STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TŁUSZCZ - RYSUNEK NR 2 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WAGANKA
WAGAN
BRZEZINÓW
JARZĘBIA ŁĄKA
MOKRA WIEŚ
RYSIE
KOZŁY
WOLKA KOZŁOWSKA
POSTOLISKA
CHRZĘSNE
TŁUSZCZ
DZIĘCIOŁY
STRYJKI
KURY
BIAŁKI
JASIENICA
ŁYSOBYKI
GRABÓW
RUDNIKI
PAWŁÓW
JAŹWIE
MIĄSE
STASINÓW
FRANCISZKÓW
SZCZEPANEK

LEGENDA

granica opracowania - granica gminy

granice miejscowości - obrębów geodezyjnych

granice obszarów zamierzonego sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Przeznaczenie terenów

- MU-M — tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim
- MU — tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze podmiejskim
- MU-W — tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze wiejskim
- U — tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej
- UK — tereny zabudowy usług kultu religijnego
- UP — tereny zabudowy usług publicznych
- US — tereny usług sportu, rekreacji i turystyki
- PU — tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- PT — tereny obsługi technicznej gminy
- TZ — tereny zamknięte: kolejowe
- TKS — teren obsługi transportu kolejowego i samochodowego
- R — tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- ZL — tereny lasów
- ZU — tereny zieleni urządzonej
- ZC — tereny cmentarzy wraz z granicami stref sanitarnych 50m i 150m od cmentarza
- WS — tereny wód powerzchniowych
- WZR — teren zbiornika retencyjnego

tereny predysponowane do dolesień

grunty leśne do zmiany przeznaczenia

Struktura usług i przestrzeni publicznych

centrum gminy

centra lokalne

Środowisko przyrodnicze

cieki wodne

pomniki przyrody

obszar występowania gleb klas IIIb

obszary proponowane do objęcia ochroną jako użytki ekologiczne

stacje uzdatniania wody

korytarz ekologiczny związany z ekosystemami leśnymi- wskazane jest wmocnienie powiązań poprzez zalesianie sąsiadujących z nim obszarów i enklaw śródleśnych o nieefektywnych uprawach na słabych glebach

korytarz ekologiczny związany z ekosystemami wodnymi- wskazane jest ograniczenie zabudowy, wzbogacenie potencjału biologicznego poprzez dolesianie terenów wokół dolin rzecznych, ochronę oczek wodnych z towarzyszącą im roślinnością naturalną

Środowisko kulturowe

A - 436 — obiekty wpisane do rejestru zabytków

obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków

AZP 54-79/37 — stanowiska archeologiczne w gminnej ewidencji zabytków

granica obszarów wpisanych do rejestru zabytków

strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji i otoczenia zabytków oraz pozostałości folwarków i parków dworskich

strefa ochrony konserwatorskiej wsi z zachowanym historycznym układem przestrzennym

Infrastruktura techniczna

KDG — drogi publiczne klasy drogi głównej

KDZ — drogi publiczne klasy drogi zbiorczej

KDL — drogi publiczne klasy drogi lokalnej

110kV — linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą ochronną

e — stacja elektroenergetyczna 110/15 kV

gs — gazociąg średniego ciśnienia

rurociąg naftowy, stacja zasuw wraz ze strefą ochronną

obszary wskazane do lokalizacji farm fotowoltaicznych

400kV — potencjalny przebieg linii elektroenrgetycznej NN 400 kV wraz z 35m pasem technologicznym

SKALA 1:10 000

N

0 200 400 800 1200 1600 2000 4000 m

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TŁUSZCZ
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XVI.279.2021 RADY MIEJSKIEJ W TŁUSZCZU Z DNIA 14 GRUDNIA 2021 r.

RYSUNEK NR 2
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000

SPORZĄDZIŁ:
BURMISTRZ TŁUSZCZA
ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz

OPRACOWANIE:
SZIKAGO Adam Wiliński
Biuro Planowania Rozwoju Lokalnego
ul. Albatrosów 9/17, 05-500 Piaseczno