

PODSUMOWANIE

Sporządzono na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica - Obszar III, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII.393.2018 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica - Obszar III.

Zgodnie z ww. artykułem podsumowanie zawiera:

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.
2. Informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - 2) opinie właściwych organów,
 - 3) zgłoszone uwagi i wnioski,
 - 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
 - 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Analizy różnych wariantów zagospodarowania terenu objętego projektem planu przeprowadzane były na etapie sporządzania projektu planu. W związku z tym wyboru rozwiązań alternatywnych dokonywano na etapie projektowym. Przy sporządzaniu projektu planu kierowano się zasadą, iż prognoza oddziaływania na środowisko towarzyszy procesowi formułowania ustaleń w planie miejscowym, w wyniku czego ewentualne korekty zapisów z zakresu ochrony środowiska dokonywane były na bieżąco na etapie projektowania. W związku z powyższym nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych do projektu planu.

2. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

W prognozie oddziaływania na środowisko uznano, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi, nie będzie też istotnych zmian w krajobrazie i strukturze przestrzennej tego obszaru. Ponadto wskazano zgodność zapisów planu z ustaleniami powiązanych dokumentów, tj. studium. Szereg zapisów planu ma na celu ochronę środowiska. W prognozie oceniono skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów określonych w projekcie planu, które mogą mieć wpływ na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Analogicznie oceniono skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Ustalono również zachowanie istniejącego układu rowów melioracyjnych z towarzyszącymi zbiornikami. Dodatkowym czynnikiem chroniącym środowisko są ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej, które nakazują podłączanie się do realizowanej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, a także ustalenia z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną wspomagająco dopuszczające wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Zastosowane zapisy przyczyniły się do zmniejszenia wpływu planowanych przekształceń na środowisko.

Ustalenia projektu planu są zgodne z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

2) Opinie właściwych organów i zgłoszone uwagi i wnioski wynikające z udziału społeczeństwa:

W trakcie opracowania projektu miejscowego planu przeprowadzono procedurę formalno-prawną, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz innych niezbędnych opinii i uzgodnień, był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 kwietnia 2016 r. do 31 maja 2016 r. W trakcie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniu 17 maja 2016 r. została zorganizowana publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Do wyłożonego projektu planu w ustawowym terminie, a więc do dnia 20 czerwca 2016 r., wpłynęło 14 uwag. Do prognozy oddziaływania na środowisko w ww. terminie nie wpłynęła żadna uwaga. Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z naniesionymi korektami wynikającymi z rozpatrzenia uwag wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 8 listopada 2017 r. do 6 grudnia 2017 r. W trakcie ponownego wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniu 21 listopada 2017 r. została zorganizowana publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Do wyłożonego projektu planu w ustawowym terminie, a więc do dnia 9 stycznia 2018 r., wpłynęły 3 uwagi. Do prognozy oddziaływania na środowisko w ww. terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 3 stycznia 2014 r. (znak pisma: WOOŚ-III.411.387.2013.ARM), oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie w piśmie z dnia 23 grudnia 2013 r. (znak pisma: ZNS-711/155-38/13), uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica - Obszar III.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 Burmistrz Tłuszcz skierował wnioski do ww. organów o wydanie opinii i uzgodnień w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica - Obszar III.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 21 kwietnia 2017 r. znak pisma: WOOŚ-III.410.356.2015.JD.2 zaopiniował projekt planu wraz z prognozą z uwagami, które zostały uwzględnione oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie w piśmie z dnia 27 marca 2017 r. znak pisma: ZNS.470.57.21.2017 zaopiniował projekt planu wraz z prognozą bez uwag.

Ww. procedura sporządzania planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54

i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminie określonych ww. ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

3) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica – Obszar III nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Gmina Tłuszcz nie jest położona na terenie przygranicznym, ani nie przewiduje się inwestycji o znaczeniu transgranicznym.

4) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały określone w prognozie oddziaływania na środowisko.

Analiza skutków zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie odbywała się na zasadzie monitoringu prowadzonego przez Radę Miejską w Tłuszczu. Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń planu w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

Z up. BURMISTRZA

mgr Waldemar Jan Banaszek
Z-ca Burmistrza