

UCHWAŁA NR XVI.279.2021
RADY MIEJSKIEJ W TŁUSZCZU

z dnia 14 grudnia 2021

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Tłuszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr III.46.2019 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 12 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz Rada Miejska w Tłuszczu uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz, zwane dalej „studium”.

§ 2.

Załączniki do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst studium – załącznik nr 1;
- 2) rysunek nr 1 (uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego) – załącznik nr 2;
- 3) rysunek nr 2 (kierunki zagospodarowania przestrzennego) – załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 4;
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 5.

§ 3.

Traci moc uchwała nr VII/72/03 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tłuszcza.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały nr XVI.279.2021 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 14 grudnia 2021r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Rada Miejska w Tłuszczu podjęła uchwałę nr III.46.2019 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 12 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz.

Obowiązujące dotychczas studium (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz) przyjęte uchwałą nr VII/72/03 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 3 lipca 2003 r. ze zmianami: uchwałą nr XXIII/256/05 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 22 grudnia 2005 r., uchwałą nr XV/185/08 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 28 maja 2008 r. oraz uchwałą nr V.85.2015 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 16 czerwca 2015 r.) jest nieaktualne, co zostało stwierdzone w uchwale nr XIV.211.2016 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 13 września 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz.

Uzasadnieniem dla uchwalenia Studium jest zmiana polityki przestrzennej gminy Tłuszcz. Studium zwiększy potencjał rozwojowy miasta i gminy oraz umożliwi rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz produkcyjnej. Nowe rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne przyjęte w Studium nie zakłócą równowagi przyrodniczej i są zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Kierunki zagospodarowania wyznaczone w Studium należy uznać za zgodne z lokalnymi potrzebami społecznymi, ekonomicznymi oraz obowiązującym prawem

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest uzasadnione.