów.....	33
12.1.8	Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny	34
12.1.9	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	34
12.1.10	Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody	34
12.1.11	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	35
12.1.12	Oddziaływanie na krajobraz	35
13.	Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	36
14.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu	36
14.1.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	36

15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru	37
16. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu	37
17. Materiały źródłowe	37

1. Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) dla części miejscowości Postoliska, powstałego zgodnie z uchwałą nr XX.293.2017 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) dla części miejscowości Postoliska.

1.1. Podstawa formalno-prawna

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2. Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcz, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 8 stycznia 2018 r. (znak pisma: WOOŚ-III.411.449.2017.DC) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wołominie pismem z dnia 13 grudnia 2017 r. (znak pisma: ZNS.470.256.55.2017).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w projekcie opracowania ekofizjograficznego oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu.

Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

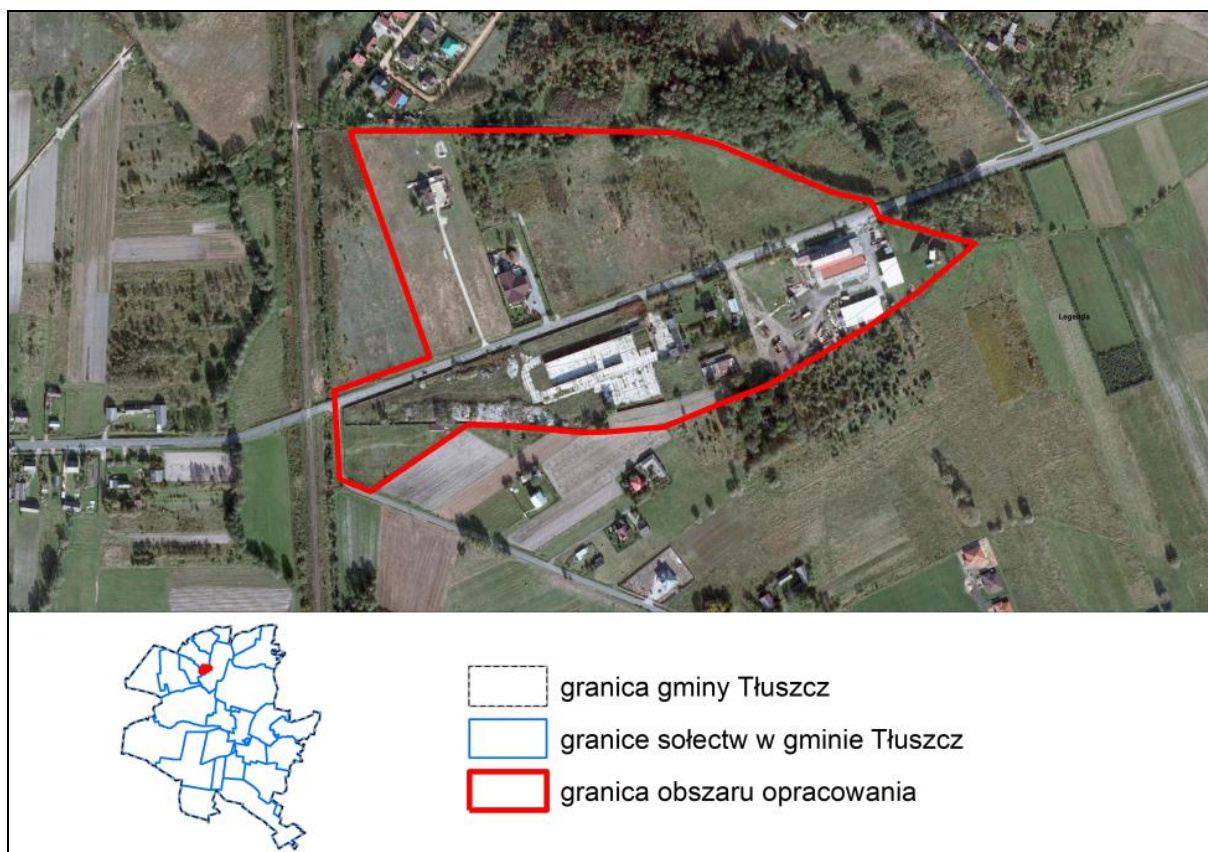
2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Gmina Tłuszcz położona jest w centralnej części województwa mazowieckiego, w północnej części powiatu wołomińskiego. Od strony północnej gmina Tłuszcz graniczy z gminą Zabrodzie (powiat wyszkowski), od strony północno-wschodniej z gminą Jadów (powiat wołomiński), od wschodu z gminą Strachówka (powiat wołomiński), od południa z gminą Poświętne (powiat wołomiński), od zachodu z gminą Klembów (powiat wołomiński), zaś od północno-zachodniej z gminą Dąbrówka (powiat wołomiński).

Gmina Tłuszcz położona jest o około 50 km od centrum Warszawy i ze względu na korzystny układ sieci komunikacyjnej stanowi łącznik między centralną Polską a północno-wschodnią częścią kraju –przez jej granice przebiegają dwie drogi wojewódzkie: nr 634 i nr 636, a także linie kolejowe umożliwiające połączenie z Warszawą, Białymstokiem, Ostrołką, Legionowem, Pilawą i Sierpcem.

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona jest dla obszaru położonego w gminie Tłuszcz, w sołectwie Postoliska. Granice tego terenu zostały wyznaczone na podstawie uchwały nr XX.293.2017 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) dla części miejscowości Postoliska. Powierzchnia terenu objętego projektem wynosi ok. 12 ha. Położony jest on wzdłuż ulicy Jadowskiej, stanowiącej część drogi wojewódzkiej nr 636. Od strony zachodniej graniczy z torami kolejowymi, od północy jego granicę stanowi niewielki ciek wodny, będący dopływem rzeki Fiszor. W części północnej opracowania dominują zarastające grunty orne, zaś część południowa to głównie tereny zabudowane.

Rysunek 1 Lokalizacja terenu opracowania na tle gminy Tłuszcz



Źródło: Opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl

Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, zasadność jego opracowania podyktowana jest przede wszystkim koniecznością zapewnienia prawidłowego zagospodarowania omawianego obszaru. Obszar objęty planem ustalono kierując się potrzebami inwestycyjnymi (w tym dla inwestycji celu publicznego) oraz możliwościami rozwoju tego terenu zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu wystąpią następujące zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym:

- uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej poprzez poszerzenie i wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowo-usługowych,

- wyznaczenie terenów dróg wewnętrznych.

Dokumenty nadrzędne uwzględnione przy wykonywaniu niniejszego opracowania to m.in.:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz, przyjęte zostało uchwałą Nr V.85.2015 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 16 czerwca 2015 roku. Stanowi ono ujednoliconą formę Studium przyjętego uchwałą Nr VII/72/03 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 3 lipca 2003 r., zmienionego uchwałą Nr XXIII/256/05 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 22 grudnia 2005 r., uchwałą nr XV/185/08 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 28 maja 2008 r. oraz ww. uchwałą z 2015 r.

Obszar objęty analizą wskazany jest w kierunkach zagospodarowania przestrzennego jako tereny osadnictwa. W rozdziale 3 Studium wskazuje się dodatkowo, że jest to obszar osadnictwa skoncentrowanego, dla którego:

- dopuszcza się realizację zabudowy lotniskowej i usług oraz innych funkcji niekolidujących z funkcją wiodącą,
- dla obszarów obsługiwanych infrastrukturą komunalną preferuje się zabudowę zwartą na działkach o powierzchni do 1000m² (z wyłączeniem zabudowy siedliskowej) oraz zabudowę o charakterze „plombowym”, lokowaną między istniejącymi już obiektami,
- nowa zabudowa powinna nawiązywać gabarytami, usytuowaniem i charakterem architektonicznym do sąsiedztwa,
- głębokość pasa zabudowy na terenach wzdłuż dróg wojewódzkich powinna wynosić ok. 150 m,
- zaleca się wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- planuje się objęcie systemem kanalizacyjnym.

Ponadto obszar opracowania znajduje się na pograniczu dwóch obszarów szczególnej polityki ekologicznej:

- obszaru A – rejonu miasta Tłuszcz i węzła kolejowego oraz wsi Podstoliska i Chrzęstne (z wyłączeniem doliny rzeki Cienkiej),
- obszaru B – rejonu północnego.

Obszar A to tereny predysponowane do utrzymania i intensyfikacji funkcji mieszkaniowej i funkcji gospodarczych z wyłączeniem przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko (tj. wymagających obligatoryjnie wykonania raportu oddziaływania na środowisko), dla którego studium ustala działania w zakresie zwiększenia potencjału struktur przyrodniczych oraz kontynuacji działań na rzecz zabezpieczenia czystości środowiska:

- teren należy w możliwie największym stopniu objąć siecią kanalizacyjną,
- obiekty produkcyjne, większe obiekty usługowe, magazynowe itp. lokować głównie w północnej części rejonu (na północ od linii kolejowej), a więc w rejonie południowej części obszaru objętego niniejszym opracowaniem,
- w obrębie terenów zurbanizowanych należy zwiększyć pokrycie zielenią, głównie poprzez tworzenie zadrzewień przyulicznych,
- należy zachować istniejące drobne tereny leśne.

