

Tłuszcz, 10 lipca 2019r

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Burmistrz Tłuszcza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 1288, 1289, 1290 o łącznej powierzchni 0,1365 ha położonej w mieście Tłuszcz przy ulicy Adama Mickiewicza (pomiędzy ulicami H. Sienkiewicza oraz J. Kraszewskiego). Nieruchomość stanowi własność Gminy Tłuszcz i jest zapisana w księdze wieczystej nr WA1W/00125255/6 – dz. 1288, 1289 oraz w KW WA1W/00061770/5 – dz. 1290 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wołominie – Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w centrum miasta Tłuszcz przy ulicy Mickiewicza.

Nieruchomość obejmująca działki ewidencyjne 1288, 1289, 1290 o łącznej powierzchni 0,1365 ha posiada dostęp do infrastruktury technicznej wody, kanalizacji energii elektrycznej, gazu. W sąsiedztwie działek znajduje się istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa (sklepy).

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta) przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Tłuszczu Nr VII/102/07 z dnia 5 lipca 2007r opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 205, poz. 5848 opisana nieruchomość z obręb: 0001,Tłuszcz, znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub jednorodziną z usługami jako funkcją dopuszczalną oznaczoną w planie symbolem K6MW/MN(U). Ponadto działki 1288 oraz 1290 znajdują się w części na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne.

Maksymalna wysokość zabudowy wynosi 18m, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 40%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0.

Termin zagospodarowania nieruchomości określa się do 5 lat.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi brutto 850 000zł, słownie złotych: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych.

Informacje o powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu przy ulicy Warszawskiej 10 w pokoju nr 14 (tel. 29 75 73 016, 29 777 52 60).

Niniejszy wykaz został zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tłuszczu oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tłuszczu

www.tluszcz.bip.net.pl

Burmistrz Tłuszcza
mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk