

PROTOKÓŁ Nr 21/2011
z posiedzenia Komisji ds. Budżetu i Inwestycji
z dnia 30 września 2011 r.

Obecni:

1. Mirosław Sobczak - Przewodniczący Komisji
2. Mirosław Szczotka - Zastępca Przewodniczącego
3. Włodzimierz Paweł Fydryszek - Członek Komisji
4. Włodzimierz Feliks Malinowski - Członek Komisji
5. Kamil Paweł Laskowski – członek Komisji
6. Aleksandra Świeżak - Członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Paweł Marcin Bednarczyk - Burmistrz
2. Waldemar Banaszek - Zastępca Burmistrza
3. Monika Geras - pracownik wydziału UGK
4. Jadwiga Gizińska - dyrektor ZOPO
5. Marek Markowski – kierownik wydziału IRG

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący i zaproponował następujący porządek :

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Omówienie materiałów na Sesję.
3. Sprawy bieżące.
4. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia Komisji.

Proponowany porządek został przyjęty.

Ad 1. Protokół z ostatniego posiedzenia Komisji po odczytaniu został przyjęty.

Ad2. Komisja zapoznała się i omówiła materiały przygotowane na IX Sesję Rady Miejskiej w Tłuszczu, która odbędzie się 4 października 2011 r. Informacji na temat projektów uchwał udzielali pracownicy odpowiedzialni merytorycznie za ich przygotowanie.

Pani Jadwiga Gizińska przy omawianiu projektu uchwały w sprawie włączenia Przedszkola Samorządowego w Miąsach do Zespołu Szkół im. Zofii Solarzowej

w Miąsem wyjaśniła, że włączenie przedszkola do zespołu pozwoli na uniknięcie podwójnych kosztów wynagradzania dyrektorów, obsługi administracyjnej. Praca zespołu zarządzana będzie w sposób umożliwiający racjonalne wykorzystanie bazy istniejącego zespołu.

Komisja przyjęła do wiadomości.

Omawiając projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych wyjaśniła, że zgodnie z ustawą o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3, prowadzenia żłobka lub klubu dziecięcego wymaga wpisu do rejestru żłobków i klubów, który prowadzi wójt, burmistrz lub prezydent miasta i podlega opłacie, która stanowi dochód własny gminy i tą wysokość ustala Rada Gminy w drodze uchwały.

Maksymalna opłata rejestracyjna może wynieść 693 zł, ale w naszej gminie ze względu na brak wystarczającej liczby żłobków i klubów dziecięcych (jest tylko jeden) ustalono opłatę w wysokości 100 zł, celem zachęcenia i zmotywowania do powstania takich placówek.

Komisja przyjęła do wiadomości.

Gmina przystąpiła do realizacji projektu systemowego pt. „Wszechstronny rozwój dziecka – drogą do sukcesu Gminy Tłuszcz” i zachodzi konieczność podjęcia w/w uchwały. Celem projektu jest indywidualizacja nauczania w klasach I – III szkół podstawowych w Gminie Tłuszcz. W ramach projektu realizowane będą zajęcia dodatkowe dla dzieci uzdolnionych z dysfunkcjami, wymagających szczególnego wsparcia. Szkoły zostaną również wyposażone w pomoce dydaktyczne.

Komisja przyjęła do wiadomości.

Ad3. Przybyła na posiedzenie Komisji Pani Monika Geras udzieliła odpowiedzi na pytania Komisji z dnia 16 września 2011 r. dotyczące:

- czy fundusz sołecki może być wydany na zagospodarowanie działki będącej własnością Wspólnoty Wiejskiej?

Wyjaśniła, że musi być uregulowany stan prawny. Reguluje to ustawa z dnia 29 czerwca 1963 r o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W przypadku kiedy brakuje dokumentów wspólnoty, można szukać zapisów jej dotyczących w ewidencji gruntów w Starostwie.

Jeśli osoby które uważają, że są uprawnione do udziału we wspólnocie, chcą uporządkować stan prawny wspólnoty, to muszą ustalić:

- które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową,
- sporządzić wykaz uprawnionych do udziału,

- sporządzić wykaz obszarów gospodarstw posiadanych przez uprawnionych,
- sporządzić wielkość przysługujących im udziałów.

