

GG, 8845, 4. 2015

POROZUMIENIE

Umowa została zarejestrowana
w Centralnym Rejestrze Umów
Gminy Tłuszcz
pod pozycją 540/10/2015
w dniu 27. 10. 2015
podpis

W dniu 20.10.2015 zawarto porozumienie pomiędzy:

Państwem Zdzisławą i Januszem Winiarskimi zam. [REDAKTOWANE]
będącymi dzierżawcą nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ew. [REDAKTOWANE]
położonej w Tłuszczu przy [REDAKTOWANE], na podstawie umowy nr 293/IX/08 z dnia
2 września 2008 r., zwanymi dalej „Dzierżawcą”,

a

Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu przy ul. Warszawskiej 10, reprezentowaną przez
Burmistrza Tłuszcza Pawła Marcina Bednarczyka, zwaną dalej „Gminą”,
o następującej treści:

§ 1

Porozumienie dotyczy wykonania przez Dzierżawcę robót budowlanych polegających na
wykonaniu kompleksowego remontu dachu budynku Przychodni Zdrowia położonego na działce
[REDAKTOWANE] w Tłuszczu, zgodnie z przedstawionym Gminie kosztorysem ofertowym
stanowiącym załącznik do niniejszego porozumienia.

§ 2

Gmina wyraża zgodę na wykonanie przez Dzierżawcę zakresu robót określonych w § 1
niniejszego porozumienia, na podstawie przedstawionego kosztorysu - na prawach inwestora
bezpośredniego tj. na koszt Dzierżawcy i jego staraniem.

§ 3

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) zgłoszenia na piśmie Gminie, gotowości przystąpienia do robót i przejęcia terenu na 2 dni
przed faktycznym terminem rozpoczęcia robót, pod rygorem odstąpienia od porozumienia;
- 2) zlecenia robót wykonawcy posiadającemu stosowne uprawnienia;
- 3) zapewnienia pełnienia nadzoru nad robotami przez osobę do tego uprawnioną;
- 4) zgłoszenia na piśmie Gminie zakończenia wykonania robót;
- 5) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody, jakie mogą wynikać w związku
z prowadzonymi robotami i do niezwłocznego ich usunięcia we własnym zakresie i na własny
koszt;
- 6) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i naprawienia ewentualnych szkód powstałych
w wyniku prowadzonych robót;
- 7) bieżącego usuwania odpadów budowlanych i nie gromadzenia ich w miejscu
ogólnodostępnym.

§ 4

1. Dzierżawca ma obowiązek stosowania się do zaleceń Gminy co do sposobu wykonywania
robót.
2. Gmina ma prawo, w każdym czasie sprawdzić postęp robót i sposób ich wykonywania.
3. Uniemożliwienie Gminie dokonania oględzin wykonywanych robót, wykonywanie ich w
sposób sprzeczny z zaleceniami, a także prowadzenie robót w sposób uciążliwy dla innych
użytkowników budynku - może spowodować odstąpienie przez Gminę od porozumienia
w trybie określonym w § 5 niniejszego porozumienia.
4. Przed przystąpieniem do wykonania robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
Dzierżawca zobowiązany jest zawiadomić Gminę celem ich sprawdzenia, z wyprzedzeniem
co najmniej 2 - dniowym.

Olga Tymańska 27.10.2015
[REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE]

§ 5

1. W przypadku wykonywania robót:

- 1) niezgodnie z ustalonym zakresem i sztuką budowlaną,
- 2) w sposób zagrażający bezpieczeństwu ludzi lub mienia, albo ograniczający możliwość korzystania z lokali przez innych użytkowników,
- 3) w przypadku stwierdzenia braku właściwego nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną,

Gmina wyznaczy Dzierżawcy pisemnie termin do doprowadzenia robót do stanu zgodnego z przepisami i ustalonym zakresem.

2. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Gmina może odstąpić od niniejszego porozumienia. Na żądanie Gminy, Dzierżawca może zostać zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego, bez prawa żądania przez Dzierżawcę jakichkolwiek odszkodowań.

§ 6

1. Kontrolę nad wykonywanymi robotami ze strony Gminy prowadzi Wydział Inwestycji i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Tłuszczu.
2. Dzierżawca zawiadomi Gminę o uporządkowaniu terenu i zakończeniu robót, o których mowa w § 1, w celu dokonania ich odbioru. W dacie odbioru winny być uporządkowane i naprawione ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót.
3. Przekazanie Gminie robót, o których mowa w ust. 2, nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót.

§ 7

1. Wszelkie roboty, o których mowa w § 1 objęte niniejszym porozumieniem, Dzierżawca wykonuje na własny koszt i we własnym zakresie.
2. Dzierżawca oświadcza, iż zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu nakładów poniesionych na remont, o którym mowa w § 1 zarówno w czasie trwania umowy dzierżawy, jak też po ustaniu dzierżawy i zdaniu nieruchomości Gminie.
3. Wszelkie prace związane z remontem dachu wykonane dodatkowo, które nie są ujęte w załączonym kosztorysie, a są niezbędne do wykonania, dzierżawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt, bez wnoszenia dodatkowych roszczeń.
4. Gmina, biorąc pod uwagę poniesione koszty przez Dzierżawcę na wykonanie robót objętych niniejszym porozumieniem, zobowiązuje się do niezmienniania warunków umowy dzierżawy nr 293/IX/08 z dnia 2 września 2008 r. przez okres 4 lat tj. do dnia 31 grudnia 2019 r.
5. W przypadku rozwiązania umowy przed terminem określonym w ust. 4, Dzierżawcy przysługuje odszkodowanie w wysokości poniesionych kosztów na remont dachu, proporcjonalnie do skróconego okresu, o którym mowa w ust. 4.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie postanowienia umowy dzierżawy, a także przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Gmina ma prawo odstąpić od niniejszego porozumienia w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie porozumienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia porozumienia. W takim przypadku Dzierżawcy przysługuje odszkodowanie w wysokości poniesionych kosztów na remont dachu.
2. Dzierżawca zobowiązuje się wykonać prace określone w § 1 w terminie do dnia 31 grudnia 2015 r., pod rygorem odstąpienia przez Gminę od porozumienia.



§ 11

Niniejsze porozumienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gminy, jedno dla Dzierżawcy.

Gmina

Burmistrz

mgr inż. Paweł Marek Bednarczyk

Z-ca Dyrektora
mgr Janusz Winiarski

07R-1-00327-01-01
NIEPUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
"BIOS" s.c.
05-240 TŁUSZCZ, ul. Powstańców 27
tel. 029 75 73 004, tel./fax 029 75 73 219
REGON: 016158881, NIP: 125 10 38 377