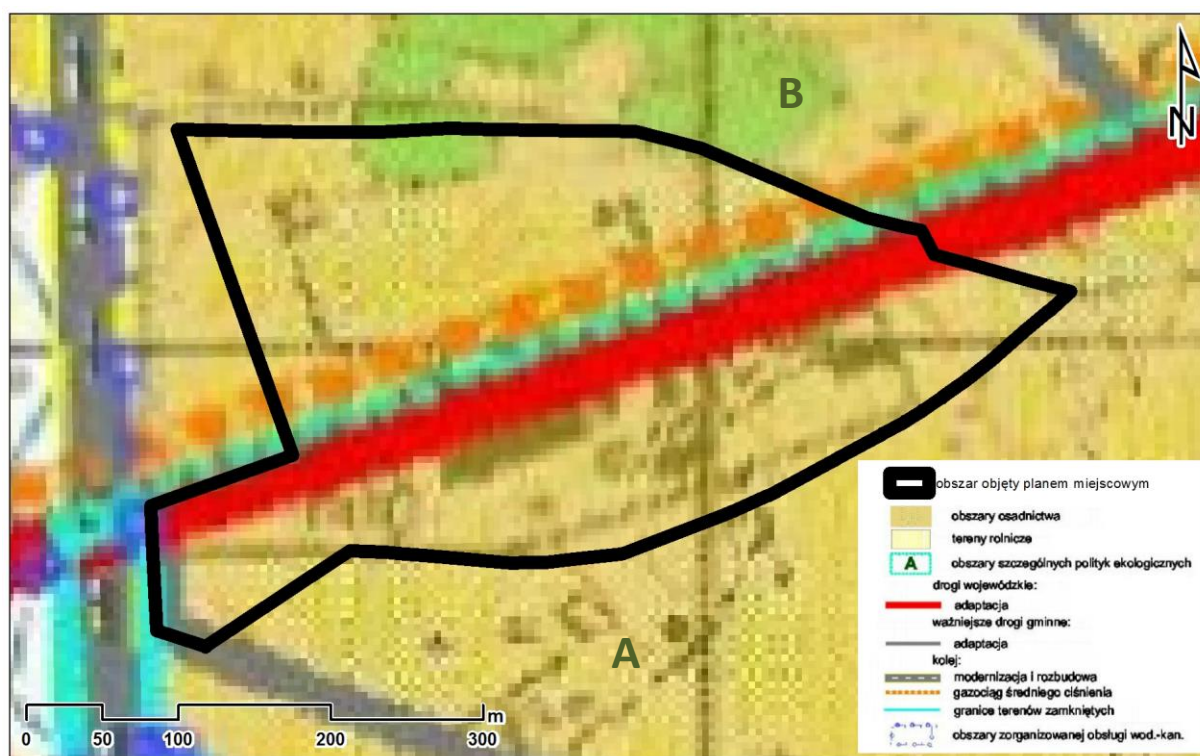
Obszar B to tereny o względnie korzystnych warunkach dla gospodarki rolnej, co sprawia, że powinny one łączyć funkcje ekologiczne z rolniczymi (rolnictwo ekologiczne, agroturystyka).

Dopuszcza się również rozwój osadnictwa. Wśród działań mających na celu ochronę zasobów środowiskowych studium wskazuje:

- ochronę istniejących lasów,
- przeznaczenie do zalesienia najłabszych rolniczo terenów w sąsiedztwie lasów w celu wytworzenia docelowo większych, zwartych kompleksów,
- wykluczenie lokalizacji obiektów mogących powodować ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych, w tym zwłaszcza obiektów produkcyjnych, usługowych itp. gromadzących ścieki w zbiornikach bezodpływowych,
- ochronę i uzupełnienie zadrzewień przydrożnych,
- możliwość tworzenia sztucznych zbiorników wodnych, które - wzmacniając retencję - mogą stać się czynnikiem zwiększenia atrakcyjności krajobrazowej obszaru oraz funkcjonować w formie zespołu wypoczynku nadwodnego.

Poniżej przedstawiono schemat uwarunkowań projektowych – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz dla omawianego obszaru.

Rysunek 2 Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.



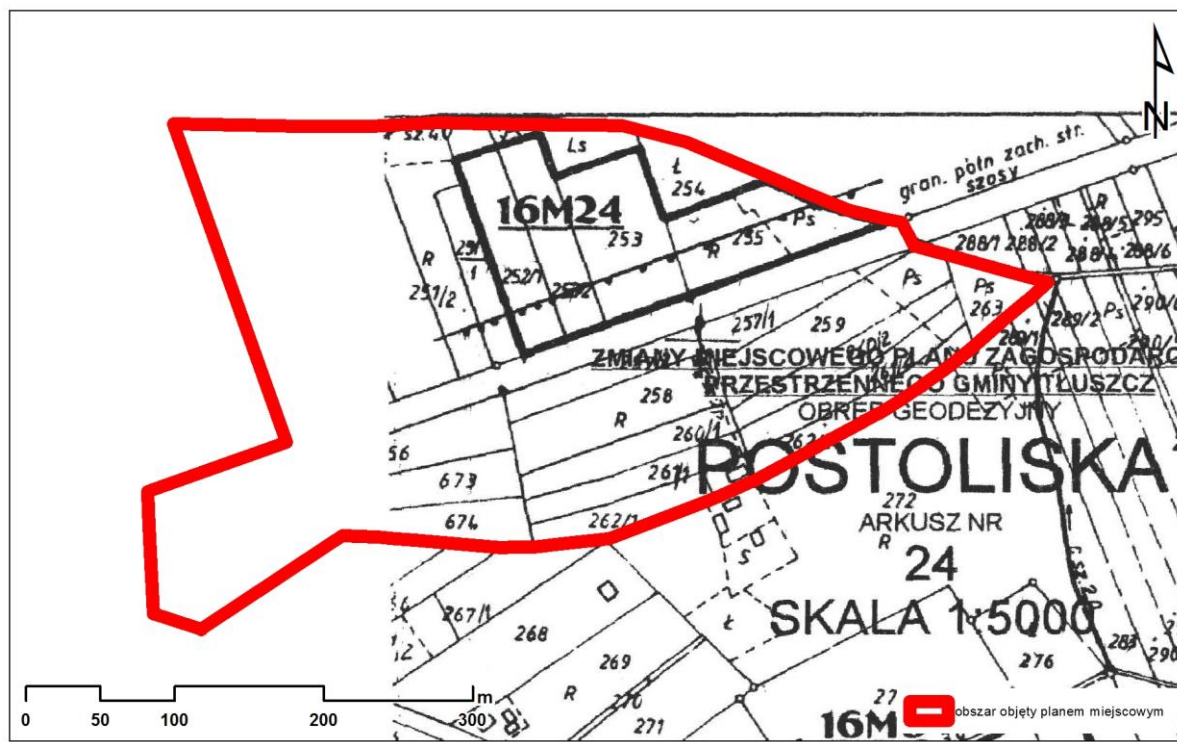
Źródło: Opracowanie własne z wykorzystaniem części graficznej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, załącznik nr 2 do Uchwały nr V.85.2015 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 16 czerwca 2015 r.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Na fragmencie obszaru opracowania obowiązuje zmiana w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz (w obszarze pozamiejskim) przyjęta Uchwałą Nr 34/V/99 Rady Gminy Tłuszcz z dnia 12 marca 1999 r.

Poniżej przedstawiono schemat uwarunkowań projektowych – wyrys z obowiązującego planu miejscowego.

Rysunek 3. Wyrys ze zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz (w obszarze pozamiejskim).



Źródło: Opracowanie własne z wykorzystaniem części graficznej Zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz (w obszarze pozamiejskim) przyjętej Uchwałą Nr 34/V/99 Rady Gminy Tłuszcz z dnia 12 marca 1999 r.

Obowiązujący plan miejscowy dla terenu oznaczonego symbolem 16M24 ustala tereny zabudowy mieszkaniowej:

- zabudowa powinna być realizowana poza strefą uciążliwości kompostowni, określonej w planie;
- przeznaczenie dopuszczalne - usługi, pod warunkiem, że uciążliwość obiektów usługowych nie będzie wykraczać poza granice wydzielonej pod tę usługę działki;
- linie zabudowy:
 - na terenach zabudowanych adaptacja istniejących linii,
 - na terenach niezabudowanych dla dróg wojewódzkich min. 10,0 m od linii rozgraniczających terenu zabudowy i drogi.

Dla pozostałego obszaru objętego opracowaniem brak obowiązującego planu miejscowego.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono ustalenia programu ochrony środowiska i dostępnych opracowań ekofizjograficznych.

Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań

chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska w Tłuszczu. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu następujące elementy:

- zachowanie wymaganych w planie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, w oparciu o inwentaryzacje urbanistyczne;
- ilość ścieków wywożonych z bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą;
- ilość odpadów, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекję Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne.

5. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 104 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy Tłuszcz od granic państwa oraz na znikome oddziaływanie planowanych inwestycji.

6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) dla części miejscowości Postoliska, zgodnie z uchwałą nr XX.293.2017 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 26 czerwca 2017 r.

Dla fragmentu omawianego obszaru obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz (w obszarze pozamiejskim) przyjęta uchwałą nr 34/V/99 Rady Gminy Tłuszcz z dnia 12 marca 1999 r.

W projekcie planu wskazano tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (MNU) oraz tereny dróg publicznych (KDG, KDL) i tereny dróg wewnętrznych (KDW).

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu określonego w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

W granicach gminy Tłuszcz nie występują obszarowe formy ochrony przyrody ustanowione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, nie przewiduje się zatem, aby

realizacja ustaleń projektu planu wpłynęła na obszary objęte ochroną, w tym także na stan oraz integralność obszarów Natura 2000.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ochronie przed zmianą przeznaczenia podlegają grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III, przy czym nie dotyczy to gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położone w granicach administracyjnych miast. W granicach opracowania występują gleby klas niższych klas bonitacyjnych V–VI, nie podlegają zatem ochronie na mocy ww. ustawy.

Teren opracowania charakteryzuje się w dominującej części udziałem terenów nieużytkowanych rolniczo, na których następuje sukcesja roślinna (udział samosiewów brzozy brodawkowatej) oraz w mniejszym stopniu udziałem terenów zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej. W północnej części opracowania znajduje się fragment lasu olchowego o wyższym walorze przyrodniczym, na którym przewiduje się zabudowę mieszkaniowo-usługową. Będzie to skutkowało zanikiem jego funkcji przyrodniczej. Będzie to także wymagało uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Poza tym w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się zniszczenia cennych zbiorowisk roślinnych ani siedlisk zwierząt.

W granicach terenu objętego projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Projekt planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło wskazuje ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych. W związku z tym przewiduje się, że w wyniku realizacji projektu planu, w okresie grzewczym powstaną dodatkowe źródła emitujące zanieczyszczenia do atmosfery, przyczyniające się do powstawania tzw. niskiej emisji. Będzie to oddziaływanie o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych i użytego źródła ciepła. Realizacja nowych terenów budowlanych dodatkowo spowoduje nieznaczące zwiększenie natężenia ruchu drogowego i związany z tym wzrost zanieczyszczenia powietrza. Spalanie paliw węglowodorowych w silnikach pojazdów powoduje emisję zanieczyszczeń do powietrza. Ze względu na niewielką powierzchnię terenu opracowania nie przewiduje się oddziaływań o charakterze znaczącym.

Projekt planu ustala zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza także zasilanie w wodę z istniejących indywidualnych ujęć wody. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala odprowadzanie do projektowanej sieci kanalizacyjnej z dopuszczeniem odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala działania zgodnie z przepisami odrębnymi. W wyniku realizacji ustaleń planu powstanie nowa zabudowa, w związku z czym nastąpi zwiększenie poboru wód i związane z tym zwiększenie ilości wytwarzanych ścieków. Do czasu objęcia terenów siecią kanalizacyjną, przewiduje się stosowanie rozwiązań indywidualnych (szamb), co może przyczynić się do niekontrolowanego zanieczyszczenia ziemi i wód w wyniku przesięków z nieszczelnych zbiorników. Przy zachowaniu zgodności z zapisami projektu planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko wodne.

