

UMOWA IR.272.18.2015

zawarta w dniu **24.09.2015** roku w Tłuszczu pomiędzy: Gminą Tłuszcz, 05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10, NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166, reprezentowaną przez: Pawła Marcina Bednarczyka – Burmistrza, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Tłuszcz – Haliny Kusak, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Waldemarem Zwolskim – prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Waldemar Zwolski Pracownia Obsługi Inwestycji, z siedzibą: 01 – 493 Warszawa, ul. Wrocławska 14/25, NIP: 522-146-63-95, REGON: 015765573, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie art. 4, pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **Wykonanie dokumentacji dotyczącej termomodernizacji budynku szkoły podstawowej w m. Jasienica.**
2. Umowa realizowana jest ramach zadania inwestycyjnego ujętego w Planie wydatków majątkowych na 2015 rok pn.: „Wykonanie dokumentacji dotyczącej termomodernizacji budynku szkoły podstawowej w m. Jasienica”.
3. Zakres robót będący przedmiotem umowy obejmuje wykonanie dla budynku, o którym mowa w ust. 1:
 - a) audytu energetycznego wraz z kartą efektu ekologicznego budynku,
 - b) projektu budowlanego ocieplenia wraz z kolorystyką oraz przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim,
 - c) projektu wymiany instalacji c.o. i ew. zmiany źródła ciepła (dla całego zespołu szkół) wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim.
 - d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z ust. b) i c).
4. Dokumentację, o której mowa w ust. 2 należy wykonać w formie papierowej w 3 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w formacie PDF w 1 egzemplarzu.

§ 2

Termin realizacji zamówienia ustala od dnia podpisania umowy do dnia **30.11.2015 r.**

§ 3

Dokumentacja powinna spełniać wymagania wynikające z następujących przepisów:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie zakresu i form audytu energetycznego (Dz. U. Nr 43, poz. 346).



2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 ze zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1133 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004, poz. 1389).

§ 4

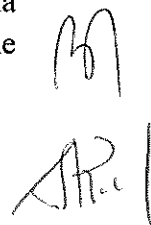
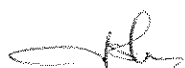
1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego łączne wynagrodzenie w kwocie **21.525,00 zł brutto** (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych), w tym wynagrodzenie netto: **17.500,00 zł**, należny podatek VAT w wysokości **4.025,00 zł**.
2. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany cen.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uregułuje przelewem na konto Wykonawcy nr **26 1240 1109 1111 0010 0284 8681** w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury zaakceptowanej przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, podpisanego przez strony.

§ 5

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w § 6 Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną za zwłokę w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy bez wad, dłuższej niż 30 dni, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary w wysokości 25% łącznej wartości przedmiotu umowy.
4. W razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na warunkach ogólnych, przewyższającego kary umowne.

§ 6

1. Wykonawca złoży przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z celem jakiego ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami i aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Zamawiający po dostarczeniu kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy dokona jego odbioru w terminie **5 dni** roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.



4. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:
 - 1) odmówić jego odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
5. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.
6. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 6, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
8. Po dokonaniu odbioru zgodnie z ust. 6 dokumentacja staje się własnością Zamawiającego i na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz.631 z póź. zm.) bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
9. W przypadku wadliwie wykonanej pracy, Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. W przypadku nie uzyskania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji na podstawie zgłoszenia, Wykonawca jest zobowiązany do poprawy dokumentacji z godnie z zaleceniami właściwego organu.

§ 7

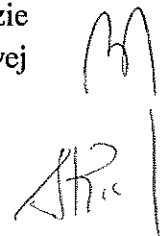
W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie w szczególności mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 8

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały Sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.



§ 10

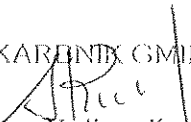
Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ


mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

SKARBNIK GMINY


mgr Katarzyna Kuśak

WYKONAWCA



PRACOWNIA OBSŁUGI INWESTYCJI
Waldemar Zwolski
01-493 Warszawa, Wrocławska 14 m. 25
tel. 0 606 854 576
NIP: 522-146-63-95, Regon: 015765573