

UMOWA DZIERŻAWY NR UGK 272. 2015

zawarta w dniu **02.02.2015 r.** w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną w dalszej części umowy „DZIERŻAWCĄ”,

a

p. Markiem Białek, zamieszkałym Jasienica, ul. Słoneczna 7, 05-240 Tłuszcz, legitymującym się dowodem osobistym numer AIE204532, o numerze PESEL 57032007194, zwanym w dalszej części umowy „WYDZIERŻAWIAJĄCYM”, następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest jedynym właścicielem nieruchomości położonej w Gminie Tłuszcz, działka numer ewidencyjny **2222**, o powierzchni 0,0715 ha, w obrębie nr 0008 Jasienica.

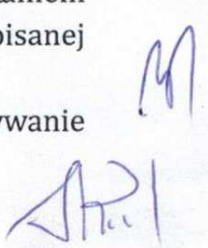
§ 2

1. Wydzierżawiający zezwala Dzierżawcy na używanie nieruchomości opisanej w § 1, a Dzierżawca tą nieruchomość przyjmuje do używania z przeznaczeniem pod wybudowanie placu zabaw dla dzieci, zainstalowanie niezbędnych urządzeń i udostępnienie placu zabaw do korzystania osobom trzecim, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wydzierżawiający wyraża zgodę na wybudowanie na nieruchomości opisanej w § 1, placu zabaw dla dzieci i zainstalowanie niezbędnych urządzeń oraz na udostępnienie placu zabaw do korzystania osobom trzecim, zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wydzierżawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością, o której mowa w § 1 w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.
4. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej umowy.

§ 3

1. Umowę Dzierżawy zawiera się na okres **od 02.02.2015 r. do 31.12.2015 r.**
2. Dzierżawca w dniu wygaśnięcia umowy zobowiązuje się zwrócić przedmiot dzierżawy bez wezwań i w stanie nie pogorszonym, pomijając normalne zużycie. W razie wykonania ulepszeń przedmiotu dzierżawy Dzierżawca pozostawi ulepszenia bez prawa do odszkodowania.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem przedmiotu umowy oraz nakładów niezbędnych dla utrzymania nieruchomości opisanej w § 1 w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.
 2. Dzierżawca zobowiązuje się nie oddawać nieruchomości opisanej w § 1 w używanie osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2.
- 

§ 5

1. Ustala się czynsz za dzierżawiony teren w wysokości **1.500,00 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) za okres jednego roku.
2. Kwota czynszu wypłacona będzie jednorazowo do końca marca 2015 r.
3. Wyzdierżawiający wystawi Dzierżawcy rachunek na czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Dzierżawca zapłaci czynsz dzierżawny na rachunek Wyzdierżawiającego Nr 59 8006 0000 0052 9556 3008 0001

§ 6

Strony ustalają, że umowa może być rozwiązana przed upływem okresu, na który została zawarta, za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 7

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Dzierżawcy i jeden dla Wyzdierżawiającego.

DZIERŻAWCA

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

SKARBNIK GMINY

mgr Halina Kusak

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Marek Białek