Oddziaływanie na warunki wodno-gruntowe może być związane z lokalnymi, niewielkimi spływami wód opadowych z utwardzonych nawierzchni zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi. Nie przewiduje się znacznego utwardzenia terenów, ze względu na wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, stąd oddziaływanie nie będzie miało charakteru znaczącego.

Największe ograniczenie projektowe dla danego terenu stanowi uciążliwość akustyczna związana z jego położeniem w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej i terenów kolejowych. Plan nakłada obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto ustala w sąsiedztwie linii kolejowych zagospodarowanie terenu zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

Plan wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakaz lokalizacji

zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, tym samym ograniczając możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu określa podstawowe warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska i gospodarowania zasobami przyrody. Uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną.

Ustalenia projektu planu nie będą w istotny, negatywny sposób oddziaływały na środowisko przyrodnicze, w tym obszary Natura 2000, oraz zdrowie ludzi. Dostosowanie się do zakazów oraz nakazów zamieszczonych w projekcie planu zapewnia prawidłową ochronę środowiska.

Ustalenia projektu planu są zgodne z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

7. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem planu

7.1 Położenie geograficzne i geomorfologia

Klasyfikacja fizycznogeograficzna według Jerzego Kondrackiego:

Mezoregion		Makroregion		Podprowincja	
318.78	Równina Wołomińska	318.7	Nizina Środkowomazowiecka	318	Niziny Środkowopolskie

Zgodnie z klasyfikacją J. Kondrackiego gmina Tłuszcz położona jest w całości w obrębie Równiny Wołomińskiej, wchodzącej w skład większej jednostki strukturalnej (makroregionu) Nizina Środkowomazowiecka.

Równina Wołomińska leży na wschód od Kotliny Warszawskiej i na południe od Doliny Dolnego Bugu, zajmując powierzchnię około 1920 km². Gmina Tłuszcz położona jest w centralnej części mezoregionu. W podłożu równiny w jej zachodniej części występują łyły wstęgowe, stanowiące surowiec dla cegielni. Równina wznosi się łagodnie w kierunku południowo-wschodnim ku Wysoczyźnie Kałuszyńskiej, z której spływają dopływy Narwi i Bugu (Struga, Czarna, Rządza, Osownica, Liwiec). Równina Wołomińska jest kraina rolniczą z małym udziałem lasów, co różni ją od przyległej Doliny Dolnego Bugu.

Gmina Tłuszcz położona jest na powierzchni polodowcowej równiny morenowej zbudowanej z utworów lodowcowych i wodnolodowcowych. Niewielkie powierzchnie w części północnej zajmują ostańce denudacyjne wałów i wzgórz morenowych. Południowo-wschodni fragment gminy należy do niższych poziomów denudacyjnych i rozmytych stoków wysoczyzny, którą przecinają drobne ciekł o płaskich dolinach.

Zgodnie ze szkicem morfologicznym zawartym w objaśnieniach do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, ark. Tłuszcz, zachodnia część terenu opracowania położona jest w granicach tarasu erozyjno-akumulacyjnego doliny rzeki Fiszor, który stanowi obszar płaski opadający w kierunku tarasów akumulacyjnych Wisły i Bugu, zaś część wschodnia zlokalizowana jest w obrębie form pochodzenia denudacyjnego – równiny denudacyjnej wyższej. Fragment terenu opracowania w części północnej położony jest w obrębie równiny piasków przewianych, na których występują piaski eoliczne.

Przekształcenia antropogeniczne

Przekształcenia antropogeniczne na omawianym obszarze są nieliczne i wiążą się wyrównaniem terenu głównie pod inwestycje budowlane.

7.2 Budowa geologiczna

Najstarsze utwory stwierdzone w granicach gminy Tłuszcz pochodzą z okresu kredy górnej i są to wapienie margliste oraz margle z glaukonitem. Pokrywają je trzeciorzędowe osady oligocenu, mioceny i pliocenu niecki mazowieckiej, które reprezentują piaski średnio- i drobnoziarniste oraz mułki i iły. Na utworach starszych zalegają utwory czwartorzędowe o różnej miąższości naniesione i uformowane w postaci osadów plejstocentrycznych w czasie zlodowacenia południowopolskiego i środkowopolskiego. Są to głównie piaski akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej oraz eluwia piaszczyste glin zwałowych. Fragmentami występują żwirowo-kamieniste ostańce moreny czołowej. W dnach dolin i obniżeniach doszło do akumulacji holocentrycznych utworów aluwialnych: piasków rzecznych, piasków humusowych, mąd, namułków i torfów o niewielkiej miąższości (do 2,5 m).

Powierzchniowe utwory geologiczne terenu objętego opracowaniem to głównie piaski rzeczne i wodnolodowcowe zlodowacenia środkowopolskiego, częściowo na łąkach zastoiskowych, ponadto piaski humusowe, piaski eoliczne i gliny zwałowe.

7.3 Surowce mineralne

Zgodnie z Bilansem zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2016 r. w granicach gminy miejsko-wiejskiej Tłuszcz, a tym samym w granicach terenu opracowania, nie wstępują udokumentowane złoża kopalin.

7.4 Gleby i użytkowanie gruntów

W granicach gminy Tłuszcz występują na ogół gleby mało urodzajne, należące do najniższych klas bonitacyjnych. Są to głównie gleby bielcowe i brunatne wytworzone z piasków słabo gliniastych. W dnach dolin i zagłębiach wykształciły się mady oraz gleby murszowo-mineralne oraz torfy.

W granicach opracowania występują gleby V i VI klasy bonitacyjnej o niskiej przydatności rolniczej, ubogie w składniki pokarmowe, w glebach może dochodzić do nadmiernego wysuszenia bądź występowania nadmiaru wilgoci w ciągu roku.

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego z roku 2014 w gminie Tłuszcz przeważają użytki rolne - 74,4% całkowitej powierzchni gminy, z czego największą powierzchnię zajmują grunty orne - 53,2% oraz łąki i pastwiska trwałe - 17,4%. Znaczną część gminy zajmują także grunty leśne - 18,5%. Tereny zabudowane i zurbanizowane stanowią niewielką część gminy - zajmują one 5,6% jej powierzchni.

Struktura użytkowania w granicach terenu objętego opracowaniem przedstawia się podobnie. Zgodnie z mapą ewidencyjną gminy Tłuszcz oraz informacjami z rejestru gruntów największe powierzchnie zajmują grunty orne, a także łąki i pastwiska trwałe. Znaczny teren opracowania zajmują także tereny drogowe, z uwagi na przebiegającą przez obszar opracowania drogę wojewódzką.

7.5 Warunki hydrologiczne

7.5.1 Wody powierzchniowe

Obszar objęty opracowaniem leży w zlewni rzeki Fiszor, która jest lewostronnym dopływem Bugu. Fiszor typologicznie jest określony jako potok nizinny piaszczysty. Jego dolina jest stosunkowo

wąska, bieg rzeki jest prostoliniowy i pozbawiony meandrów. Posiada liczne odnogi - do jednej z nich przylega bezpośrednio omawiany teren. Struga ta stanowi północną granicę opracowania.

Fiszor w rejonie opracowania związany jest z jednolitą częścią wód powierzchniowych *Fiszor* (europejski kod JCWP PLRW200017266969). Obszar opracowania leży w całości w granicach tej JCWP.

Na terenie opracowania znajduje się także niewielki staw.

7.5.2 Wody podziemne

Obszar opracowania leży w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska część centralna.

Na terenie opracowania dominuje czwartorzędowe piętro wodonośne. Główną warstwę użytkową czwartorzędu stanowią gliny zwałowe z cienkimi przewarstwieniami osadów piaszczystych o różnej granulacji. Lokalnie rozcinają je doliny kopalne, wypełnione piaskami o większej miąższości. Generalnie w kompleksie osadów czwartorzędowych przeważają utwory słabo-przepuszczalne – gliny, mułki i iły. Wydajność studni na terenie opracowania wynosi około 50-70m³/h. Wody te wymagają prostych zabiegów uzdatniających. Czwartorzędowe piętro wodonośne jest odizolowane od powierzchni terenu warstwą glin zwałowych lub iłów zastoiskowych o miąższości 10-40m, co chroni przed filtracją zanieczyszczeń z powierzchni ziemi.

W granicach obszaru opracowania pierwszy poziom wodonośny położony jest na głębokości 1-2m. Pierwszy poziom wodonośny stanowi jednocześnie główny użytkowy poziom wodonośny.

Wody podziemne GZWP podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne, a ponadto mogą być objęte dodatkową ochroną poprzez ustanowienie obszarów ochronnych. Oba GZWP nie zostały udokumentowane i nie wyznaczono dla nich obszarów ochronnych.

7.6 Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne regionu

Według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego obszar gminy Tłuszcz należy do częstochowsko-kieleckiej dzielnicy klimatycznej. Poniżej podano charakterystyczne dane klimatyczne dla tego obszaru:

- średnia temperatura roczna 7,3–7,7°C,
- średnia temperatura lipca (najcieplejszego miesiąca) 17,7–18,5°C,
- średnia temperatura stycznia (najzimniejszego miesiąca) 3,9–4,9°C,
- średnia długość trwania okresu bezprzymrozkowego w ciągu roku (140 dni w Staszowie, 173 dni w Sandomierzu),
- średnia roczna suma opadów 596 mm,
- średnia liczba dni z pokrywą śnieżną w ciągu roku 82 dni,
- przewaga wiatrów z sektora zachodniego (W, NW, SW), rzadziej N i S, najrzadziej E, SE i NE.

