

UZASADNIENIE do Uchwały nr IV/29/2011

Niniejsza uchwała jest etapem kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie miasta i gminy Tłuszcz w oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Tłuszcz (uchwała Nr XV/185/08 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 28 maja 2008 r.). Obszar objęty planem jest w całości przeznaczony pod inwestycje z zakresu infrastruktury, z podstawowym przeznaczeniem pod oczyszczalnię ścieków. Obszar objęty planem znajduje się w sąsiedztwie rzeki Cienkiej na terenie częściowo zalesionym.

Zakres planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), plan sporządzony został zgodnie z art. 17 ww. ustawy. Prace nad jego sporządzaniem podjęto po podjęciu przez Radę Miejską w Tłuszczu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) dla części miejscowości Jasienica (uchwała XXIII/289/09 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 08 września 2009 roku. W trakcie sporządzania planu uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia części terenów leśnych na cele nieleśne. Pozostałe tereny leśne, w szczególności lasy położone na wydmy, zostały w planie przeznaczone pod lasy.

Przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Udział społeczeństwa w postępowaniu przedstawia się następująco:

Nie zostały złożone żadne wnioski do planu ani do prognozy oddziaływania na środowisko. W dyskusji publicznej ze strony społecznej wzięły udział dwie osoby – obie wyrażały obawę o niekorzystny wpływ oczyszczalni ścieków na tereny istniejącej zabudowy we wsi Jasienica. Sugerowały wprowadzenie do planu obowiązku realizacji dodatkowego pasa zieleni wysokiej i maksymalne odsunięcie planowanej inwestycji w kierunku północno – zachodnim. Dwie uwagi, które wpłynęły po wyłożeniu planu do publicznego wglądu były powtórzeniem zagadnień poruszonych w czasie dyskusji publicznej. Jedna uwaga została uwzględniona w części – w tekście projektu planu pojawił się dodatkowy zapis dotyczący zabezpieczeń terenów sąsiednich przed uciążliwością planowanej inwestycji, uwzględniający powstanie pasa zieleni izolacyjnej. Nie została uwzględniona część uwagi dotycząca wrysowania na rysunku planu pasa zieleni izolacyjnej, ze względu na niekorzystny wpływ jaki takie ustalenie może mieć na planowaną a nie skonkretyzowaną inwestycję. Łącznie burmistrz przedstawił Radzie Miejskiej do rozpatrzenia jedną nieuwzględnioną przez siebie uwagę w całości i jedną w części. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi.