

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ TŁUSZCZA

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1404 o powierzchni 0,1636 ha położonej w mieście Tłuszcz przy ulicy Szklanej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Tłuszcz i jest zapisana w księdze wieczystej nr WA1W/000128380/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie – Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2016r. o godzinie 12.00 w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu przy ulicy Warszawskiej 10 na sali konferencyjnej.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w centrum miasta Tłuszcz przy ulicy Szklanej nr 3. Działka o kształcie zbliżonym do trójkąta, posiada dostęp do infrastruktury technicznej wody, energii elektrycznej, gazu. W sąsiedztwie działek znajduje się istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa (sklepy).

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta) przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Tłuszczu Nr VI/52/2011 z dnia 28 czerwca 2011r (Dziennik Urzędowy woj. mazowieckiego Nr 152, poz. 4816) działka nr 1404 obręb: 0001, Tłuszcz, znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i/lub usługi ozn. w planie symbolem J2MN/U.

Na działce posadowiony jest budynek (część huty szkła z początku XX wieku) zabytek chroniony prawem. Stan techniczny budynku jest słaby. Zgodnie ze wskazanym planem zagospodarowania przestrzennego wszelkie prace remontowe i modernizacyjne wymagają uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków i muszą być przeprowadzane w ten sposób, aby obiekt nie stracił cech, świadczących o jego wartościach kulturowych.

Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 350 000 zł brutto (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne po uprzednim wpłaceniu **wadium w wysokości 30 000 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) na rachunek bankowy Gminy Tłuszcz ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz Nr 59 1020 1026 00001902 0260 3587 – Bank PKO BP S.A., **w terminie do dnia 25 kwietnia 2016r.**, które będzie uprawniać do uczestniczenia w przetargu do nieruchomości.

Wpłacone wadium w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się, na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym przez Burmistrza w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.) Burmistrz Tłuszcza może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Informacje o powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu przy ulicy Warszawskiej 10 w pokoju nr 14 (tel. 29 75 73 016, 29 777 52 60).

Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Tłuszczu www.tluszcz.bip.net.pl

Tłuszcz, dnia 08 marca 2016 r.

Burmistrz Tłuszcza
mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