Warunki klimatu lokalnego

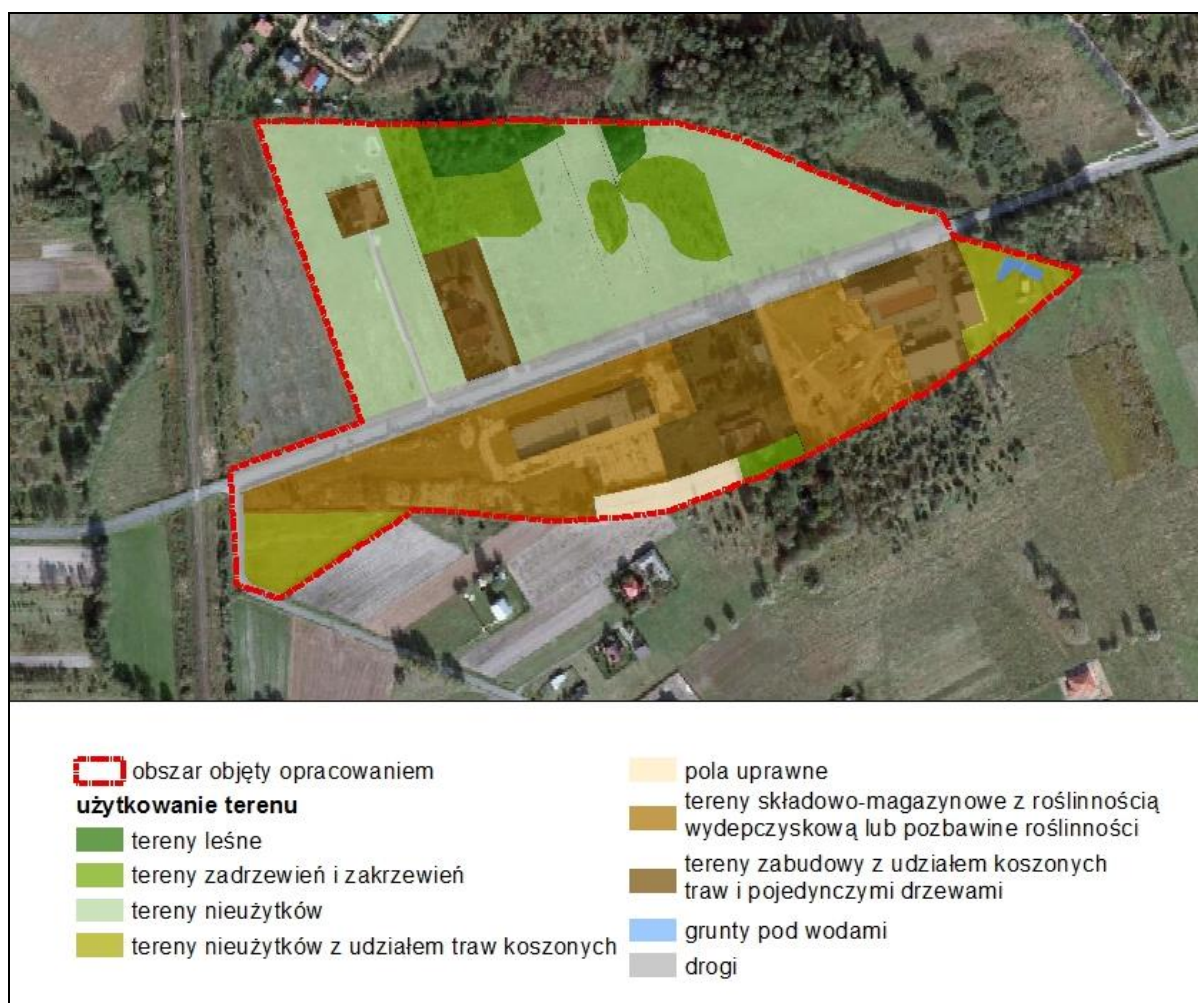
Topoklimat jest zależny przede wszystkim od ukształtowania terenu, a także jego pokrycia (rodzaj szaty roślinnej, wody powierzchniowe lub rodzaj zagospodarowania). Na omawianym terenie można przede wszystkim zaobserwować topoklimat charakterystyczny dla obszarów niezabudowanych. Ze względu na położenie terenu w obszarze dolinnym można spodziewać się

częstszego (w stosunku do terenów wyniesionych ponad dna dolin) zalegania mas chłodnego powietrza oraz występowania i utrzymywania mgieł.

7.7 Szata roślinna

Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w granicach obszaru opracowania to głównie grunty orne, w mniejszym stopniu także łąki i pastwiska. Ze względu na zaniechanie rolniczego użytkowania tereny te uległy naturalnej sukcesji roślinnej i stanowią obecnie tereny nieużytków. Poza gatunkami zielnymi tereny te charakteryzują się znacznym udziałem samosiewów, w tym gatunków pionierskich takich jak brzoza brodawkowata.

Rysunek 4 Szata roślinna terenu opracowania



Źródło: Opracowanie własne z wykorzystaniem ortofotomapy

Tuż przy północnej granicy opracowania znajduje się fragment lasu olchowego o dominującym udziale olchy czarnej i brzozy brodawkowatej, stanowiące otulinę cieką płynącego poza granicami obszaru opracowania.

Południowa część obszaru opracowania to obecnie w znacznej części tereny utwardzone lub wydeptane, na których składowane jest drewno, gruz i złom. Częściowo są to tereny nieużytkowane, zarastające, na których występują gatunki ruderalne z przewagą sumaka octowca oraz zbiorowiska zaroślowe i wydepczykowe. Na obszarze opracowania znajdują się także tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zieleni urządzonej o dominacji koszonych trawników oraz nasadzeń żywotnika (tui), miejscami z udziałem pojedynczych drzew (lipa drobnolistna, modrzew europejski, świerk pospolity, dąb szypułkowy).

7.8 Fauna

W granicach terenu opracowania, ze względu na aktualne jego użytkowanie, należy spodziewać się gatunków typowych dla terenów zurbanizowanych i rolniczych czy polnych tj. zajęć szarak, mysz domowa, kret, nornica, szczur wędrowny oraz przedstawicieli ornitofauny tj. szpak, sikorka, muchołówka szara czy zięba. Ze względu na bliskie sąsiedztwo drogi wojewódzkiej nie jest to obszar stanowiący ważną ostoję czy miejsce żerowiskowe dla zwierząt.

7.9 Walory krajobrazowe

Na walory krajobrazowe wpływa zróżnicowanie szaty roślinnej, obecność zespołów zabytkowych i typowych układów przestrzennych, występowanie osi kompozycyjnych, wewnątrz krajobrazowych i dominant przestrzennych.

Północna część obszaru opracowania to tereny stanowiące mozaikę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenami zadrzewień i nieużytkowanych pól uprawnych i łąk, które ze względu na zaniechanie działalności rolniczej podlegają sukcesji roślinnej. Są to obszary bez wyraźnie wykształconej struktury przestrzennej, w dominującej mierze stanowiące tereny otwarte. Elementem wyróżniającym się krajobrazowo są większe skupiska zadrzewień i las znajdujący się w północnej części opracowania.

Południowa część opracowania to głównie obszary zainwestowane, ze znacznym udziałem drzew i zarośli, jednak nie wyróżniające się krajobrazowo.

7.10 Obszary i obiekty chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

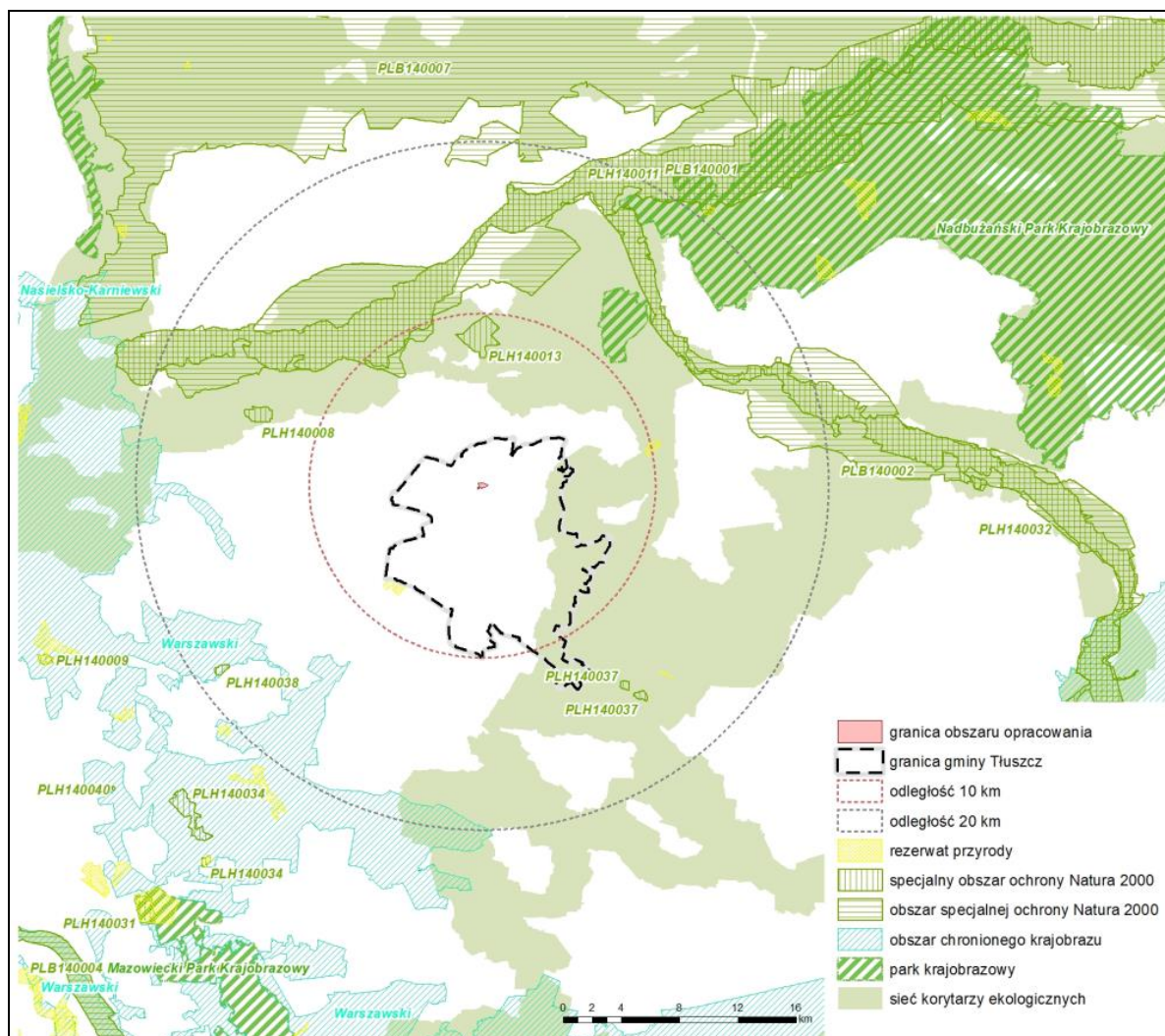
Ze względu na brak obszarowych form ochrony przyrody w granicach gminy Tłuszcz nie stwierdza się występowania w sąsiedztwie terenu opracowania obszarów szczególnie cennych przyrodniczo. Najbliższą położoną formą ochrony przyrody, oddaloną o około 7 km na zachód od granic terenu opracowania, jest rezerwat przyrody Dębina.

