

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

BURMISTRZ TŁUSZCZA ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w mieście Tłuszcz w budynku przy ulicy Mickiewicza 3, dla którego prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00113554/5 o powierzchni użytkowej 29,20 m² i powierzchnia piwnicy 2,60 m² (łącznie powierzchnia lokalu z powierzchnią pomieszczenia przynależnego piwnicy - **31,80 m²**) wraz z udziałem związanym z własnością lokalu wynoszącym 3180/259940 w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1306/8 zapisanej w księdze wieczystej WA1W/00105459/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie – Wydział IV Ksiąg Wieczystych, położonej obrębie 0001-Tłuszcz.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 maja 2023r. o godzinie 12.00 w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu przy ulicy Warszawskiej 10 na sali konferencyjnej.

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku wielomieszkaniowym nr 3 w Tłuszczu przy ulicy Adama Mickiewicza nr 3 o powierzchni użytkowej 29,2 m² oraz pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 2,6 m² (łącznie powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego 31,80 m²), w tym związany z własnością lokalu udział wynoszącym 3180/259940 w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1306/8 zapisanej w księdze wieczystej WA1W/00105459/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie – Wydział IV Ksiąg Wieczystych, położonej w obrębie 0001-Tłuszcz.

Nieruchomość położona w centrum miasta Tłuszcz przy ulicy Mickiewicza 3, posiada dostęp do infrastruktury technicznej wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz zabudowa usługowa (sklepy).

Lokal będący przedmiotem sprzedaży znajduje się na pierwszej kondygnacji budynku (parterze). W skład lokalu wchodzi pokój, łazienka z wc, kuchnia, przedpokój. Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu to 29,2m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,6 m² (łącznie powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego 31,80 m²). Lokal wymaga kapitalnego remontu.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta) przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Tłuszczu Nr VII/102/07 z dnia 5 lipca 2007r opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 205, poz. 5848 opisana nieruchomość z obrębu 0001,Tłuszcz, znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub jednorodzinną z usługami jako funkcją dopuszczalną oznaczoną w planie symbolem K1MW(U).

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego do przetargu wynosi brutto 180 000zł, słownie złotych: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne po uprzednim wpłaceniu **wadium w wysokości 20 000 zł.** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) na rachunek bankowy Gminy Tłuszcz ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz Nr 59 1020 1026 0000 1902 0260 3587 – Bank PKO BP S.A. **w terminie do dnia 24 maja 2023r,** które będzie uprawniać do uczestniczenia w przetargu do nieruchomości.

Wpłacone wadium w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się, na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym przez Burmistrza w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Tłuszcza może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Informacje o powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu przy ulicy Warszawskiej 10 w pokoju nr 48 (tel. 29 75 73 016, 29 777 52 60).

Niniejszy wykaz został zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tłuszczu oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tłuszczu www.tluszcz.bip.net.pl

Tłuszcz, dnia 04 kwietnia 2023 r.

Burmistrz Tłuszcza
mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