Jest to jednak wyłącznie kompetencja Starosty i ustalenia te oraz wykazy muszą mieć formę decyzji administracyjnej.

Wydanie decyzji przez Starostę to jednak nie koniec niezbędnych kroków zmierzających do „wyprowadzenia „ na prostą spraw wspólnoty. Warunkiem niezbędnym jej istnienia jest bowiem utworzenie spółki do zarządzania wspólnotą i do właściwego zagospodarowania gruntów, które wchodzi w jej skład oraz uchwalenie statutu spółki i powołanie składu osobowego organów.

- czy na działce prywatnej można realizować inwestycje celu publicznego i jakie warunki należy spełnić.?

Teoretycznie nie można, ponieważ Gmina nie może inwestować pieniędzy w nie swoje obiekty. Jednakże jest sposób na rozwiązanie tego problemu. Trzeba tylko, aby Gmina nabyła tytuł prawny i nie musi to być koniecznie prawo własności. Może być zawarta umowa dzierżawy, najmu, użytkowania sporządzona w formie aktu notarialnego. Opłatę za dzierżawę lub najem albo prawo użytkowania określić można nawet jako symboliczną złotówkę.

Komisja przyjęła do wiadomości.

Komisja zaprosiła na posiedzenie kierownika wydziału inwestycji, celem zasięgnięcia informacji, czy przeglądy okresowe w szkołach mogłaby wykonywać osoba z Urzędu, czy konieczne jest wynajmowanie firmy i kto zlecał te przeglądy.

Chodzi o to, że budynki wymagają 5-cio letniego przeglądu, a firma która to zrobiła kompleksowo we wszystkich prawie szkołach, zainkasowała od każdej szkoły po 4 000 zł .

Jest to duży wydatek , który dyrektor szkoły mógłby przeznaczyć na inny cel.

Pan Marek Markowski poinformował, że Urząd nie może przeprowadzać przeglądów w branży budowlanej w swoich jednostkach organizacyjnych.

Musi to być niezależna osoba lub firma.

Powiedział, że przeglądy na pewno zleciła osoba, która podpisała umowę.

Ponieważ w Urzędzie w Tłuszczu pracuje od niedawna, nie ma wiedzy na ten temat , czy przeglądy zlecał Burmistrz, czy dyrektor szkoły, ale jeśli to sprawdzi, to poinformuje Komisję.

Radny Mirosław Sobczak stwierdził, że książka obiektów w szkole w Strykach jest prowadzona prawidłowo, ale za wszystkie przeglądy powinien być odpowiedzialny zarządzający obiektem, czyli dyrektor .

Wytworzyła się dyskusja, w wyniku której Komisja postanowiła zwrócić się do Pani Jadwigi Gizińskiej o udzielenie informacji w tym temacie.

Pani Gizińska poinformowała, że przeglądy zlecił Burmistrz, a płaciły szkoły ze swoich budżetów .

Przeglądy w szkołach wykonała firma „FORAL” z Warszawy , oprócz szkoły w Postoliskach i Gimnazjum w Tłuszczu, gdzie przeglądy były aktualne.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że nie we wszystkich szkołach były książki obiektów i trzeba było je zakładać.

Komisja zwraca się do Burmistrza z wnioskiem:

Aby przeglądy 5-cio letnie we wszystkich obiektach użyteczności publicznej w Gminie Tłuszcz były wykonywane kompleksowo, aby obniżyć koszty tej usługi, np. złożyć zapytanie ofertowe.

Komisja zwróciła się z zapytaniem do Burmistrza, czy w tym roku będzie zbiórka liści z posesji?

Burmistrz odpowiedział, że ustali to z dyrektorem ZGKiM .

Ad4. Komisja ustaliła termin kolejnego posiedzenia na dzień 11 października 2011 r o godzinie 9.00 i na dzień 27 października 2011 r godzina 9.00 .

Komisja zaprasza na posiedzenie w dniu 12 października 2011 r. kierownika wydziału UGK celem przedstawienia informacji odnośnie realizacji inwestycji „ budowa sortowni i kompostowni w Wólce Kozłowskiej”.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji
Mirosław Sobczak

Dokument utworzyła : Bożena Brzozowska
Dnia 6 października 2011 r.