

10.7013.18.14.2013 PG/1

Umowa została zarejestrowana  
w Centralnym Rejestrze Umów  
(Gminy Tłuszcz)

pod pozycją

w dniu

2011/4/2015  
2009/14  
podpis

# UMOWA Nr KO.II.05.2015

W dniu 01.04. 2015r. pomiędzy

Gmina Tłuszcz, 05-240 Tłuszcz, ul. Wójszewska 10

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez :

Burmistrz Tłuszcza - Paweł Mawika Bednarczyk

z jednej strony,

a Północno - Wschodnim Stowarzyszeniem Rzeczoznawców Majątkowych z siedzibą w Białymstoku przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 3 lok.9, 15-094 Białystok, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Sądzie Gospodarczym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS: 0000349878, reprezentowanym przez :

1. Bogdana Ratasiewicz - Prezesa Zarządu
2. Barbarę Zachowicz – Członka Zarządu, Sekretarza

z drugiej strony, zwanym dalej „Wykonawcą”, zawarta została umowa o następującej treści :

## §1

- 1) Zgodnie z wnioskiem z dnia 12 lutego 2015r. Zamawiający powierza wykonanie oceny prawidłowości wykonania operatu szacunkowego pn. „Operat szacunkowy określający wartość rynkową prawa własności do nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 307/28 (WA1W/00113254/2) obręb 0001 Tłuszcz, miejscowość Tłuszcz – Miasto”, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Ewę Stefańską (upr.5293).
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z zachowaniem zasad określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz.U.z 2014r., poz.518 z późn.zm.)

## §2

Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu kopii operatu szacunkowego opisanego w §1 umowy, dostarczonego mu przez Zamawiającego wraz ze zleceniem.

## §3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 5.000,00 zł + 23% VAT tj. 6.150,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych).

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large 'M' and 'B Zachowicz'.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w ust.1 wynosi 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku Zachodnim WBK S.A. 4 Oddział w Białymstoku Nr 49 1500 1083 1210 8011 4109 0000.

#### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić przedmiot umowy w terminie 60 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które zaistniałyby po dniu zawarcia umowy, a które mogą spowodować, iż przedmiot umowy nie będzie mógł zostać wykonany w terminie, Wykonawca może w terminie 5 dni od dnia wystąpienia tych okoliczności i nie później niż 3 dni przed upływem terminu wykonania umowy złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o przedłużenie terminu wykonania umowy. W przypadku wystąpienia takich okoliczności strony ustalą nowy termin wykonania umowy.

#### §5

W razie zwłoki w realizacji przedmiotu umowy i nie dostarczenia go Zamawiającemu w terminie określonym w §4 ust.1 – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego – za każdy dzień zwłoki.

#### §6

Opinia, o której mowa w §1 umowy, zostanie przesłana w jednym egzemplarzu, drogą pocztową na adres Zamawiającego lub odebrana przez Zamawiającego w siedzibie Wykonawcy.

#### §7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### §9

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez potwierdzenia swoim podpisem.

#### §10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca :

SKARBNIK GMINY  
mgr Halina Kusak  
BURMISTRZ  
mgr inż. Paweł Marcin Podnarczyk  
RADCA PRAWNY  
Sylvia Barcz-Łopiel  
Nr OL-1098  
Piotr Góś

Prezes Zarządu PWSRM  
Bogdan Ratasiewicz

J. Zachem