

Wołomin, 24 września 2013 r.

WAB.6740.3.1.45.2013

DECYZJA Nr 1309p/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1999 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 29.07.2013 r. nr rej. 1056p/2013 skorygowanego w dniu 02.09.2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:

Gminy Tłuszcz - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

05-240 Tłuszcz

ul. Wiejska 56

na budowę budynku garażowego i wiaty garażowej (kategoria obiektu budowlanego- XVII) na terenie działek ew. nr 1220, 1221, 1222, 1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2, 1225/1, 1225/2, 1226/1, 1226/2, 1227/3, 1227/4, 1638, 1228/3, 1228/4, 1258, 1178, 1179, 1180 położonych przy ul. Wiejskiej w Tłuszczu

o następujących wskaźnikach technicznych:

budynek garażowy

- | | |
|-----------------|--------------------------|
| - pow. zabudowy | - 346,80 m ² |
| - pow. użytkowa | - 330,82 m ² |
| - kubatura | - 1760,00 m ³ |

wiata garażowa

- | | |
|-----------------|-------------------------|
| - pow. zabudowy | - 62,04 m ² |
| - pow. użytkowa | - 53,90 m ² |
| - kubatura | - 207,80 m ³ |

według projektu budowlanego wykonanego przez **Pana Stanisława Kaczmarczyk** posiadającego uprawnienia budowlane nr 669/87/0s w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/5339/02 i **Pana Wojciecha Zawartko** posiadającego uprawnienia budowlane nr ew. St – 626/83 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-1172,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
- wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 Prawa budowlanego), obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 Prawa budowlanego),
- budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy
- roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,

- e) utwardzenia powierzchni gruntu – wykonać zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym,
 - f) przed rozpoczęciem robót budowlanych, w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów w miejscach niezbędnych dla lokalizacji przedmiotowej inwestycji, na ich wycięcie lub przesadzenie inwestor zobowiązany jest uzyskać oddzielne zezwolenie - zgodnie w wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 r. poz. 627 z późn. zm),
 - g) nie można zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - h) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
2. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest zobowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku, gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja jest zgodna ze zmianami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Tłuszczu Nr VI/52/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 152, poz. 4816 z dnia 22 sierpnia 2011 i znajduje się na terenie przeznaczonym pod oczyszczalnię ścieków komunalnych, ozn. w planie symbolem L111-Ks.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję – Starosty Wołomińskiego, 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3 w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem 09.10.2013...
Wołomin, dnia 22.10.2013

Z upoważnienia Starosty
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryka Kocik



Z up. STAROSTY

Konrad Rytel
WICESTAROSTA

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.) nie pobrano opłaty skarbowej.

Otrzymują:**1. Gmina Tłuszcz - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**

05-240 Tłuszcz

ul. Wiejska 56

z 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:**1. Burmistrz Tłuszcza**

05-240 Tłuszcz

ul. Warszawska 10

- jako organ podatkowy

- oraz na mocy art. 38 Prawa Budowlanego

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie

05-200 Wołomin

ul. Legionów 78 z 1 egz. projektu budowlanego gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna

3. a.a.

z 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy - Prawo Budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.