

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR IR.272. 44 .2015

zawarta w dniu 09/12/2015 r. w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną dalej Zamawiającym,

a

Adamem Michalikiem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Inżynieria Adampol Adam Michalik z siedzibą w Adampolu przy ul. Spacerowej 3, 05-280 Jadów, będącym płatnikiem podatku VAT, nr NIP: 125-159-51-32, REGON: 360132151 wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym dalej Wykonawcą.

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) oraz protokołu konieczności nr IR.7013.4.2.2015 PG/2 strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. Budowa kanalizacji deszczowej w ramach zadania inwestycyjnego Budowa ulicy Piekarskiej w Tłuszczu.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych wynikających z kosztorysu ofertowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 i 2 własnym nakładem robocizny, sprzętu oraz przy użyciu własnych materiałów.
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w ust. 2, został określony w:
 - 1) przedmiarze robót,
 - 2) dokumentacji projektowej,- zwanych dalej dokumentacją, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z przedstawioną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, dokumentacją, o której mowa w § 1 ust.4 oraz warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego.

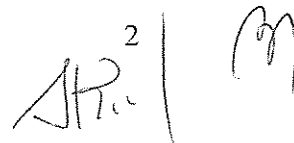
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 siłami własnymi.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonywanych robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie czystości i porządku na placu robót w trakcie realizacji robót oraz za uprzątnięcie placu budowy po zakończeniu robót.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 3

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego p. Łukasz Olszewski.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego .
3. O wszelkich poleceniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nakładających na Wykonawcę obowiązek wykonania robót, które nie są objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.
4. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
5. Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust.1 w osobach:
 - 1) Kierownika Wydziału Inwestycji i Rozwoju Urzędu Miejskiego (UM) w Tuszczu: Marka Markowskiego.
 - 2) Głównego Specjalistę ds. infrastruktury drogowej : Piotra Gołosia.

§ 4

1. Funkcję kierownika robót ze strony Wykonawcy sprawować będzie:
p. Pajdziński Wacław.
2. Kierownik robót zobowiązany jest do wykonywania obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego.



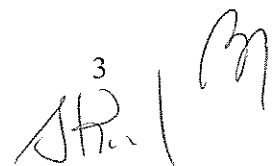
3. Kierownik robót odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną.
6. Wykonawca wyznacza swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust.1 i ust.2 w osobach:
 - 1) p. Adam Michalik – W-ca,
 - 2) p. Wacław Pajdziński – Kierownik Robót,

§ 5

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 do dnia **17.12.2015 r.**
2. Wprowadzenie Wykonawcy na plac robót nastąpi przed rozpoczęciem robót, na podstawie protokołu przekazania placu robót, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego, Kierownika Robót i Wykonawcę najpóźniej w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie określonym w protokole, o którym mowa w ust. 2.
4. Po wykonaniu robót, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego najpóźniej w terminie 5 dni od dnia faktycznego zakończenia robót.
5. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego najpóźniej w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4.
6. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru robót. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę, Kierownika Robót i przedstawiciela Zamawiającego.
7. Protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez obie strony umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę rachunku lub faktury VAT.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na kwotę brutto w wysokości: **11 269,85 zł** (słownie: jedenaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych i osiemdziesiąt pięć groszy) .
i 17/100 złotych), w tym cena netto: 9 162,48 zł + 23 % podatku VAT w wysokości 2 107,37 zł. co jest zgodne z ofertą Wykonawcy



2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu robót, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i dni wolne od pracy oraz opłaty za transport odpadów i ich składowanie.
3. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany kwoty określonej w ust.1.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie **30 dni**, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego robót podpisanym bez uwag przez obie strony umowy.
5. Należności Wykonawcy będą realizowane przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę rachunek nr
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności

§ 7

Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.

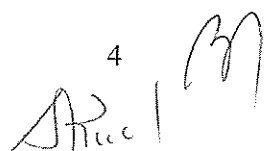
§ 8

1. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad przekazanego mu przedmiotu umowy, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych.
4. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy lub w za opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa w § 8 ust. 1,



4


- w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, po terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 lub § 8 ust. 1.
2. W przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy bez wad, przekraczającego 30 dni, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
 3. W razie nieterminowej zapłaty rachunku lub faktury VAT przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na warunkach ogólnych, przewyższającego kary umowne.
 5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję jakichkolwiek wierzytelności z niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 12

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

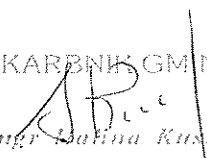
WŁAŚCICIEL

mgr inż. Adam Michalik

ZAMAWIAJĄCY:
BURMISTRZ


mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

SKARBNIK GMINY


mgr Małgorzata Kusak