

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ TŁUSZCZA **ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1278 o powierzchni 0,1846 ha położonej w mieście Tłuszcz przy ulicy Kraszewskiego i Wąskiej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Tłuszcz i jest zapisana w księdze wieczystej nr WA1W/00061769/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie – Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 września 2014 r. o godzinie 12.00 w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu przy ulicy Warszawskiej 10, sala konferencyjna.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w centrum miasta Tłuszcz przy ulicy Kraszewskiego i Wąskiej o nawierzchniach utwardzonych. Teren uzbrojony w energię elektryczną, gaz, wodociąg, kanalizację. Na działce znajduje się budynek murowany pozostałość po starej strażnicy oraz pięć murowanych boksów garażowych. Opisane budynki są w złym stanie technicznym i przeznaczone są do rozbiórki. Ponadto na działce znajdują się blaszane garaże osób prywatnych, z którymi zawarte są umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Umowy te będą rozwiązane, a teren uporządkowany w terminie 3 miesięcy od daty wyłonienia Nabywcy. Na nieruchomości nie ma ustanowionych innych obciążeń.

W sąsiedztwie działek znajduje się istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta) przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Tłuszczu Nr VII/102/07 z dnia 5 lipca 2007 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. mazowieckiego Nr 205, poz. 5848 z dnia 11 października 2007 r. - działka nr 1278 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami jako funkcję dopuszczalną, oznaczonej w planie symbolem K6MW/MN(U). Maksymalna wysokość zabudowy wynosi 18m, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 40%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0.

Termin zagospodarowania nieruchomości określa się do 5 lat.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 950 000,00 zł brutto (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne po uprzednim wpłaceniu **wadium w wysokości 47 500 zł.** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych) na rachunek bankowy Gminy Tłuszcz ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz Nr 05 8006 0000 0053 9089 2000 0001 – Spółdzielczy Bank Rzemiosła i Rolnictwa w Wołominie ul. Wąska 18, **w terminie do dnia 12 września 2014 r.,** które będzie uprawniać do uczestniczenia w przetargu.

Wpłacone wadium w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się, na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym przez Burmistrza w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz Tłuszcza może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu przy ulicy Warszawskiej 10, pokój nr 14 lub tel. (0-29) 777 52 60.

Tłuszcz, dnia 17 lipca 2014 r.

Burmistrz Tłuszcza
/-/ Paweł Marcin Bednarczyk