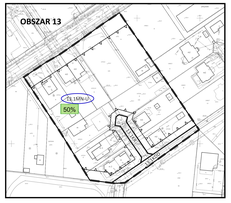
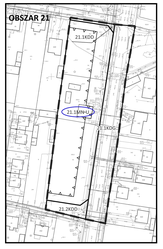
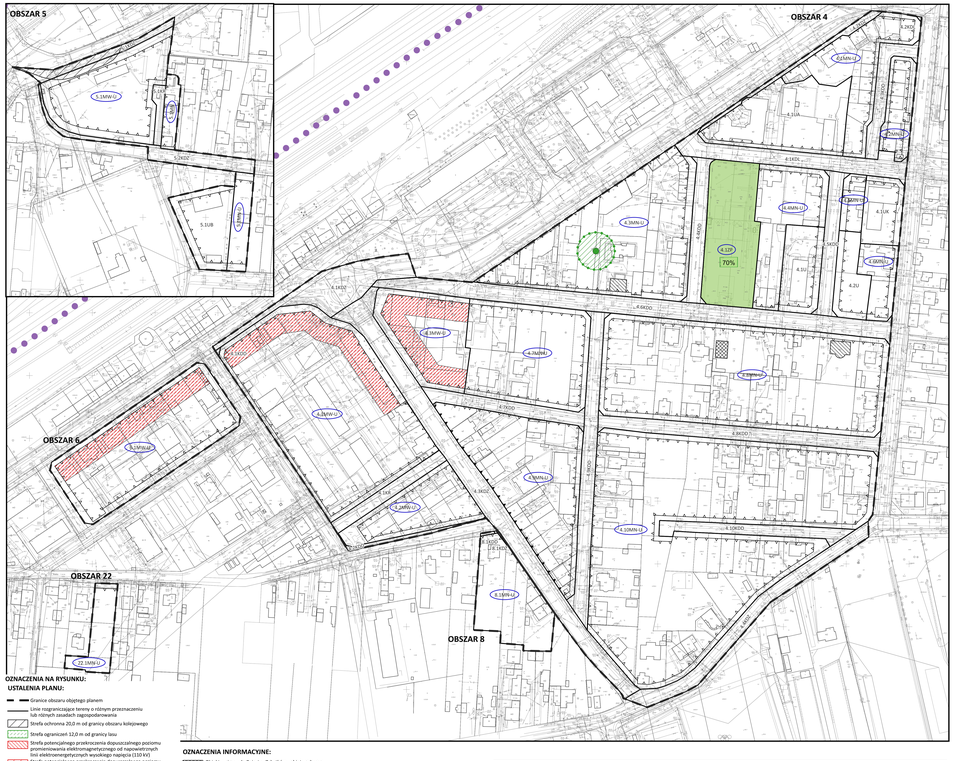
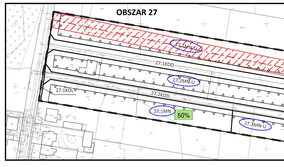
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA TŁUSZCZA (OBSZARY OD 1 DO 29)

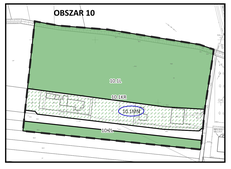
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO











OZNACZENIA NA RYSUNKU:

USTALENIA PLANU:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Strefa ochronna 20,0 m od granicy obszaru kolejowego
- Strefa ograniczeń 12,0 m od granicy lasu
- Strefa potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (110 kV)
- Strefa potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV)
- Tymczasowa strefa potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV)
- Strefa ochrony sanitarnej 50,0 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej 150,0 m od cmentarza
- Strefa lokalizowania usług w partnerach budynków
- Obiekt posiadający wartościowe cechy zabytkowe - objęty ochroną w planie
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków - objęte ochroną w planie

MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW-U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
MNW-U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
U	Teren usług
UK	Teren usług kultury i rozrywki
UB	Teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
UA	Teren usług biurowych i administracji
U/ -US-ZP	Teren usług turystyki, sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
U-P	Teren usług lub produkcji
U-ZP	Teren usług lub zieleni urządzonej
P	Teren produkcji
KDG	Teren drogi głównej
KDZ	Teren drogi zbiorczej
KDL	Teren drogi lokalnej
KDD	Teren drogi dojazdowej
KR	Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
KP	Teren komunikacji pieszo-rowerowej
IE	Teren elektroenergetyki
RN	Teren rolnicze z zakazem zabudowy
WS	Teren wód powierzchniowych śródlądowych
L	Teren lasu
ZN	Teren zieleni naturalnej
ZP	Teren zieleni urządzonej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Obiekt wpisany do Rejestru Zabytków - objęty ochroną na podstawie przepisów odrębnych
- Cały obszar planu zlokalizowany jest w zasięgu występowania wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 215 „Subniecka warszawska" oraz GZWP nr 215I „Subniecka warszawska (część centralna)"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Pomnik przyrody
- Strefa ochrony pomnika przyrody
- Lasy (L)
- Tereny zieleni naturalnej (ZN)
- Tereny zieleni urządzonej (ZP)
- Zasięg obszaru występowania wód powierzchniowych

POTENCJALNE ŹRÓDŁA PRESJI I NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

- Linia kolejowa - potencjalne źródło uciążliwości akustycznych
- Tereny możliwej lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV – potencjalne źródło promieniowania elektromagnetycznego
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV – potencjalne źródło promieniowania elektromagnetycznego

USTALENIA MPZP O POZYTYWNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

- Tereny podlegające ochronie akustycznej
- Tereny o wysokim (poz. 50%) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej
- Strefa zieleni izolacyjnej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TŁUSZCZ

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI.279.2021 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 14 grudnia 2021 r.

Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany na urzędowej kopii mapy zasadniczej zwektoryzuj z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Układ odniesień: PL2000 strefa 7

0 40 80 120 160 m

POSAWY CLUSTER SP. Z O.O.	
ul. Tadeusza Kościuszki 83 lok. 2, 91-127 Łódź, NIP: 7252031941, REGON: 361286585	
adres do korespondencji: ul. Tadeusza Kościuszki 83 lok. 2, 91-127 Łódź, tel. +48 509 995 568, biuro@posawy.com	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA TŁUSZCZA (OBSZARY OD 1 DO 29)	
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	
Autor opracowania:	mgr Aleksandra Kosznecka - autor prognozy oddziaływania na środowisko mgr inż. arch. Anna Wodnicka, mgr inż. Tomasz Mikołajczyk - projektanci planu
Miejsce, data:	Łódź, październik 2023 r.
Skala: 1 : 1 000	
Zał. nr 18	