W odległości do 20 km od granic terenów opracowania zlokalizowane są następujące formy ochrony przyrody:

- Rezerwaty przyrody: Dębina, Śliże, Torfowisko Zawady;
- Nadbużański Park Krajobrazowy;
- Obszary Natura 2000 OSO: Dolina Dolnego Bugu PLB140001, Dolina Liwca PLB140001, Puszcza Biała PLB140007;
- Obszary Natura 2000 SOO: Krogulec PLH140008, Ostoja Nadbużańska PLH140011, Ostoja Nadliwiecka PLH140032, Białe Błota PLH140038, Torfowiska Czernik PLH140037, Wydmy Lucynowsko-Mostowieckie PLH 140013.

Wymienione obszary chronione łączy sieć korytarzy ekologicznych, którymi objęto również wschodnią część gminy Tłuszcz. Teren opracowania położony jest poza krajową siecią korytarzy ekologicznych.

Rysunek 5 Położenie terenu opracowania na tle obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz sieci korytarzy ekologicznych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ Warszawa oraz IBS PAN Białowieża

7.11 System przyrodniczy

Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym – również dla roślin. W zależności od wielkości i długości, można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych.

Korytarze o znaczeniu międzynarodowym i krajowym

Na zlecenie Ministerstwa Środowiska w 2005 r. Jędrzejewski wraz z zespołem opracował projekt korytarzy ekologicznych łączących sieć obszarów Natura 2000. W latach 2009 - 2010 przeprowadzono prace weryfikujące i aktualizujące przebieg opracowanej w 2005 r. koncepcji sieci korytarzy ekologicznych. W ramach projektu wyznaczono spójną sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące je w ekologiczną całość. Za obszary węzłowe uznawano tereny chronione tj.: parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000 oraz wybrane rezerваты przyrody i obszary chronionego krajobrazu, a także ze względu na ważniejsze funkcje ekologiczne – duże kompleksy leśne, doliny rzeczne oraz inne tereny dobrze zachowane pod względem przyrodniczym. Część wschodnia gminy Tłuszcz stanowi fragment korytarza Dolina Dolnego Bugu-Dolina Dolnego Wieprza (kod GKPN-7) oraz położona jest

w sąsiedztwie korytarza Dolina Dolnego Bugu (kod GKPN-4) w odległości około 1,5 km w kierunku północnym.

Korytarze o znaczeniu regionalnym i lokalnym

Funkcję lokalnego korytarza ekologicznego pełni przede wszystkim rzeka Fiszor wraz z terenami łąkowymi do niej przylegającymi. Rzeka przecina teren gminy ze wschodu na północ, uchodząc do Bugu. Jedna ze strug tego cieką zlokalizowana jest bezpośrednio przy północnej granicy terenu opracowania. Lokalne funkcje korytarzowe pełnią również pozostałe cieką występujące w granicach gminy Tłuszcz. Elementami kształtującymi lokalny system przyrodniczy są również występujące, rozproszone kompleksy leśne.

Funkcje lokalnych korytarzy ekologicznych w granicach terenu opracowania pełnią przede wszystkim tereny lasu i zadrzewień.

8. Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska: odporność na degradację i zdolność do regeneracji

8.1 Stan powietrza

Oceny jakości powietrza na terenie województwa mazowieckiego dokonuje corocznie Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. Podstawą do oceny jakości powietrza jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. WIOŚ w Warszawie w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport za rok 2016*, wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych, dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji, poziomów docelowych i celów długoterminowych. Klasyfikacji stref dokonuje się dla każdego zanieczyszczenia oddzielnie, na podstawie najwyższych stężeń (tzn. występujących w najbardziej zanieczyszczonych rejonach) na obszarze aglomeracji lub innej strefy. Żaden z punktów pomiarowych nie znalazł się w granicach gminy Tłuszcz, która została zakwalifikowana do strefy mazowieckiej.

Ocena wykonana została dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla, benzenu, ozonu, pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz arsenu, kadmu, niklu, ołowiu i benzo/a/pirenu w pyłe PM₁₀ przy uwzględnieniu kryteriów związanych z ochroną zdrowia oraz dwutlenku siarki, tlenków azotu i ozonu przy uwzględnieniu kryteriów związanych z ochroną roślin.

Tabela 1 Jakość powietrza w strefie mazowieckiej w roku 2016 (WIOŚ w Warszawie, 2017)

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń									
	NO ₂ ¹	SO ₂	CO	PM ₁₀	PM _{2,5}	BaP	As	Cd	Ni	Pb
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	C	C/C1*	C	A	A	A	A
ze względu na ochronę roślin	A	A	- ²	-	-	-	-	-	-	-

*wg poziomu dopuszczalnego do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II)

gdzie:

- klasa A - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji (w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziom dopuszczalny) albo przekraczają poziom docelowy.
- C1 – stężenia PM_{2,5} przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II.
- D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziom długoterminowy

¹ dla roślin NO_x,

² nie przeprowadzono klasyfikacji.

Do rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim, poza pomiarami w stacjach automatycznych i manualnych, wykorzystano metody modelowania matematycznego, uzyskując tym samym szczegółowe wyniki emisji zanieczyszczeń powietrza dla całego województwa w siatce 1x1 km (dla SO₂, NO₂, PM₁₀, PM_{2,5} i BaP) i w siatce 5x5 km (dla O₃). Modelowanie przestrzennego rozkładu substancji odbyło się z uwzględnieniem rzeźby terenu oraz wpływu pól meteorologicznych zmiennych w czasie i przestrzeni na transport zanieczyszczeń oraz przemian zanieczyszczeń w atmosferze z udziałem ozonu i amoniaku oraz suchą i moką depozycję zanieczyszczeń. W granicach gminy Tłuszcz stwierdzono w 2016 roku przekroczenia benzo(a)pirenu, pyłu PM_{2,5} i ozonu.

Jako główne zagrożenie dla jakości powietrza atmosferycznego w granicach gminy i tym samym obszaru objętego opracowaniem można wskazać niską emisję, związaną z wykorzystaniem pieców opalanych węglem kamiennym.

8.2 Jakość wód powierzchniowych

Dla cieków Fiszor w ciągu ostatnich lat nie był prowadzony monitoring jakości wód powierzchniowych. Rzeka ta jest związana z jednolitymi częściami wód powierzchniowych *Fiszor* (europejski kod JCWP PLRW200017266969). Fiszor stanowi naturalną część wód. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. (M.P. z 2011r., poz. 549), a zaktualizowanego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (M.P. z 2016r., poz. 1967) stan tego cieków wodnego określa się jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych dla rzeki jest zagrożone ze względu na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności. Nowy termin osiągnięcia stanu dobrego tego cieków wyznaczono na 2021 rok.

Na obszarze objętym opracowaniem nie ma istotnych źródeł zagrożeń jakości wód powierzchniowych. Jedynie w południowej części opracowania na terenach nieużytkowanych można wskazać składowisko gruzu i złomu, które potencjalnie może zagrażać jakości wód gruntowych mających więź hydrauliczną z wodami powierzchniowymi.

8.3 Jakość wód podziemnych

Obszar opracowania położony jest w granicach JCWPd nr 55 (PLGW200055). Wyniki analiz przeprowadzonych przez WIOŚ w 2016 r. dla wód pobranych z punktu pomiarowego w Kątach Czarnieckich, zlokalizowanego w obrębie JCWPd 55 w powiecie wołomińskim, w którym leży obszar opracowania, wskazywały, że są to wody dobrej jakości. Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zarówno stan ilościowy, jak i chemiczny JCWPd 55 oceniony został jako dobry, a możliwość osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej uznano za niezagrożoną.

Tabela 2. Jednolite części wód podziemnych i ich stan (źródło: opracowanie własne na podstawie aktualizacji PGW na obszarze dorzecza Wisły (2016))

kod JCWPd	stan chemiczny	stan ilościowy	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLGW200055	dobry	dobry	niezagrożona

Na obszarze opracowania zlokalizowane jest ujęcie wód podziemnych z utworów czwartorzędowych. Wody pobierane są z głębokości 36 m. Otwór wiertniczy nr 5044 zlokalizowany jest w południowej części opracowania, na terenie prywatnej posesji.

Zgodnie z danymi PIG na mapach hydrogeologicznych MhP PPW³ oraz MhP⁴ zagrożenie dla jakości wód podziemnych oceniono w różny sposób, co wynikało z uwzględnienia różnych kryteriów oceny.

Zgodnie z MhP PPW teren opracowania położony jest w obszarach o wysokim stopniu podatności na zanieczyszczenia⁵. Obszary o wysokim stopniu podatności na zanieczyszczenia to obszary o czasie dotarcia potencjalnego zanieczyszczenia z powierzchni do wód PPW szacowanym na 5-25 lat. Stopień podatności wynika z głębokości do zwierciadła wód podziemnych, udziału utworów izolujących oraz charakteru utworów tworzących strefę aeracji.

Według MhP w granicach obszaru opracowania wyróżniono niski stopień zagrożenia – izolacja słaba, bez stwierdzonych ognisk zanieczyszczeń⁶.

8.4 Warunki podłoża budowlanego

O warunkach geologiczno-inżynierskich decydują: rodzaj i stan gruntów, ukształtowanie terenu, położenie zwierciadła wód gruntowych i zagrożenie procesami geodynamicznymi. Zgodnie z Mapą geośrodowiskową Polski, arkusz 489 Tłuszcz, teren opracowania charakteryzuje się utrudnionymi warunkami posadowienia budynków. Są to przede wszystkim miejsca występowania piasków humusowych i rzecznych, stanowiące grunty słabonośne. Wskazany obszar wymaga, przed dopuszczeniem rozpoczęcia prac budowlanych w ich granicach, przeprowadzenia badań geologiczno-inżynierskich wykazujących na taką możliwość.

9. Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przewiduje się, że przy braku realizacji ustaleń projektu planu na terenach objętych opracowaniem będzie dochodziło do dalszej naturalnej sukcesji – tereny wolne od zabudowy są nieużytkowane rolniczo oraz nie podlegają koszeniu, stąd przewiduje się, iż w miejsce roślin zielnych będą wkraczały zarośla i zadrzewienia.

