

**BURMISTRZ TŁUSZCZA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ LOKALI
UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM:**

1. Wynajęcia lokalu użytkowego o powierzchni 14,30 m² (lokal składa się z dwóch pomieszczeń) w budynku znajdującego się na dz. ew. 1330/2 o pow. 0,0196 ha zapisanej w księdze wieczystej 8803 położonej w Tłuszczu przy ul. Kościuszki 23 na okres 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej lub handlowej.
Lokal posiada przyłącze energetyczne.
Nieruchomość stanowi własność Gminy Tłuszcz.
Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie na najem lokalu użytkowego.
Czynsz najmu miesięczny określa się na kwotę 200 zł plus należny podatek VAT 46 zł co daje kwotę brutto 246 zł słownie: dwieście czterdzieści sześć złotych brutto.

2. Wynajęcia lokalu użytkowego o powierzchni 21,10 m² (lokal składa się z dwóch pomieszczeń) wyodrębniony w budynku znajdującym się na dz. ew. 1306/11 o pow. 0,1347 ha zapisanej w księdze wieczystej WA1W/00078960/6 położonej w Tłuszczu przy ul. Warszawskiej 7 na okres 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej lub handlowej.
Lokal wyposażony jest w przyłącze energetyczne, wodne i kanalizacyjne.
Nieruchomość stanowi własność Gminy Tłuszcz.
Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie na najem lokalu użytkowego.
Czynsz najmu miesięczny określa się na kwotę 900 zł plus należny podatek VAT 207 zł co daje kwotę brutto 1107 zł słownie: jeden tysiąc sto siedem złotych brutto.

Czynsz najmu w odniesieniu do obydwu lokali będzie płacony z góry do 10 dnia każdego miesiąca i będzie podlegał aktualizacji raz w roku od dnia 1 lutego, każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 2022r. Termin zagospodarowania lokali niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Informacje dotyczące powyższego najmu można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu przy ul. Wiejskiej 56, w pokoju nr 1. Wykaz zamieszczono na tablicach ogłoszeń oraz na stronie Urzędu Miejskiego w Tłuszczu www.tluszcz.bip.net.pl

Tłuszcz, 12 stycznia 2021 r.