

BURMISTRZ TUSZCZA

ul. Warszawska 10

05-240 TUSZCZ

GG.6845.2.2015.EC

Umowa została zarejestrowana
w Centralnym Rejestrze Umów
Gminy Tuszcz

pod pozycją 184/4/2015

w dniu 03.04.2015

Umowa Dzierżawy

Zawarta w dniu 1 kwietnia 2015 roku, pomiędzy:

Gminą Tuszcz z siedzibą Urzędu w Tuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tuszcz,
NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166

reprezentowaną przez **Burmistrza Tuszcz - Pawła Marcina Bednarczyka**,
zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającą”,

a

Panią Agnieszką Lewandowską, [REDAKTED],
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiająca oddaje, a Dzierżawca obejmuje w dzierżawę działkę gruntu
o powierzchni 50m2 wydzieloną z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 296
położonej w mieście Tuszcz przy ulicy Zachodniej, w granicach oznaczonych na mapie
stanowiącej załącznik do umowy.

§ 2

Działkę gruntu opisaną w § 1, wydzierżawia się z przeznaczeniem na powiększenie
nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerami 287/10, 297/12.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydzierżawiającej czynszu w wysokości
100 zł brutto (łącznie z podatkiem VAT) rocznie, słownie: sto złotych.
2. Czynsz będzie płatny z góry za dany rok w terminie do 30 kwietnia każdego roku
począwszy od 2015r.
3. Czynsz będzie płatny, przelewem na konto Wydzierżawiającej nr 05 8006 0000 0053
9089 2000 0001.
4. Czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji raz w roku o średnioroczny
wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłoszony
przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 1 kwietnia 2016r.
5. Strony postanawiają, że opłaty z tytułu obciążeń publiczno – prawnych, wynikających
z ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r.
poz. 849 z późn. zm.) ponosi Dzierżawca.
6. W przypadku opóźnienia się Dzierżawcy z zapłatą czynszu Wydzierżawiający ma
prawo do naliczenia odsetek maksymalnych.

§ 4

Umowę zawiera się na okres 2lat tj. od 1 kwietnia 2015r. do 31 marca 2017r.

§ 5

Dzierżawcy nie wolno bez zgody Wydzierżawiającej oddawać przedmiotu dzierżawy
osobom trzecim.

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia w razie:
 - 1) przeznaczenia wdzierżawianej działki na inne cele,
 - 2) zwłoki Dzierżawców z zapłatą czynszu za 1 rok dzierżawy,
 - 3) zwłoki w zapłacie podatków i innych ciężarów określonych w §3 ust. 5.
2. Wdzierżawiająca może wypowiedzieć Dzierżawcy umowę bez zachowania okresów wypowiedzenia w przypadkach:
 - 1) wykorzystania nieruchomości określonej §1 w niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) oddania nieruchomości określonej w §1 w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wdzierżawiającej.

§ 7

1. Po zakończeniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wdzierżawiającej przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie nie później jak w dniu rozwiązania umowy.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomość określoną w §1.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Wdzierżawiającej.

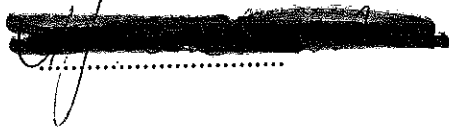
§9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .

§10

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach : 4 dla Wdzierżawiającej, 1 dla Dzierżawcy.

Dzierżawca:



Wdzierżawiająca:

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł March Bednarczyk