Będzie także następowało stopniowe ograniczanie naturalnych powierzchni poprzez zmianę ich rzeźby w wyniku realizacji nowych obiektów kubaturowych i związanej z nimi infrastruktury technicznej.

³ Mapa Hydrogeologiczna Polski Pierwszy Poziom Wodonośny

⁴ Mapa Hydrogeologiczna Polski

⁵ Źródło: Baza danych GIS Mapy Hydrogeologicznej Polski 1 : 50 000. Pierwszy Poziom Wodonośny wrażliwość na zanieczyszczenia, PSH. PIG, 2007

⁶ Źródło: Mapa hydrogeologiczna Polski, Arkusz 489 Tłuszcz, skala 1 : 50 000, PIG 1998

10. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

10.1 Problemy wynikające z zagospodarowania terenu

10.1.1 Gospodarka ściekowa

Zgodnie z danymi GUS w 2016 r. na obszarze wiejskim gminy Tłuszcz z wodociągu korzysta 25% ogółu ludności tego terenu, a kanalizacji brak. Liczba zbiorników bezodpływowych wynosi 2320, zaś przydomowych oczyszczalni ścieków 6.

Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się zabudowania, które nie mają podłączenia do sieci kanalizacyjnej – korzystają ze zbiorników bezodpływowych, tzw. szamb. Wykorzystanie szamb stwarza ryzyko przedostawania się nieczystości do wód podziemnych, jeśli zbiorniki te nie są w pełni szczelne.

Zagrożeniem dla zdrowia ludności może być także wykorzystanie wód do spożycia z własnego ujęcia (studni). Wydobywana woda podziemna pochodzi najczęściej z wód podskórnych, które są podatne na zanieczyszczenia pochodzące np. z rolnictwa, ich jakość zależy od właściwości podłoża.

Zapisy projektu planu wskazują w zakresie odprowadzania ścieków bytowych konieczność budowy sieci kanalizacyjnej i odprowadzenia do niej ścieków, a do czasu jej realizacji dopuszczają stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lokalnych. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych projekt planu umożliwia odprowadzanie ich do ziemi na danej działce budowlanej, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego i gospodarki ściekowej, przy czym z terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu. Projekt planu dopuszcza także budowę sieci kanalizacji deszczowej.

10.1.2 Gospodarka odpadami

Zgodnie z nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach od dnia 1 lipca 2013r. gmina przejęła odpowiedzialność za odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych.

Na terenie gminy prowadzona jest segregacja odpadów „u źródła”. System realizowany jest poprzez umieszczanie odpadów w odpowiednich do tego workach, które są odbierane od mieszkańców zgodnie z harmonogramem. W ramach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odbierane zostają:

- zmieszane odpady komunalne,
- selektywnie zebrane odpady komunalne obejmujące następujące frakcje: papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, opakowania wielomateriałowe, popiół oraz odpady komunalne ulegające biodegradacji, w tym odpady zielone i odpady opakowaniowe ulegające biodegradacji,
- popiół,
- odpady wielkogabarytowe, takie jak meble, zużyte opony, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady budowlano-remontowe stanowiące odpady komunalne, przeterminowane leki, odpady niebezpieczne powstałe w gospodarstwie domowym w tym chemikalia, zużyte baterie i akumulatory.

Na terenie miasta Tłuszcz funkcjonuje Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów (PSZOK), w którym przyjmowane są odpady problemowe, posegregowane według rodzajów. PSZOK zlokalizowany jest przy ul. ul. Wiejskiej 56.

Zagrożenia:

- ✓ transport i załadunek odpadów z miejsca wytworzenia do miejsca magazynowania,
- ✓ powstawanie dzikich wysypisk odpadów.

10.1.3 Ciepłownictwo

Gmina Tłuszcz nie posiada sieci ciepłej. Centralne ogrzewanie w budynkach mieszkalnych działa w oparciu o piece wielofunkcyjne. Zgodnie z danymi zebranymi w *Planie Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Tłuszcz* w większości są one zasilane węglem i drewnem. Gmina Tłuszcz posiada podłączenie do sieci gazowniczej, jednak tylko niewielki odsetek mieszkańców ma do niej dostęp (zgodnie z danymi GUS z sieci gazowej na terenach wiejskich gminy Tłuszcz korzystało w 2016 roku 8,2% ogółu ludności), pozostali korzystają z usług lokalnych dostawców butli gazowych. Spółka dostarczająca gaz na terenie gminy nie prowadzi i nie planuje inwestycji związanych z rozbudową sieci gazowej w okresie najbliższych kilku lat.

Jednym z najistotniejszych źródeł zanieczyszczenia powietrza jest emisja niska, czyli emisja zanieczyszczeń powstających ze spalania w lokalnych kotłowniach węglowych i indywidualnych paleniskach domowych. Surowce o mniejszej wartości energetycznej – takie jak drewno i węgiel – produkują najwięcej zanieczyszczeń. Paliwa wysokoenergetyczne, takie jak gaz ziemny, mniej zanieczyszczają atmosferę, natomiast z uwagi na koszty i trudności z ciągłym dostępem są znacznie mniej popularne. Na terenach wiejskich gminy Tłuszcz gospodarstwa domowe, w tym te znajdujące się na terenie opracowania, ogrzewane są za pośrednictwem indywidualnych źródeł ciepła o bardzo różnych standardach sprawności, można zatem przypuszczać, że szczególnie w okresie jesienno-zimowym na obszarze gminy występuje wzrost stężeń zanieczyszczeń pochodzących z niskiej emisji.

Gmina Tłuszcz podejmuje działania mające na celu ograniczenie i eliminację oddziaływań niekorzystnych dla jakości powietrza atmosferycznego pochodzących z sektora komunalnego. Propozycje działań zostały wskazane w *Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Tłuszcz*. W celu zmniejszenia oddziaływania niskiej emisji na jakość powietrza należy dążyć do wzrostu wykorzystywania odnawialnych źródeł energii (projekt planu dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW) oraz prowadzenia termomodernizacji budynków. Projekt planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło wskazuje ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła, w związku z czym rekomenduje się wykorzystywanie paliw najwyższej jakości.

10.1.4 Hałas i promieniowanie elektromagnetyczne

Hałas

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W poniższej tabeli wymieniono dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zlokalizowanych w granicach opracowania.

Tabela 3 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu w odniesieniu do jednej doby (źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

rodzaj terenu	Drogi lub linie kolejowe		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , tereny zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej, tereny szpitali w miastach	61 dB	56 dB	50 dB	40 dB
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, tereny zabudowy zagrodowej, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny mieszkaniowo - usługowe	65 dB	56 dB	55 dB	45 dB

Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszenie hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony.

Zgodnie z danymi WIOŚ najistotniejszymi źródłami hałasu na terenie województwa mazowieckiego są źródła komunikacyjne, przemysłowe i źródła punktowe związane z działalnością usługową. W przypadku terenu opracowania głównym źródłem hałasu jest droga wojewódzka nr 636 oraz hałas kolejowy, z uwagi na fakt, że teren ten położony jest w sąsiedztwie linii kolejowej. W południowej części opracowania źródłem hałasu mogą być także pojazdy do załadunku drewna lub innych ciężkich materiałów.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Pola elektromagnetyczne stanowią uciążliwość dla środowiska. Źródłami lub urządzeniami, które wytwarzają pola elektromagnetyczne, są obiekty takie jak:

- stacje i linie elektroenergetyczne (110 kV, 15 kV, stacje transformatorowe 110 kV/15 kV),
- urządzenia radiokomunikacyjne (radiowe i telewizyjne anteny nadawcze, łączność radiowa, CB radio, radiotelefony, anteny stacji bazowych telefonii komórkowej), radionawigacyjne i radiolokacyjne (radary).

Przez zachodni fragment terenu opracowania przechodzi linia elektroenergetyczna 15 kV, od której wymagane jest zachowanie pasa technologicznego o szerokości określonej w projekcie planu, wyznaczonego na podstawie przepisów odrębnych.

W województwie mazowieckim WIOŚ co roku przeprowadza cykl pomiarowy pól elektromagnetycznych, jednak w ciągu ostatnich lat nie wykonano pomiarów w rejonie terenu opracowania.

10.1.5 Ograniczenie drożności korytarzy ekologicznych

Teren opracowania nie stanowi ważnego obszaru dla zachowania drożności ponadlokalnych korytarzy ekologicznych, funkcje lokalnego korytarza ekologicznego w granicach opracowania pełnią zadrzewienia.

Ograniczenie łączności ekologicznej na omawianym obszarze może nastąpić na skutek zmiany przeznaczenia terenów do tej pory niezagospodarowanych, ulegających sukcesji bądź terenów leśnych. Najistotniejszym zagrożeniem dla korytarzy na przedmiotowym terenie jest rozwój zabudowy. Ogrodzenia wokół posesji stanowią istotną barierę dla mogących przemieszczać się po tych terenach zwierząt.

10.1.6 Zagrożenia dla bioróżnorodności

Ze względu na zaprzestanie prowadzenia działalności rolniczej w granicach terenu opracowania następuje sukcesja roślinna.

Na terenach zainwestowanych, lecz obecnie nieużytkowanych wyróżnia się również występowanie sumaka octowca, stanowiącego gatunek obcego pochodzenia, który ze względu na dużą wytrzymałość na mrozy i suszę, może stanowić gatunek inwazyjny. Ze względu na zdolność szybkiego rozprzestrzeniania się oraz wypierania gatunków rodzimych zagraża bioróżnorodności. Poprzez rozbudowany system podziemnych kłączy roślina ta szybko staje się dominantem. W celu ograniczenia rozprzestrzeniania się gatunku wskazane jest usuwanie roślin wraz z kłączami.

10.2 Problemy wynikające z zagospodarowania terenu

10.2.1 Zagrożenie powodzią

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego przygotowanymi przez KZGW teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach zagrożenia powodziowego $p=1\%$, 10% , czy $0,2\%$. Ponadto ryzyko powodziowe związane ze negatywnymi konsekwencjami dla ludności oraz wartości potencjalnych strat powodziowych nie obejmuje swym zasięgiem omawianego obszaru. Jednakże w związku z bezpośrednim sąsiedztwem od północy jednej z odnóg rzeki Fiszor z obszarem opracowania, zagrożenie mogą stanowić lokalne podtopienia terenu, zwłaszcza w okresach wiosennych roztopów oraz ulewnych deszczy.

10.2.2 Zagrożenie osuwiskami

Na terenie objętym opracowaniem brak jest zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych.

10.3 Problemy wynikające z zagospodarowania terenu ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody, w tym dla obszarów Natura 2000

W granicach terenu objętego opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie nie występują obszarowe oraz punktowe formy ochrony przyrody, stąd nie określa się problemów wynikających z ochrony środowiska dotyczących obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody, w tym obszarów Natura 2000.

11. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, niemniej jednak przy jego sporządzaniu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrona wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych - ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrona powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej;
- ochrona korytarzy ekologicznych – Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Krajowa Strategia Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej, która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Rio de Janeiro).

12. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu określonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

W projekcie miejscowego planu określa się następujące przeznaczenia terenów:

- MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- KDG – teren drogi publicznej klasy głównej;
- KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;

- KDW – teren drogi wewnętrznej.

12.1 Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

12.1.1 Oddziaływanie na powietrze

Do najważniejszych źródeł emisji zanieczyszczeń zaliczyć można emisję powierzchniową z indywidualnego ogrzewania budynków. Gmina Tłuszcz nie posiada sieci ciepłowniczej. Większość budynków ogrzewanych jest w oparciu o indywidualne źródła ciepła zasilane węglem lub drewnem. W granicach terenu opracowania nie występuje sieć gazowa i obecnie nie istnieje możliwość podłączenia budynków do sieci.

Etap realizacji

Na etapie realizacji obiektów, w ramach wyznaczonych terenów w granicach projektu planu, wpływ na stan czystości powietrza związany będzie głównie z pracą maszyn budowlanych oraz transportem materiałów, dostarczanych na teren wykonywanych prac. Wśród możliwych zanieczyszczeń wymienia się: zapylenie spowodowane użyciem sprzętu budowlanego, wykonywanie robót budowlanych oraz emisję spalin przez sprzęt budowlany oraz pojazdy dowożące niezbędne materiały. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, krótkotrwałe, lokalne ograniczone do okresu prac związanych z realizacją przedsięwzięcia i ustąpi po ich zakończeniu.

Etap eksploatacji

Projekt planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło wskazuje ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych. Choć projekt planu w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza stosowanie indywidualnych instalacji (zbiorników) gazowych, nie przewiduje się, aby był to główny surowiec wykorzystywany do ogrzewania budynków. W związku z tym przewiduje się, że w wyniku realizacji projektu planu, w okresie grzewczym powstaną dodatkowe źródła emitujące zanieczyszczenia do atmosfery, przyczyniające się do powstawania tzw. niskiej emisji. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych, lokalne. Realizacja nowych terenów budowlanych dodatkowo spowoduje zwiększenie natężenia ruchu drogowego i związany z tym wzrost zanieczyszczenia powietrza. Będzie to oddziaływanie o charakterze pośrednim. Spalanie paliw węglowodorowych w silnikach pojazdów powoduje emisję zanieczyszczeń do powietrza. Ze względu na niewielką powierzchnię terenu opracowania nie przewiduje się oddziaływań o charakterze znaczącym.

12.1.2 Oddziaływanie na klimat

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Opracowano również *Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe*.

Właściwe planowanie przestrzenne może chronić przed konsekwencjami zmian klimatycznych, takich jak zmiany temperatury, gwałtowne opady i związane z tym powodzie i podtopienia, czy też uaktywnianie się osuwisk.

W Strategicznym planie adaptacji sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 określono cele i kierunki działań w procesie adaptacji do zmian klimatu do 2020 r., w tym:

Cel.1. zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska

- Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu – ułatwienie dostępu do wody dobrej jakości, ograniczenie negatywnych skutków susz i powodzi, poprawa i utrzymanie dobrego stanu wód i ekosystemów od wód zależnych, poprawa bezpieczeństwa i efektywności ekonomicznej gospodarki wodnej – tereny wyznaczone pod zabudowę w projekcie planu w części były już przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym planie, plan zakłada podłączenie do projektowanej sieci wodociągowej.
- Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu – dostosowanie systemu energetycznego do wahań zapotrzebowania na energię elektryczną oraz ciepłą, m.in. poprzez wdrożenie stabilnych, niskoemisyjnych źródeł energii, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (projekt planu dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW).
- Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu – utrzymanie obszarów wodno-błotnych i ich odtwarzanie wszędzie tam, gdzie jest to możliwe – w granicach terenu opracowania nie występują obszary wodno-błotne.
- Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie.

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich – w granicach planu nie prowadzi się działalności rolniczej, stąd nie dokonano analizy pod tym kątem.

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu – w granicach planu nie przyjmuje się rozwiązań wpływających na rozwój transportu w szerszej skali, ustalenia planu mają znaczenie lokalne.

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu – monitoring, ostrzeganie i reagowanie:

- Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu – adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja, zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście – projekt planu wskazuje rozwiązania z zakresu odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zachowuje wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, co pozwala w znacznym stopniu zatrzymanie wód w miejscu ich opadu.

W dokumencie wskazano również inne cele, nie mające jednak odzwierciedlenia w polityce przestrzennej, stąd nie uwzględniono ich w niniejszej prognozie.

Ze względu na niewielką powierzchnię obszaru objętego projektem planu nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń tego dokumentu wpłynęła na zmiany warunków klimatycznych. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny i wiązało się przede wszystkim z nieznacznym wzrostem temperatury powietrza, ograniczeniem przewietrzania terenu w wyniku wprowadzonej zabudowy oraz ograniczeniem powierzchni naturalnej retencji wód opadowych i roztopowych.

12.1.3 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Projekt planu ustala zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza także zasilanie w wodę z istniejących indywidualnych ujęć wody. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala odprowadzanie do projektowanej sieci kanalizacyjnej z dopuszczeniem odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na działce budowlanej, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego i gospodarki ściekowej. Z terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki

retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego i gospodarki ściekowej.

Etap realizacji

Etap realizacji związany jest z lokalnymi, chwilowymi oddziaływaniami na środowisko wodne. Oddziaływania te będą miały charakter incydentalny.

Etap eksploatacji

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu powstanie nowa zabudowa wytwarzająca ścieki sanitarne. W związku z aktualnym nierównomiernym rozwojem sieci kanalizacyjnej w stosunku do sieci wodociągowej, nastąpi zwiększenie poboru wód i związane z tym zwiększenie ilości wytwarzanych ścieków. Projekt planu dopuszcza stosowanie rozwiązań indywidualnych (szamb), co może przyczynić się do niekontrolowanego zanieczyszczenia ziemi i wód w wyniku przesieków z nieszczelnych zbiorników. Będzie to oddziaływanie lokalne, długoterminowe, pośrednie. Przy zachowaniu zgodności z zapisami planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko wodne. Docelowo plan zakłada odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej.

Oddziaływanie na warunki wodno-gruntowe może być związane z lokalnymi, niewielkimi wpływami wód opadowych z utwardzonych nawierzchni zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi. Nie przewiduje się znacznego utwardzenia terenów, ze względu na wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, stąd oddziaływanie nie będzie miało charakteru znaczącego.

Plan wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, tym samym ograniczając możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko wodne.

12.1.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, glebę

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu tereny obecnie niezainwestowane o znacznym udziale powierzchni biologicznie czynnej zostaną zabudowane. Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane będą z wykopami pod fundamenty nowych budynków i z budową podjazdów, co spowoduje zmianę naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi na terenach zainwestowania. Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe na skutek zajmowania gruntów pod budynki, budowę nawierzchni oraz budowę infrastruktury drogowej. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy, nasypy itp.).

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ochronie przed zmianą przeznaczenia podlegają grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III, przy czym nie dotyczy to gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położone w granicach administracyjnych miast. W granicach opracowania występują gleby klas V i VI, nie podlegają zatem ochronie na mocy ww. ustawy.

Standardy jakości gleby i ziemi uwzględniające aktualną i planowaną funkcję terenów są określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi.

Przeznaczenie terenów pod funkcje mieszkaniowe i usługowe nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Z uwagi na zapisy w studium, że na obszarze szczególnej polityki ekologicznej oznaczonym literą B, do którego zalicza się teren oznaczony symbolem 1MNU, *wyklucza się lokalizację obiektów mogących powodować ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych, w tym zwłaszcza obiektów produkcyjnych, usługowych itp. gromadzących ścieki w zbiornikach bezodpływowych, należy przeprowadzać*

regularne kontrole wywozu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych na tym terenie, celem wykluczenia tego ryzyka. Ogólnie działania podjęte na terenie gminy w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe w stosunku do istniejących uwarunkowań.

Zagrożeniem może być możliwość wystąpienia lokalnego skażenia gleb wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 636, którego intensywność zależeć będzie od natężenia ruchu i ilości stosowanych środków służących do utrzymania dróg (przede wszystkim soli).

Również w trakcie realizacji ewentualnych prac budowlanych może dojść do zanieczyszczenia poprzez składowanie surowców i odpadów budowlanych. Potencjalnie mogą nastąpić lokalne zanieczyszczenia gruntów w wyniku spływu zanieczyszczonych wód opadowych z powierzchni utwardzonych, dróg i placów.

W trakcie prac budowlanych powinno się uwzględniać wymogi ochrony gleby przed zanieczyszczeniami. Przed wykonaniem prac budowlanych wierzchnią, ok. 20-centymetrową, warstwę gleby, należy zdjąć, a następnie składować w odpowiednio ukształtowanych przykach, zabezpieczonych przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych. Zachowaną w ten sposób ziemię urodzajną można wykorzystać do rekultywacji terenu po zakończeniu budowy. W trakcie prac budowlanych należy także zabezpieczyć powierzchnię gleby przed niekontrolowanymi odciekami, składowaniem materiałów budowlanych, deponowaniem odpadów oraz dewastacją.

Zgodnie z Mapą geośrodowiskową Polski (arkusz 489 Tłuszcz) teren opracowania został zaklasyfikowany do obszarów o utrudnionych warunkach posadowienia budynków, stąd zaleca się, aby przed rozpoczęciem prac budowlanych w jego granicach, przeprowadzić badania geologiczno-inżynierskie wykazujące na taką możliwość..

12.1.5 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się przekroczenia tych norm przy zachowaniu zgodności z przepisami prawa oraz zapisami planu.

Hałas

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji, wzrastającym uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją stale wzrasta.

Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Poziom hałasu na danym terenie w dużej mierze zależy od rodzaju emitora, jego odległości od omawianego terenu oraz stopnia jego urbanizacji. Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszenie hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony. Działania te mają na celu zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska.

Na obszarze objętym opracowaniem głównym źródłem hałasu jest ruch komunikacyjny, szczególnie droga wojewódzka nr 636 oraz tereny kolejowe zlokalizowane przy zachodniej granicy terenu opracowania. W projekcie planu nie przewidziano znaczących zmian w układzie drogowym. Przyrost zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie spowoduje widocznego wzrostu ruchu na drodze.

Na etapie funkcjonowania, zamieszkania budynków zabudowy mieszkaniowej przewiduje się hałas związany z codziennym funkcjonowaniem danych budynków, w tym sporadycznym ruchem aut podczas dojazdów do domów. Źródłem hałasu na obszarze objętym planem mogą być obiekty pełniące funkcje usługowe, jednak żadna z inwestycji nie powinna wiązać się z hałasem uciążliwym dla ludzi.

Projekt planu nakłada obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, to jest dla terenów mieszkaniowo-usługowych (MNU). Ponadto ustala w sąsiedztwie linii kolejowych zagospodarowanie terenu zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania i dotrzymywania tych poziomów.

Przez zachodni fragment terenu opracowania przechodzi linia elektroenergetyczna 15 kV, od której wymagane jest zachowanie pasa technologicznego o szerokości 6,0 m w obie strony od osi linii, w granicach którego zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala zaopatrzenie w oparciu o istniejące i projektowane stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia. Dopuszcza przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe.

Zachowanie odpowiedniej odległości od linii energetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, pozwoli w znacznym stopniu ograniczyć narażenie ludności na niekorzystny wpływ tego typu instalacji i urządzeń.

12.1.6 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Teren opracowania położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W granicach terenu opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin. Grunty orne nie odznaczają się wysoką klasą bonitacji, są to gleby zaliczane do klas V i VI, stąd nie podlegają ochronie na mocy ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Przy północnej granicy terenu opracowania znajduje się fragment lasu olchowego, stanowiącego otulinę cieku płynącego poza granicami obszaru opracowania. W wyniku realizacji projektu planu teren ten zostanie przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Będzie to wymagało uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

12.1.7 Wytwarzanie odpadów

Etap realizacji

Na etapie realizacji obiektów budowlanych, mogą powstać odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych. Są to odpady z grupy 17. Wytwarzanie tych odpadów jest krótkotrwałe i sporadyczne, odbywające się wyłącznie na etapie realizacji obiektów lub w czasie późniejszych ich remontów.

Etap eksploatacji

Przeznaczenie terenów pod funkcje określone w projekcie planu może spowodować zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów komunalnych typowych dla gospodarstw domowych.

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie o odpadach, przez odpady komunalne rozumie się odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych, pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład, są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych.

W warunkach wdrożenia działań ustalonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, nowe obszary generujące wytwarzanie odpadów, nie będą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ekologicznego.

12.1.8 Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny

W miejscu powstawania nowych obiektów na terenach dotychczas niezabudowanych nastąpi lokalne, bezpośrednie, długoterminowe i stałe zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna, w większości przypadków nie ulegną zanikowi cenne zbiorowiska roślinne. Nowe tereny budowlane wprowadzane są głównie na obszary pozbawione cennych zbiorowisk roślinnych, stanowiące tereny nieużytków rolniczych. Wyjątek stanowi fragment lasu, na którym przewiduje się zabudowę mieszkaniowo-usługową, a który obecnie stanowi otulinę cieką płynącą poza terenem opracowania. Przeznaczenie terenu leśnego na cele nieleśne będzie skutkowało zanikiem jego funkcji przyrodniczej.

Poza tym realizacja ustaleń projektu planu nie będzie istotnie oddziaływała na zwierzęta i rośliny. Tereny nie charakteryzują się obecnością cennych zbiorowisk roślinnych.

12.1.9 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także odmian roślin oraz ras zwierząt użytkowych. Różnorodność biologiczna występuje zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym i genetycznym.

Teren objęty planem nie charakteryzuje się wysoką bioróżnorodnością. Występujący tu sumak octowiec - gatunek obcego pochodzenia, który charakteryzuje się dużą wytrzymałością na mrozy i suszę i poprzez rozbudowany system podziemnych kłacz szybko staje się dominantem, może zagrażać rodzimym gatunkom roślin.

Dodatkowo projekt planu nakłada obowiązek zachowania minimalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych na poziomie 60% powierzchni działki budowlanej, co ma na celu zapewnienie niezbędnego minimum dla utrzymania różnorodności biologicznej poszczególnych terenów.

12.1.10 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

W granicach gminy nie występują obszarowe formy ochrony przyrody. Najbliżej położoną formą ochrony przyrody od granic terenu opracowania jest rezerwat przyrody Dębina, oddalony o około 7 km na zachód. Nie przewiduje się, aby ustalenia planu wpłynęły na cele ochrony rezerwatu.

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu wpłynęły na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym na ich stan spójność oraz integralność.

12.1.11 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

W granicach terenu opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie występują zabytki i inne dobra materialne, stąd nie przewiduje się wpływu na nie w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

12.1.12 Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu przewiduje się nieznaczną zmianę krajobrazu, co wynika z niewielkiej powierzchni terenu objętego planem. Wprowadzenie terenów budowlanych może przyczynić się do uporządkowania danych obszarów, aktualnie podlegających roślinnej sukcesji. Najsilniejszych oddziaływań należy spodziewać się w wyniku realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej w północnej części opracowania, który jest obecnie zabudowany w niewielkim stopniu.

Plan w celu zachowania jednolitego i harmonijnego charakteru zabudowy wprowadza zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego m.in. poprzez:

- wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding i blachy trapezowej;
- nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: brązu, ciemnej czerwieni, szarości i grafitu, z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na krajobraz wynikających z planu.

RODZAJE ODDZIAŁYWAŃ ELEMENTY ŚRODOWISKA	RODZAJ				CZAS					PRZESTRZEŃ	
	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	ŚREDNIOTERMINOWE	DŁUGOTERMINOWE	STAŁE	CHWILOWE	LOKALNE	PONADLOKALNE
Powietrze atmosferyczne	*	*		*			*		*	*	
Wody powierzchniowe i podziemne		*			*		*			*	*
Powierzchnia ziemi	*						**	*	*	*	
Hałas i pola elektromagnetyczne	*	*					*		*	*	*
Zasoby środowiska	**						**			*	
Rośliny	*						*	*		*	
Zwierzęta	**	*					**			*	
Krajobraz	**	+					*			*	
Natura 2000											
Ludzie	*	*		*			*		*	*	

Legenda:

+ oddziaływanie pozytywne – oddziaływanie uważane za powodujące poprawę w stosunku do sytuacji wyjściowej lub wprowadzające nowy pożądany czynnik — brak

■ - oddziaływanie negatywne – oddziaływanie uważane za powodujące niekorzystną zmianę w stosunku do sytuacji wyjściowej lub wprowadzające nowy niepożądany czynnik

* oddziaływanie słabe negatywne - mogą być traktowane jako pomijalne, zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych

** oddziaływanie negatywne umiarkowane – oddziaływania możliwe do ograniczenia poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań projektowych;

*** oddziaływanie negatywne znaczące – nie stwierdzono

Brak oznaczenia – nie występuje negatywne oddziaływanie na środowisko

13. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister ds. Gospodarki w porozumieniu z Ministrem ds. Zdrowia, Ministrem ds. Wewnętrznych i Ministrem ds. Ochrony Środowiska (Dz. U. 2002 Nr 58 poz. 535 z dnia 9 kwietnia 2002 ze zm.).

Na terenie objętym opracowaniem obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. W ustaleniach projektu planu zakazano lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie przewiduje się lokalizacji tego typu zakładów.

14. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem projektowanego dokumentu:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych z gospodarowaniem odpadami w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu odpadów;
- obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie;
- dla poszczególnych terenów MNU został wyznaczony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% powierzchni działki budowlanej.

14.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na cele ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność obszarów, stąd nie określa się rozwiązań mających na celu zabezpieczenie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Nie przedstawia się rozwiązań alternatywnych.

16. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017, poz.1405),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017, poz. 519),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018, poz. 142 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. Urz. 2017, poz. 1073),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017, poz. 2126),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017, poz. 1566),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2017, poz. 788 t.j.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018, poz. 21 t.j. ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017, poz. 1161),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017, poz. 2187),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017, poz. 328 t.j. ze zm.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2017, poz. 1289 ze zm.),
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2017 poz. 668 t.j.),
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016, poz. 961),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. nr 155 z roku 2002 poz. 1298),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016, poz. 1395),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012, poz. 1031)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Uchwała Nr 34/V/99 Rady Gminy Tłuszcz z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz (w obszarze pozamiejskim),
- Uchwała Nr V.85.2015 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 16 czerwca 2015 roku w sprawie zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz.

17. Materiały źródłowe

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Tłuszcz 2015

2. Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2016, WIOŚ Warszawa 2017;
3. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Tłuszcz, 2016;
4. Stan Środowiska w województwie mazowieckim w 2016 roku, WIOŚ Warszawa 2017,
5. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016,
6. Plan Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Drewnica, Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej w Warszawie, Warszawa 2009
7. Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2016 r., PIG-PIB, 2017, Warszawa,
8. Pierwszy Poziom Wodonośny, Występowanie i hydrodynamika, arkusz 489 – Tłuszcz, Baza danych GIS Mapy Hydrogeologicznej Polski 1:50 000, Mapa zbiorcza, opracowanie autorskie B. Pęczkowska, Z. Figiel, PIG-PIB, Warszawa 2006,
9. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, arkusz 489 – Tłuszcz wraz z objaśnieniami, J. Nowak, PIG, Warszawa 1981,
10. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz, Warszawa, 2015
11. Dane Głównego Urzędu Statystycznego, 2017
12. Warstwy tematyczne dotyczące form ochrony przyrody w Polsce (źródło danych: <http://www.gdos.gov.pl/dane-i-metadane>)
13. Warstwy tematyczne dotyczące JCWP i JCWPd (źródło danych: Centralna Baza Danych Geologicznych)
14. Serwisy i geoportale:
 - a. System Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy Tłuszcz,
 - b. Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
 - c. Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
 - d. MIDAS – złoża kopalin,
 - e. Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002)
 - f. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – przebieg linii kolejowych (<http://mapa.plk-sa.pl/>)

Warszawa, dnia 1 marca 2018 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

Zgodnie z art. 74a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1405)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) dla części miejscowości Postoliska* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Mabele Bielouska